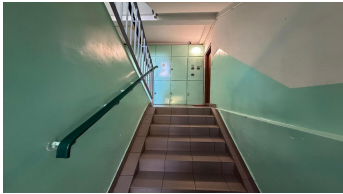


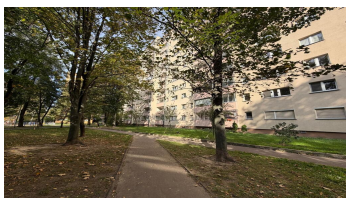
Warszawa, Wola
Mieszkanie 30 m²

30 metrów | 2 pokoje | 0 piętro

Sprzedaż

Cena **495 000 PLN**
cena za m² **16 500 PLN**





Opis oferty:

2 pokoje | WOLA | METRO | | 30 m²

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 30 m² przy ul. Tadeusza Krępowieckiego 7A na warszawskiej Woli. To dobra propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego do wprowadzenia się, bez dodatkowych nakładów, a do tego ceną szybki dojazd i spokojną okolicę.

MIESZKANIE

stan dobry, odświeżone po ostatnich najemcach

można od razu zamieszkać albo wynająć

w cenie meble widoczne na zdjęciach

zachodnia ekspozycja, czyli dużo przyjemnego, popołudniowego światła

widok z okien na zieleń, bez sąsiadów zaglądających do środka

parter

2 oddzielne pokoje, kuchnia oddzielna bez okna, ustawny przedpokój

BUDYNEK I OTOCZENIE

zadbany blok i teren wokół

nowa winda

czyste, zadbane klatki schodowe

dużo zieleni i szerokie przestrzenie między budynkami

cicha, spokojna okolica, choć do głównych ulic jest blisko

KOMUNIKACJA

ok. 5 minut pieszo do stacji metra M2 Księcia Janusza i licznych linii autobusowych

ok. 10 minut pieszo do stacji metra Ulrychów i Galerii Wola Park

metrem bez przesiadek do Ronda Daszyńskiego, Centrum i Świętokrzyskiej, a dalej na Pragę

łatwy dojazd samochodem do centrum oraz do trasy S8

OKOLICA

Osiedle Koło to część Woli, w której mieszka się wygodnie na co dzień. Wszystko, czego potrzebujesz, masz pod ręką:

zakupy: Galeria Wola Park (hipermarket, sklepy, kino, restauracje), osiedlowe sklepy, piekarnie i apteki

zieleń i rekreacja: w pobliżu Park Moczydło z górką, stawami i Parkiem Wodnym Moczydło, a także tereny zielone Fortu Bema, gdzie dobrze się

spaceruje, biega i jeździ na rowerze

edukacja: w okolicy żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i licea

usługi: przychodnie, restauracje, kawiarnie, siłownie i punkty usługowe w zasięgu krótkiego spaceru

DLA KOGO?

✓ Pod inwestycję: gotowe do wynajęcia od zaraz, przy metrze, z umeblowaniem. Na najem długo- lub krótkoterminowy

✓ Dla studenta: dziecko zaczynające studia w Warszawie szybko dojedzie metrem na większość uczelni, w tym na Uniwersytet Warszawski i Politechnikę

✓ Dla pary: na start, w spokojnej i zielonej okolicy

✓ Dla osób pracujących w centrum: biurowce przy Rondzie Daszyńskiego są kilka przystanków metrem stąd

INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz z zaliczkami: ok. 770 zł/mies.

Ogrzewanie: miejskie

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą, grunt nieuregulowany

Dostępność: od zaraz

Zapraszam na prezentację. Najlepiej zobaczyć mieszkanie na żywo i samemu poczuć spokój tego miejsca. Zadzwoń i umów się na dogodny termin.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**