

Łódź, Łódź-Widzew

## Mieszkanie 36 m<sup>2</sup>

36 metrów | 2 pokoje | 3 piętro

### Wynajem

Cena **2 100 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **58 PLN**



## Opis oferty:

KLIMATYZOWANE, NOWE STUDIO Z WYDZIELONĄ SYPIALNIĄ | NOWY BUDYNEK Z WINDĄ – ECHO INVESTMENT  
| ULICA WODNA | W PEŁNI WYPOSAŻONE W STYLU LOFT

O osiedlu: kameralne osiedle ulicy Wodnej 17 składające się z 2 budynków 5-kondygnacyjnych, z windami i z garażem podziemnym oraz zielone patio wewnątrz osiedla. Dookoła osiedla – nowa zabudowa mieszkaniowa.

Lokalizacja: w centrum Łodzi – kilka minut piechotą do ulicy Piotrkowskiej. Bliskość dworca Łódź Fabryczna oraz alei Piłsudskiego i Kopcińskiego zapewnia sprawną i szybką komunikację. W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Łódzka, interaktywne muzeum w EC1 oraz piękny park z Palmiarnią. W okolicy inwestycji znajdują się szkoły, liczne placówki medyczne, targowisko miejskie oraz sklepy.

OPIS MIESZKANIA: Nowocześnie urządzone apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany w modnym stylu LOFT. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, wygodną sypialnię oraz komfortową łazienkę z pralką. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w nowym budynku z windą.

- Salon: rozkładana sofa, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV
- Kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka
- Sypialnia: dwuosobowe łóżko, pojemna szafa, biurko, szafki nocne z lampkami
- Łazienka: wanna, umywalka, wc, pralka
- Balkon: 4,6 m

Cena najmu: 2100 PLN/miesięcznie.

Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę – ok. 550 PLN

Kaucja: 2650 PLN. Najem na 12 miesięcy.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas**

**+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość**

**info@warsawproperties.pl**