Łódź, Łódź-Śródmieście

Mieszkanie 49 m²

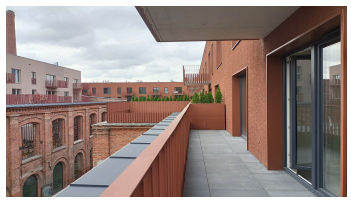
49	2	2
metrów	pokoje	piętro

Sprzedaż

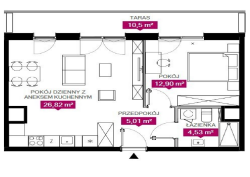
Cena **591 120 PLN**

cena za m² **12 000 PLN**



















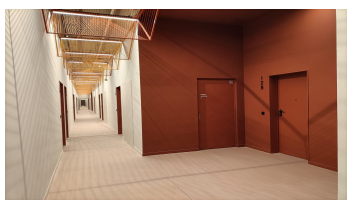




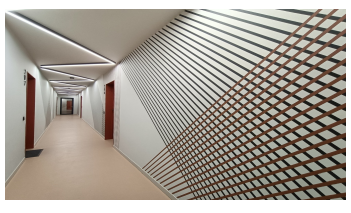






















Opis oferty:

WYJĄTKOWY BUDYNEK – STARA DRUKARNIA – starannie zrewitalizowany budynek post-industrialny

ODRESTAUROWANY BUDYNEK STAREJ DRUKARNI – G2 | NOWE BUDOWNICTWO z windą | ŁADNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE | 2 PIĘTRO | DUŻY TARAS I WYSTAWA POŁUDNOWA

BUDYNEK: Budynek Starej Drukarni to jeden z częściowo odrestaurowanych budynków wchodzący w skład projektu Fuzja.
Nowoczesny budynek z historyczną fasadą, posiada wszystkie udogodnienia nowego budownictwa – nowoczesne klatki schodowe, eleganckie części wspólne, windy.
Odrestaurowane zostały oryginalne mury historycznych budynków, w tym autentyczna łódzka cegła stanowiąca wyróżnik fabrycznych zabudowań, odnowione zostały także żeliwne filary, elementy klatek schodowych oraz szprosy w oknach. Przestrzenie wspólne otaczające lofty i mieszkania loftowe wykończone zostały w minimalistycznym stylu z wykorzystaniem betonu, hartowanej stali i szkła. Jednym z ciekawych rozwiązań jest adaptacja żeliwnych słupów, które kiedyś wspierały stropy, a teraz witać będą mieszkańców oraz gości oryginalną kolumnadą.

O FUZJI: Wyjątkowy projekt, składający się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne. Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół, wybudowany na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera. Oddane do użytku są już nowoczesne budynki mieszkaniowe oraz budynki biurowe, gdzie znajdują się między innymi łódzkie biura Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

DLA MIESZKAŃCÓW: Klub Mieszkańca, kreatywny plac zabaw dla dzieci, Ogrody Anny – pełen zieleni plac, historyczne detale – klatki schodowe z oryginalnymi artefaktami nawiązującymi do przemysłowej przeszłości.
Rozwiązania proekologiczne
Archicom Smart – rozwiązania inteligentny dom bezprzewodowy system zarządzania inteligentnym domem.
Archicom Life Services – dostęp do części wspólnych za pomocą aplikacji w smartfonie, punkt odbioru paczek, stację ładowania pojazdów elektrycznych, strefy rekreacyjne i rowerownie.

OPIS MIESZKANIA: Nowe mieszkanie 2 pokojowe do własnego wykończenia z balkonem. Spokojna jasna wystawa okien.
Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie. Z obu pomieszczeń wyjście na długi taras.
Mieszkanie położone w budynku Starej Drukarni (od ulicy Tymienieckiego) na 2 piętrze stylowego budynku
Mieszkanie składa się z:
– jasny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras – 26, 82 m
– osobna sypialnia z wyjściem na taras – 12,90 m
– łazienka – 4,53 m
– przedpokój – 5 m
– balkon – taras – 10,5m
Mieszkanie w stanie deweloperskim.
Wystawa okien: południe

ZADZWOŃ i zapytaj o inne mieszkania na Fuzji.
Oferujemy mieszkania z loftowymi oknami na parterze budynku z ogródkiem, 2 poziomowe (z widokiem na prywatną cześć tylko dla mieszkańców) oraz nowoczesne mieszkania 1, 2 i 3 pokojowe na wyższych kondygnacjach. Zadzwoń i zapytaj o dostępne mieszkania.
Wszystkie mieszkania gotowe do odbioru, klucze w agencji.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt składa się z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajduje się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.
Nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone zajmują prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji mogą skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne.
Wszystko to sprawia, że Fuzja, przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, jest unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl