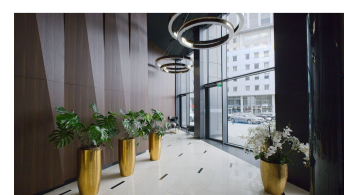
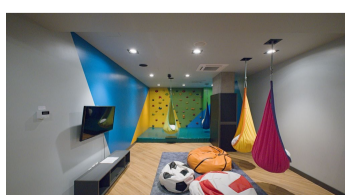
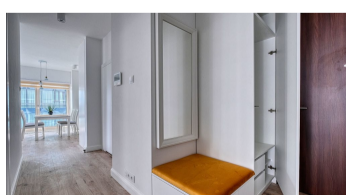
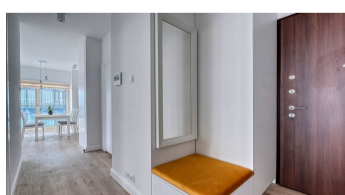
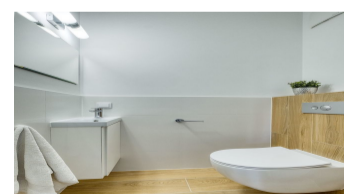
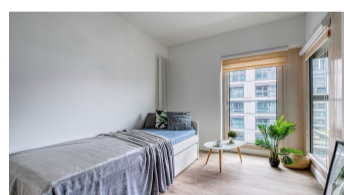
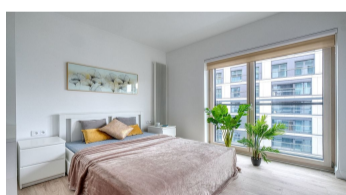
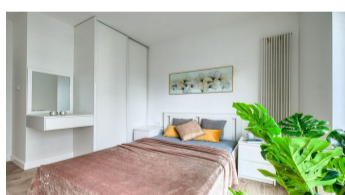
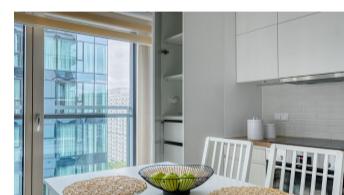
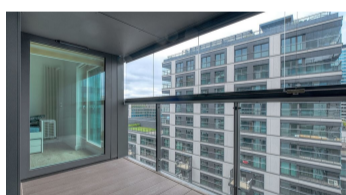
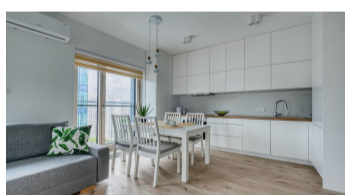
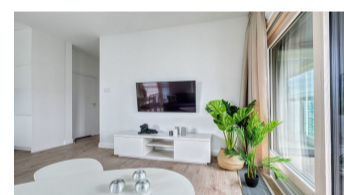
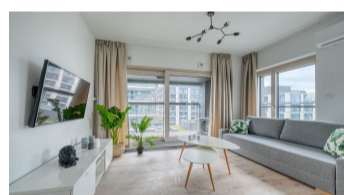
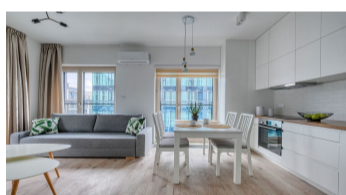
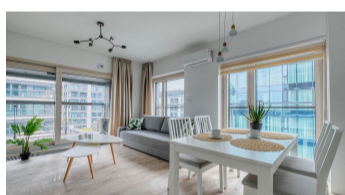


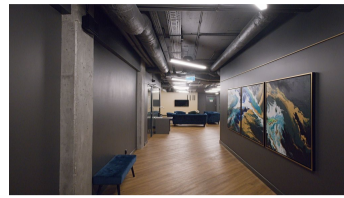
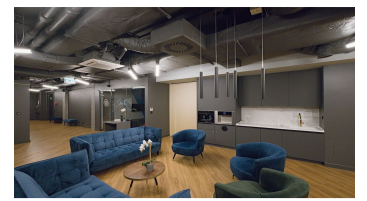
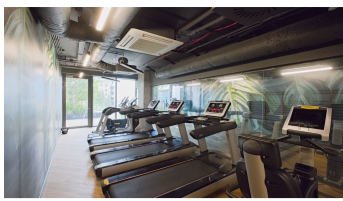
Warszawa, Wola  
**Mieszkanie 54 m<sup>2</sup>**

54 metrów | 3 pokoje | 11 piętro

**Wynajem**

Cena **7 000 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **130 PLN**





## Opis oferty:

**Komfortowy, nowy, klimatyzowany, apartament 3 - pokojowy w najnowszej części prestiżowego apartamentowca**, położonego w centrum Warszawy położony na 11 piętrze, z dużymi oknami i ładnym, spokojnym widokiem.

