Warszawa, Praga-Północ

Mieszkanie 37 m²

37	2	3
metrów	pokoje	piętro

Sprzedaż

Cena **830 000 PLN**

cena za m² **22 432 PLN**

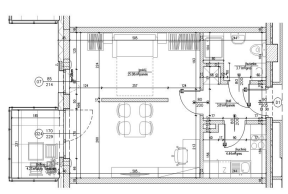
























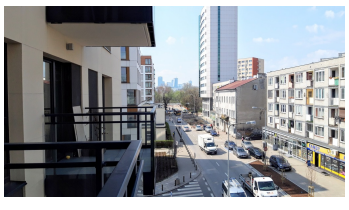












Opis oferty:

PORT PRASKI | DOM PRZY OKRZEI | APARTAMENTOWIEC MARVIPOL | 37 m² | ODDZIELNA KUCHNIA | BALKON Z WIDOKIEM | 3. PIĘTRO | RECEPCJA

Cena: 830 000 zł (ok. 22 430 zł/m²)

MIESZKANIE: Kompaktowe, jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni 37 m² na 3. piętrze eleganckiego apartamentowca Dom Przy Okrzei, kilka kroków od zielonych terenów nad Wisłą.
– Część dzienna z dużym oknem i wyjściem na balkon z widokiem na panoramę Pragi i centrum.
– Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap, zabudowa meblowa.
– Część sypialna oddzielona półścianką, z miejscem na podwójne łóżko, dużą szafą i biurkiem.
– Nowoczesna łazienka z prysznicem i pralką.
– Duży balkon z widokiem na centrum.
– Rolety i zasłony w oknach.
Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i w pełni umeblowane.

Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej (CO miejskie). Czynsz administracyjny wynosi ok. 843 zł/mies.
Pełna własność z KW. Finalizacja zakupu możliwa od stycznia 2027

BUDYNEK: Dom Przy Okrzei to kameralny apartamentowiec dewelopera Marvipol z 2021 roku: tylko 85 mieszkań, 9 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne. Nowoczesna architektura wyróżnia się na tle Pragi, a jednocześnie dobrze współgra z jej historycznym charakterem.
– Elewacja z wysokiej klasy piaskowca, balustrady z czarnej stali wypełnione kolorowym szkłem.
– Wysokość pomieszczeń 272 cm.
– Dwie panoramiczne windy.
– Recepcja i całodobowa ochrona, monitoring, teren ogrodzony, domofon.
– Wewnętrzne patio pod przeszklonym dachem: ściany z piaskowca i schody-kubiki, które służą jako miejsca do siedzenia.
– Rowerownia.
– Sklep Lewiatan na parterze.

OKOLICA: Sąsiedztwo rewitalizowanego Portu Praskiego, nowe trasy spacerowe i ścieżki rowerowe, Bulwary Wiślane 3 minuty pieszo. W pobliżu: Galeria Wileńska, Stadion Narodowy, szkoła i przedszkole (ok. 100–150 m), kawiarnie, restauracje i usługi.

KOMUNIKACJA
Metro Dworzec Wileński: ok. 600 m.
Metro Stadion Narodowy i PKP Stadion w pobliżu.
Tramwaje i autobusy: przystanek ok. 100 m.
Mosty Świętokrzyski i Śląsko-Dąbrowski: samochodem do centrum ok. 15 minut.
Kładka pieszo-rowerowa na wysokości Karowej prowadzi prosto na Bulwary i Powiśle.

DLA KOGO?
Dla singla lub pary: nowoczesne mieszkanie w zielonej części Pragi, blisko Wisły i centrum.
Dla inwestora: mieszkanie jest obecnie wynajęte do końca września 2027. Nowy apartamentowiec z recepcją, w tej lokalizacji, to standard, którego szukają najemcy.
Dla osoby pracującej w centrum: szybki dojazd metrem, tramwajem lub pieszo przez kładkę.

Zapraszam na prezentację.
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl