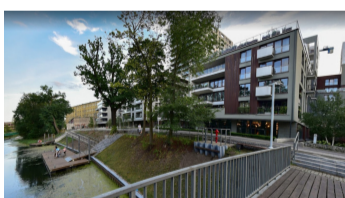


Wrocław,  
**Mieszkanie 44 m<sup>2</sup>**

44 metrów | 2 pokoje | 2 piętro

**Wynajem**

Cena **4 000 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **91 PLN**



## Opis oferty:

**Klimatyzowany i stylowy apartament w eleganckiej rezydencji Angel River**, położony na 2 piętrze, w pobliżu centrum miasta.

**WALOŃSKA 17 | PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE | STYLOWY, KLIMATYZOWANY APARTAMENT | W PEŁNI WYPOSAŻONY | MIEJSCE PARKINGOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

Mieszkanie dostępne od 1 lipca

**BUDYNEK:** Apartament znajduje się w nowym budynku stanowiącym część kompleksu **ANGEL RIVER**, z dostępem do terenów zielonych nad rzeką **Oława**. Angel River to nowoczesne, eleganckie osiedle **położone nad rzeką Oława**, z terenami spacerowymi nad rzeką, położone w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Inwestycja posiada całodobową ochronę, zapewniającą lokatorom komfort i poczucie bezpieczeństwa.

W odległości spaceru liczne atrakcje: Stare Miasto, Muzeum Panorama Raławicka oraz Wrocławskie ZOO. Niedaleko centrum handlowe Galeria Dominikańska.

**APARTAMENT: Stylowy i elegancki apartament w nowoczesnym budynku położony na 2-gim piętrze, o powierzchni 44 m, z balkonem. Apartament jest komfortowo wyposażony i wykończony w wysokim standardzie.** Apartament jest klimatyzowany

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon - z wygodną rozkładaną sofą, stołem z krzesłami, telewizorem i szafką oraz fotelem

- osobna sypialnia - wyposażona w duże, komfortowe łóżko, szafki nocne, lampki i pojemną szafę

- w pełni wyposażony aneks kuchenny - płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką, kuchenka mikrofalowa

- nowoczesna łazienka - z prysznicem, wyposażona w pralkę oraz liczne szafki

**CENA NAJMU:** 4000 PLN. Opłaty administracyjne oraz zaliczki na media - ok. 1200 PLN.

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie 300 PLN/miesięcznie.

Elektryczność oraz ponad normatywne zużycie mediów - płatne dodatkowo wg zużycia.

Kaucja: 5200 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
rentals@warsawproperties.pl**