**MENNICA RESIDENCE | KLIMATYZACJA | PEŁNE WYPOSAŻENIE | GRZYBOWSKA | MIRÓW | 11 PIĘTRO | NOWY APARTAMENT 3 POKOJOWY (2 OSOBNE SYPIALNIE) | LOGGIA | WIDOK NA CENTRUM WARSZAWY**

**BUDYNEK:** Mennica Residence to reprezentacyjny zespół nowoczesnych budynków mieszkalnych, usytuowanych wzdłuż pieszego pasażu, z wewnętrznym dziedzińcem. Położony jest w sercu miasta, w nowym centrum biznesu, w kwartale ulic: **Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców**. Na parterze, znajduje się główne lobby wejściowe i wejście zespołu fitness, usytuowanego na pierwszym piętrze i wyposażonego we własny taras wypoczynkowy od strony wewnętrznego dziedzińca. Apartament mieści się w najnowszej części osiedla (w 2-gim etapie), ukończonym w 2020 roku.

**STREFA FITNESS dla mieszkańców:** siłownia z wyposażeniem, boiska do squasha i koszykówki, sauny – sucha i mokra, jacuzzi. **Dodatkowo sale klubowe:** sala zabaw dla dzieci, sala kinowo/konferencyjna oraz, pokój do masażu.

**OPIS APARTAMENTU:** Komfortowo wykończony i w pełni wyposażony apartament położony jest na 11 piętrze. Mieszkanie narożne, z zadaszoną loggią, z dużymi oknami i ładnym widokiem na wewnętrzną część osiedla i centrum miasta. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - aneks kuchenny wyposażony w nowe AGD, nowoczesną łazienkę z pralką, 2 osobne sypialnie w pełni wyposażone.

### Mieszkanie składa się z:

- Dwustronny salon z wyjściem na loggię, z dużymi oknami, połączony z komfortowym z aneksem kuchennym – lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna. W salonie rozkładane sofa (rozkładana), stolik, duży telewizor, w części jadalnej: stół z 4 krzesłami. W salonie zamontowana nowa klimatyzacja, zasłony oraz rolety.
- Aneks kuchenny w pełni wyposażony z wieloma szafkami do przechowywania – zmywarka, lodówka, zamrażarka, płyta elektryczna
- Główna sypialnia – z podwójnym łóżkiem, wyposażona w obszerną szafę i szafki nocne, klimatyzowana.
- Mniejsza sypialnia – z pojedynczym łóżkiem (z dodatkowym materacem wysuwającym w razie potrzeby) z obszerną szafą ubraniową
- Nowoczesna łazienka z prysznicem i pralką
- Toaleta w korytarzu
- Przedpokój z szafą i lustrem

W mieszkaniu jest wiele szaf i schowków – szafy ubraniowe w sypialniach, szafa w przedpokoju, szafki w łazienkach, liczne szafki w kuchni. Mieszkanie ma duże okna, co zapewnia optymalne naświetlenie pomieszczeń (okna z widokiem na wewnętrzną część osiedla) – jest ciche i jasne (południowa i zachodnia wystawa okien).

**KOSZT NAJMU:** 7000 PLN/miesięcznie. W cenie dostęp do strefy fitness i części klubowych.

Dodatkowo najemca opłaca:

- opłata administracyjna oraz zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci – ok. 1450 PLN.
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska – 500 PLN

Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: w wysokości miesięcznego czynszu najmu PLN.

Umowa najmu okazjonalnego.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**LOKALIZACJA:** Zespół budynków **Mennica Residence** zlokalizowany jest u zbiegu ulicy Grzybowskiej i Żelaznej, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta i nowego centrum warszawskiego biznesu. Ta część miasta jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się przestrzeni miejskich, zarówno w Polsce, jak i w Europie. W najbliższej okolicy powstaje około 750 tysięcy metrów kwadratowych najwyższej klasy powierzchni biurowych, hotelowych i handlowych. W odległości spaceru liczne siedziby międzynarodowych firm – min. Citibank, Standard & Poor's, JP Morgan, EY, MCKINSEY, Deloitte, L'OREAL i WeWork.

**OKOLICA:** Wokół budynku dzielnicą tętniąca życiem liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy. W odległości spaceru Plac Europejski, Browary Warszawskie, Hotel Hilton. Miłośnicy slow food i dobrej gastronomii z pewnością docenią bliskość licznych restauracji, kawiarni i barów w zrewitalizowanej Fabryka Norblina. Funkcjonuje tam nowoczesna przestrzeń miejska z licznymi sklepami, restauracjami, kawiarniami, foodhallem, ekologicznym bazarem, butikowym kinem i otwartym muzeum upamiętniającym historię tego miejsca. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się lokale usługowe, przychodnie oraz przedszkola i szkoły.

**KOMUNIKACJA:** blisko transportu publicznego - wejście do najbliższej stacji metra RONDO DASZYŃSKIEGO, znajduje się w odległości 600 metrów od budynku, a liczne autobusy i linie tramwajowe gwarantują mieszkańcom dogodne połączenia ze wszystkimi dzielnicami miasta, z lotniskiem oraz Dworcem Centralnym PKP.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
rentals@warsawproperties.pl**