

Warszawa, Wola  
**Mieszkanie 29 m<sup>2</sup>**

29 metrów | 1 pokoje | 2 piętro

**Wynajem**

Cena **3 600 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **124 PLN**



## Opis oferty:

Ładne studio na ostatnim piętrze w Browarach Warszawskich | Centrum | Metro | Wysoki standard

**BROWARY WARSZAWSKIE | 4 PIĘTRO Z WIDOKIEM NA BROWARY | STYLOWE, NOWE WYPOSAŻENIE | KLIMATYZACJA**  
Na wynajem studio na 4 piętrze z widokiem na pasaż Browary. Apartament jest klimatyzowany i w pełni wyposażony.

**LOKALIZACJA:** Mieszkanie położone jest w prestiżowej inwestycji Browary Warszawskie – w samym sercu nowoczesnej Woli, kilka minut od ścisłego centrum miasta. Idealne miejsce dla osób ceniących miejski styl życia – położone w sercu Woli, w otoczeniu restauracji, kawiarni i zielonych przestrzeni, kilka minut od metra i biurowców na Rondzie Daszyńskiego.

**OPIS APARTAMENTU:** nowo wyposażony, klimatyzowany apartament typu studio, położony na 4 piętrze, w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.  
Nowocześnie urządzony apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, część wypoczynkową oraz komfortową łazienkę  
– Kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, pralka  
– Salon: rozkładana sofa, stół oraz krzesła, pojemna szafa  
– Łazienka: duży prysznic, umywalka, wc  
Apartament jest klimatyzowany.  
Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego (500 PLN/miesięcznie)



OPŁATY: Czynsz najmu: 3 600 PLN / miesięcznie. Najemca opłaca czynsz administracyjny (650 PLN) + media (300 PLN) oraz energię elektryczną wg zużycia.  
Opcjonalnie: miejsce parkingowe (500 PLN/miesięcznie). Umowa najmu okazjonalnego na min. 12 miesięcy.  
Kaucja: 4600 PLN.  
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK: Nowoczesny budynek z całodobową ochroną, monitoringiem i reprezentacyjnym lobby. Do dyspozycji mieszkańców dostępny jest podziemny garaż, rowerownia, wózkownia oraz zielone patio z miejscami do relaksu. Części wspólne zostały zaprojektowane z dbałością o estetykę i komfort – budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz spokojną, kameralną atmosferą mimo centralnego położenia.  
OKOLICA: Browary Warszawskie to jedno z najbardziej pożądanых miejsc do życia w Warszawie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, piekarnie, sklepy i punkty usługowe, które tworzą tętniący życiem, miejski klimat. Załedwie kilka minut pieszo dzieli inwestycję od stacji metra Rondo Daszyńskiego, przystanków tramwajowych i autobusowych, dzięki czemu dojazd do każdej części miasta jest szybki i wygodny. To również centrum warszawskiego biznesu – w pobliżu mieszczą się nowoczesne biurowce z siedzibami wielu międzynarodowych korporacji i firm technologicznych, m.in. w rejonie ulic Towarowej, Prostej i Grzybowskiej. Lokalizacja idealna dla osób pracujących w tej części miasta – do biura można dotrzeć pieszo, bez konieczności korzystania z transportu. W okolicy nie brakuje terenów zielonych, dziedzińców i przestrzeni do odpoczynku – wszystko zaprojektowane z myślą o mieszkańcach ceniących wygodę, styl i jakość życia w miejskim rytmie.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
rentals@warsawproperties.pl**