

Warszawa, Mokotów

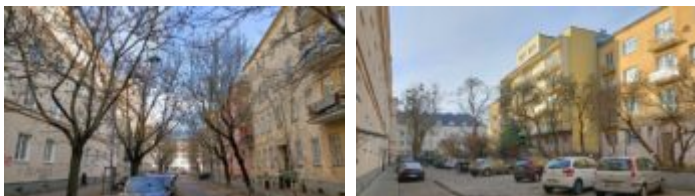
Mieszkanie 38 m²

38 metrów | 2 pokoje | 2 piętro

Wynajem

Cena **3 000 PLN**
cena za m² **79 PLN**





Opis oferty:

Klimatyczne mieszkanie 2 pokojowe z osobną, widną kuchnią w samym sercu Starego Mokotowa, spacerem do metra.

STARY MOKOTÓW | KLIMATYCZNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE | ZIELONA ULICZKA – OLESIŃSKA | NIEDALEKO PUŁAWSKIEJ, SPACEREM DO METRO RACŁAWICKA | 2 PIĘTRO

BUDYNEK: Kameralna kamienica z 1953 roku położona przy cichej, zielonej ulicy Olesińskiej w sercu Starego Mokotowa. Kamienica z zamkniętym podwórkem, w dobrym stanie technicznym położona niedaleko ulicy Puławskiej w okolicach parku Morskie Oko. Budynek otoczony historyczną zabudową Starego Mokotowa. Lokalizacja pozwala na swobodną komunikację z całym miastem – w pobliżu przebiega linia metra oraz liczne linie autobusowe i tramwajowe.

MIESZKANIE: klimatyczne mieszkanie 2 pokojowe z osobną jasną kuchnią. Mieszkanie odmalowane i przygotowane do najmu.

Jasne i ciche mieszkanie 2 stronne z widokiem na ciche, zielone uliczki Starego Mokotowa.

- pokój dzienny – wyposażony w rozkładaną sofę oraz szafki
- sypialnia z 2 szafami i łóżkiem 1 osobowym
- osobna, duża kuchnia z oknem – zabudowa kuchenna, lodówka, zmywarka oraz pralka
- łazienka z wanną

Na podłodze stara klepka dębowa.

Dla najemcy dostęp do miejsc parkingowych na zamkniętym podwórku kamienicy.

Cena najmu 3000 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne: ok. 460 PLN, osobno płatne media licznikowe – woda, ogrzewanie, gaz oraz wywóz śmieci. Kaucja: 3600 PLN

Najem na min. 12 miesięcy.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Obowiązuje umowa najmu okazjonalnego.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Górny Mokotów to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie, w okolicy zachowała się dawna zabudowa miejska oraz liczne parki oraz skwery. Wokół budynku elegancka dzielnica z pełną infrastrukturą miejską (restauracje, kawiarnie, sklepy, lokale usługowe, szkoły, przychodnie, szpital), doskonale skomunikowana z centrum miasta i innymi dzielnicami. Niedaleko Szkoła Główna Handlowa oraz liczne szkoły podstawowe oraz renomowane licea. Ulica Olesińska leży w otoczeniu historycznych budynków Starego Mokotowa, w pobliżu parków – Morskie Oko, Park Szustrów, Park Dreszera. Najmłodszy mieszkańcy z pewnością polubią zrewitalizowany Ogród Jordanowski oraz pobliski Teatr Guliwer.

TRANSPORT: Doskonały punkt komunikacyjny – przystanek metra Racławicka w odległości spaceru. W pobliżu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Bardzo blisko duże arterie komunikacyjne – ulica Puławska oraz Aleja Niepodległości.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl