

Warszawa, Wola  
**Mieszkanie 75 m<sup>2</sup>**

75 metrów | 3 pokoje | 2 piętro

**Wynajem**

Cena **7 000 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **93 PLN**



## Opis oferty:

**Elegancki, klimatyzowany apartament w prestiżowym apartamentowcu, w centrum Warszawy**  
**APARTAMENTY OGRODOWA | KLIMATYZACJA | PEŁNE WYPOSAŻENIE | ŻELAZNA - OGRODOWA | MIRÓW | 3 POKOJE + DUŻY BALKON**  
**| 75 M**

Mieszkanie dostępne do najmu **od 1 sierpnia**, Możliwość oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu

**BUDYNEK: Apartamenty OGRODOWA to nowy, reprezentacyjny budynek położony w sercu miasta**, w nowym centrum biznesu – na warszawskiej Woli. Na parterze, oprócz powierzchni usługowych, zlokalizowana jest elegancka recepcja, a w podziemiu 2 poziomy parkingów. Nowoczesny i stylowy budynek nawiązuje do tradycji miejskich rezydencji, wyróżnia się elegancką fasadą i najwyższą jakością wykończenia części wspólnych.

Inwestycja obejmuje podziemny parking, eleganckie patio, plac zabaw dla dzieci oraz wyjątkowe lobby z wertykalnym ogrodem. Lokalizacja apartamentu na granicy Woli i Śródmieścia pozwala mieszkańcom na korzystanie z bogatej oferty centrum miasta. Liczone sklepy, centra handlowe i punkty usługowe zaspokoją wszystkie codzienne potrzeby. Rezydencja jest również doskonale skomunikowana z całym miastem dzięki bliskości komunikacji miejskiej – liczne linie tramwajowe i autobusowe w pobliżu, stacja metra "Rondo ONZ" znajduje się zaledwie 15 minut spacerem od apartamentu.

**OPIS APARTAMENTU: Nowocześnie wykończony i w pełni wyposażony apartament położony jest na 2 piętrze. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - aneks kuchenny wyposażony w sprzęt i naczynia, pościel oraz liczne schowki i pojemną garderobę.**

- Klimatyzowany salon z eleganckim aneksem kuchennym, sofa, telewizor. Z salonu wyjście na duży balkon
- Nowoczesna kuchnia z wyspą – lodówka w zabudowie, zmywarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna
- Osobna, klimatyzowana sypialnia z podwójnym łóżkiem, wyposażona w obszerną szafę
- Druga sypialnia, również wyposażona w klimatyzację – wyposażanie do uzgodnienia
- Nowoczesna łazienka z prysznicem
- Osobna toaleta z pralką i suszarką
- Garderoba

**OPŁATY:** KOSZT NAJMU: 7000 PLN/miesięcznie + 23% VAT

CZYNSZ ADMINISTRACYJNY z zaliczkami na media wynosi 1400 PLN

PARKING: Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 500 PLN/miesięcznie

**Wynajem TYLKO dla firm (na fakturę).**

Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: 8900 PLN. Najem minimum na 12 miesięcy.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**LOKALIZACJA: Apartamenty Ogrodowa zlokalizowane są u zbiegu ulicy Żelaznej i Ogrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta i nowego centrum warszawskiego biznesu.** Ta część miasta jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się przestrzeni miejskich, zarówno w Polsce, jak i w Europie. W najbliższej okolicy funkcjonuje około 750 tysięcy metrów kwadratowych najwyższej klasy powierzchni biurowych, hotelowych i handlowych. W tej dzielnicy usytuowały swoje polskie siedziby takie międzynarodowe firmy jak: Citibank, Standard & Poor's, JP Morgan i WeWork.

**OKOLICA:** Wokół budynku dzielnica tętniąca życiem – liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy. Miłośnicy slowfood i lokalnego jedzenia z pewnością docenią bliskość Hali Mirowskiej oraz licznych restauracji, kawiarni i barów. Wyjątkowym miejscem, na kulinarnej mapie Warszawy jest pobliski kompleks Art Norblin – nowoczesna hala gastronomiczna połączona z lokalnym targiem. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się lokale usługowe, przychodnie oraz przedszkola i szkoły.

**KOMUNIKACJA:** blisko transportu publicznego – liczne autobusy i linie tramwajowe gwarantują mieszkańcom dogodne połączenia ze wszystkimi dzielnicami miasta, z lotniskiem i Dworcem Centralnym. wejście do najbliższej stacji metra znajduje się w odległości 15 minutowego spaceru.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością**  
**skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas**  
**+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość**  
**rentals@warsawproperties.pl**