

Warszawa, Wilanów
Mieszkanie 45 m²

45 metrów | 2 pokoje | 2 piętro

Wynajem

Cena **3 600 PLN**
cena za m² **80 PLN**



Opis oferty:

Nowy, stylowy apartament w nowej inwestycji Infinity – nowego kompleksu mieszkalnego w Miasteczku Wilanów.

NA WYNAJEM | MIASTECZKO WILANÓW | 45,3 M + balkon 5,6 M | MIEJSCE PARKINGOWE W CENIE | HERBU JANINA | 2 POKOJE | BALKON | 2 PIĘTRO

Mieszkanie dostępne od 16.08.

BUDYNEK I OSIEDLE: Infinity Wilanów to kameralna inwestycja znanego dewelopera DOR. Składa się z kompleksu kameralnych, 3 piętrowych budynków zbudowanych wokół zielonego patio, gdzie urządzono strefę relaksu dla mieszkańców. Inwestycja charakteryzuje się spokojną, elegancką stylistyką, dużymi trasami/balkonami/ogrodami oraz starannie rozplanowaną zielenią.

Z myślą o komforcie mieszkańców powstały funkcjonalne części wspólne z udogodnieniami – Strefa Rekreacji dla dorosłych oraz Kącik Malucha do zabawy dla najmłodszych – do wyłącznego użytku mieszkańców. Osiedle posiada całodobową recepcję oraz ochronę, jest stale monitorowane. W odległości bliskiego spaceru liczne restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie i sklepy oraz rozległe tereny spacerowe pod skarpą.

OPIS APARTAMENTU: Nowy, słoneczny, 2-pokojowy apartament z dużym balkonem właśnie wykończony, czeka na pierwszego lokatora. Komfortowo wyposażony w modnym stylu BOHO, wyposażony we wszystko, co jest potrzebne do wygodnego mieszkania.

- salon z częścią wypoczynkową, połączony w całość z nowoczesną kuchnią
- duży balkon
- w pełni wyposażona w sprzęty AGD, nowoczesna kuchnia z okrągłym stołem z krzesłami
- sypialnia wyposażona w podwójne łóżko z materacem oraz pojemną szafę
- łazienka z wanną

Nowe wyposażenie – nowe meble i nowe AGD.

Apartament wyposażony w szafy (w przedpokoju i w sypialni). Duże okna wychodzą na stronę południową.

Zapraszamy najemców niepalących, bez zwierząt.

WARUNKI NAJMU:

Cena najmu: 3600 PLN/miesięcznie . Czynsz administracyjny: ok. 899 PLN.

Miejsce parkingowe w cenie.

Kaucja: 4500 PLN. Najem na min. 12 miesięcy

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: Osiedle Infinity to nowy, kameralny kompleks mieszkaniowy położony w Miasteczku Wilanów, w pobliżu licznych ścieżek spacerowych i rowerowych – niedaleko szpitala Medicover. Miasteczko oferuje mieszkańcom pełną infrastrukturę miejską – liczne restauracje, kawiarnie, lokale usługowe, centra medyczne, szpital Medicover, ośrodki kultury, międzynarodowe szkoły, przedszkola oraz żłobki. W pobliżu atrakcyjne tereny rekreacyjne – park i Pałac w Wilanowie, Park Kultury w Powsinie, Las Kabacki, Jeziorko Czerniakowskie. Wilanów to jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Warszawy oferująca komfortowe warunki do życia i wypoczynku po pracy.

KOMUNIKACJA: Miasteczko Wilanów jest dobrze skomunikowane z centrum Warszawy zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Infinity leży niedaleko obwodnicy Warszawy (za wysokimi ekranami) i trasy łączącej Wilanów z Ursynowem. Obecnie budowana jest szybka linia tramwajowa, poprowadzona ulicą Sobieskiego, która będzie stanowiła dogodne połączenie z metrem i całym Mokotowem. W pobliżu przystanki autobusowe.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU – użytkową (kWh/m2*rok): 40.40; EK – końcową (kWh/m2*rok): 72.70; EP – nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 79.40; EC02 – Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE – Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**