

Warszawa, Śródmieście

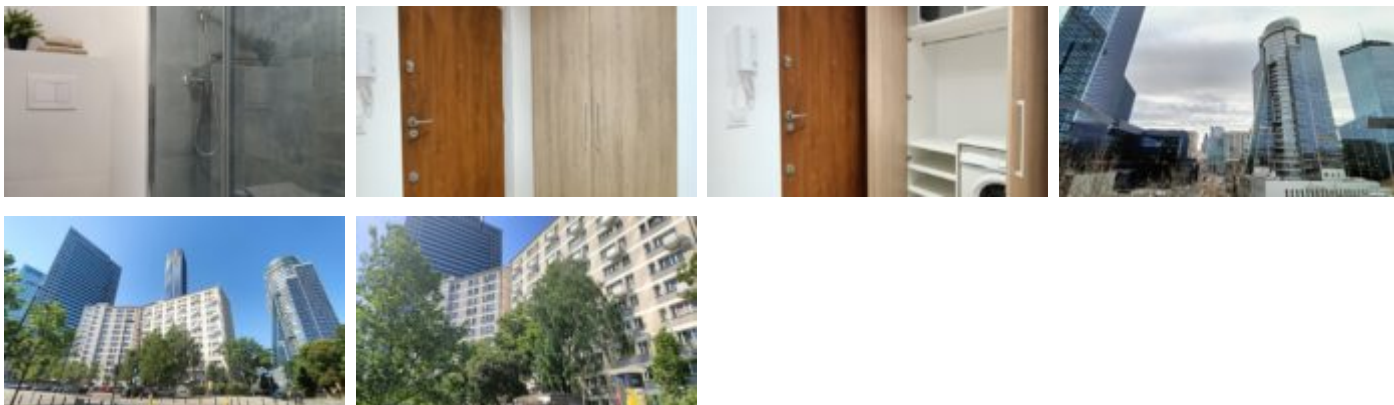
Mieszkanie 36 m²

36 metrów | 2 pokoje | 6 piętro

Wynajem

Cena **3 800 PLN**
cena za m² **105 PLN**





Opis oferty:

Mieszkanie zarezerwowane

EMILII PLATER | ŚWIĘTOKRZYSKA | PLAC GRZYBOWSKI – TOP LOKALIZACJA | STYLowe 2 POKOJE | NOWE – PO REMONCIE | W PEŁNI WYPOSAŻONE

Wyjątkowy widok z 5 okien na nowoczesną zabudowę Śródmieścia.

Apartament ma również niewielki balkon.

BUDYNEK: Charakterystyczny wieżowiec Y w samym centrum Warszawy, przy skrzyżowaniu ulic Świętokrzyskiej i Emilii Plater. Wyposażony w 6 wind. Na parterze budynku recepcja. Budynek po modernizacji pionów, mediów, fasady oraz po wymianie okien i przeszkleń. W bardzo dobrym stanie technicznym. Przed budynkiem zatoka z parkingiem (strefa płatnego parkowania). Wyjątkowe położenie – 2 minuty do Pałacu Kultury, w pobliżu głównych arterii miasta oraz pasaży handlowo – gastronomicznych.

APARTAMENT: Zupełnie nowy – po przebudowie i generalnym remoncie – dwupokojowy, wygodny apartament położony na 6 piętrze, ze spokojnym widokiem na stronę zachodnią i północną – na nowoczesną zabudowę Śródmieścia.

– jasny salon połączony z widną kuchnią z wyjściem na balkon, wyposażony w rozkładaną, wygodną sofę

– zupełnie nowa kuchnia w pełni wyposażona w urządzenia AGD (duża lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik)

– sypialnia z podwójnym łóżkiem z dużą, pojemną szafą (na całą ścianę)

– łazienka z dużym prysznicem

– w holu szafa wnękowa z pralką

Wyposażenie mieszkania jest zupełnie nowe – nowe meble, nowe AGD, nowe podłogi oraz okna.

CENA NAJMU: 3800 PLN.

Opłaty administracyjne oraz zaliczki na media – ok. 550 PLN. Prąd oraz ponadnormatywne zużycie mediów – płatne dodatkowo wg zużycia.

Kaucja: 4400 PLN

Wynajem na min. 12 miesięcy

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum miasta – w odległości spaceru od Ronda

ONZ, Złotych Tarasów, Dworca Centralnego, Pałacu Kultury. Tuż przy zrewitalizowanym Placu Grzybowskim.

KOMUNIKACJA: blisko transportu publicznego – wejście do najbliższej stacji – Rondo ONZ – metra znajduje się w odległości zaledwie 3 minutowego spaceru! Liczne autobusy i linie tramwajowe gwarantują mieszkańcom dogodne połączenia ze wszystkimi dzielnicami miasta,

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl**