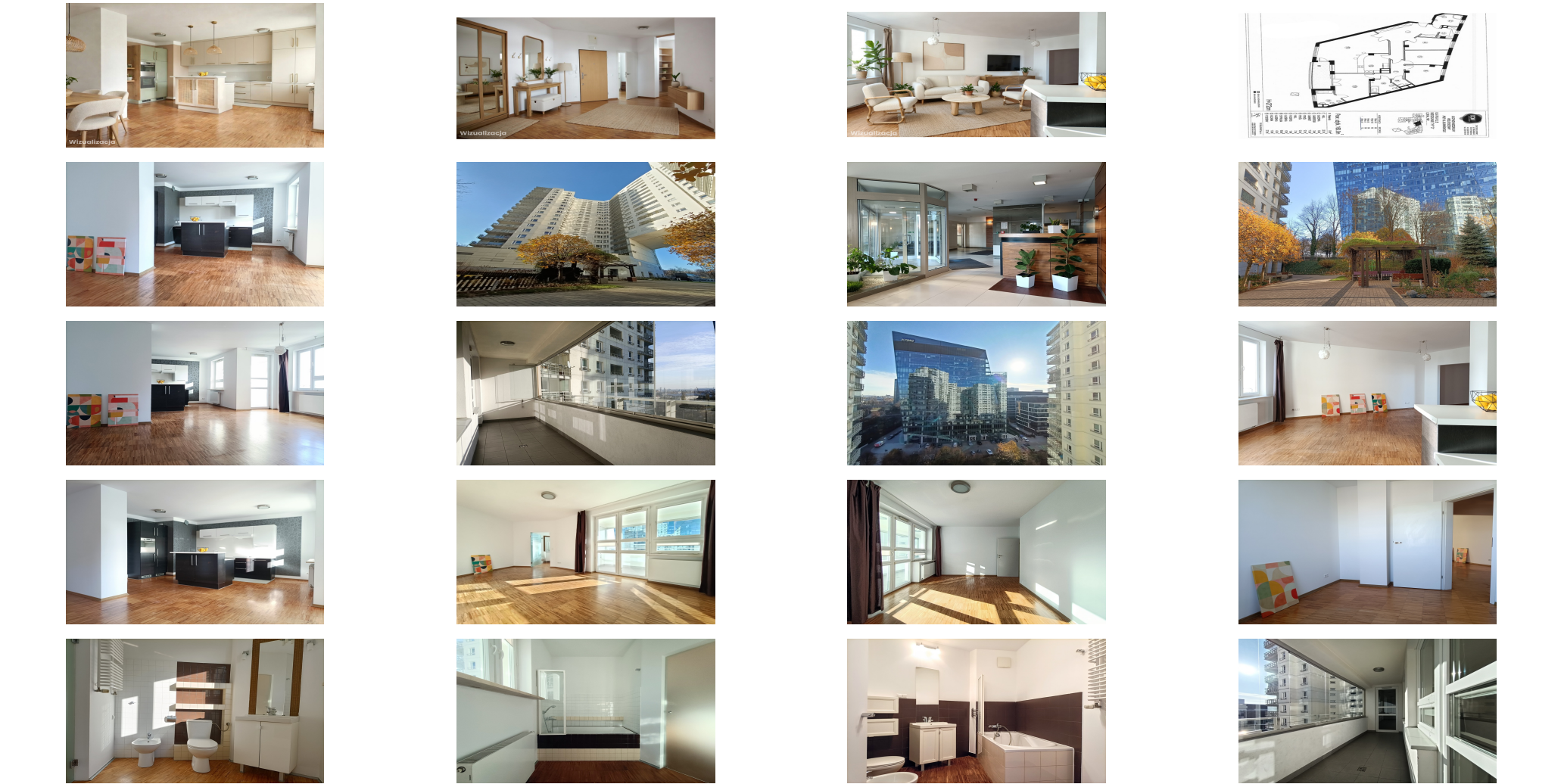
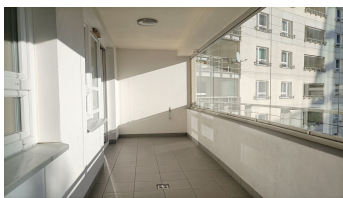


Warszawa, Śródmieście
Mieszkanie 160 m²

160 metrów | 5 pokoje | 11 piętro

Sprzedaż
Cena **2 620 000 PLN**
cena za m² **16 375 PLN**





Opis oferty:

OKAZYJNA CENA

Jasny, przestronny 5-pokojowy apartament, Żoliborz/Śródmieście, tuż przy stacji metra Gdańska.

ŚRÓDMIEŚCIE | METRO Dw. GDAŃSKI | 160 m² | SŁOMIŃSKIEGO | 5 POKOI | DUŻY BALKON | 11 PIĘTRO

Pierwsze 3 zdjęcia przedstawiają wizualizacje!

BUDYNEK: Nowoczesny i prestiżowy Apartamentowiec GDAŃSKI położony jest tuż przy stacji metra Warszawa – Gdańska. Śródmieście, Muranów, ul. Słomińskiego. W budynku szybkie windy, recepcja oraz całodobowa ochrona. Teren osiedla ogrodzony i strzeżony. Na parterze sklepy oraz piekarnie. Z tyłu budynku pasaż spacerowy z placem zabaw i siłownią plenerową.

OPIS APARTAMENTU: Jasny, rozkładowy 5 – pokojowy apartament, położony na 11 piętrze w 20-to piętrowym budynku.

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon. Okna w salonie wychodzą na stronę wschodnią – z widokiem na stare miasto i biurowce.
- aneks kuchenny, z wyspą
- 4 osobne sypialnie, główna z wyjściem na wspólny z salonem balkon. Okna trzech pozostałych sypialni skierowane są na zachód.
- obie łazienki z wannami
- dodatkowe 2 pomieszczenie gospodarcze (np. na pralnię, garderobę) oraz dodatkowa mała garderoba w przedpokoju
- w przedpokoju dużo przestrzeni idealnie pod zabudowę
- duży, zadaszony i zabudowany szybami balkon z widokiem na okoliczne, nowoczesne budynki – około 10 m dodatkowej przestrzeni

Na podłodze naturalny drewniany parkiet techniczny .

Stan mieszkania- do odświeżenia /remontu .

Mieszkanie jest idealne do własnej aranżacji, dla dużej rodziny (bardzo duża przestrzeń) , której zależy też na świetnej komunikacji – pogranicze Żoliborza i Muranowa to świetne miejsce do życia praktycznie w samym centrum stolicy ale bardzo blisko terenów zielonych i wszelkich udogodnień życia codziennego.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 60 000 PLN.

Mieszkanie stanowi pełną własność z KW (bez obciążeń). Zapraszamy na oglądanie.

Apartament jest obecnie wynajmowany do końca 2027 (ale w każdej chwili jest możliwość oglądania)

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: W pobliżu doskonale zorganizowana dzielnica Śródmieście południowe. Niedaleko centrum biurowe oraz liczne sklepy, lokale usługowe, siłownie, kryty basen (przy ul. Inflanckiej), apteki, szkoły, poczta, przychodnie medyczne. W bliskim sąsiedztwie: Centrum Handlowe Arkadia, Park Traugutta i tereny zielone parki Muranowa. Spacerem do ścisłego centrum miasta oraz zabytkowej części Starego i Nowego miasta.

TRANSPORT: Lokalizacja idealna pod względem komunikacyjnym – tuż przy budynku stacja metra Dworzec Gdański oraz liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz stacja kolejowa. W pobliżu główne arterie komunikacyjne miasta.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**