

Warszawa, Bielany
Mieszkanie 52 m²

52 metrów | 2 pokoje | 5 piętro

Wynajem

Cena **3 000 PLN**
cena za m² **63 PLN**



Opis oferty:

KOMFORTOWE MIESZKANIE 2 POKOJOWE | 1 SYPIALNIA | PEŁNE WYPOSAŻENIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | WRZECIONO | KLIMATYZACJA | DUŻY BALKON
Piękne mieszkanie, funkcjonalne przy lasku bielańskim, obok centrum sportu z basenem krytym, spacerem do metra.

LOKALIZACJA: Warszawa, Bielany, ul. Wrzeciono. Blisko transportu miejskiego – metro w odległości 300 m od budynku
Obok centrum sportu z krytym basenem i rozległy teren leśny.

NOWOCZESNY APARTAMENTOWIEC - Willa Lindego - Wrzeciono 2 – budynek wyposażony w windy i parking podziemny. Budynek bez barier architektonicznych . Na osiedlu dla mieszkańców jest zielony dziedziniec – strefa relaksu z bogatą szatą roślinną i elementami małej architektury. Na parterze budynku funkcjonują liczne punkty handlowo-usługowe.

OPIS APARTAMENTU: klimatyzowany, funkcjonalny apartament, z osobną sypialnią położony na 5 piętrze, z dużym balkonem, w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.

Nowocześnie urządzony apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, wygodną sypialnię oraz komfortową łazienkę z pralką. Mieszkanie dostosowane do funkcjonowania osób niepełnosprawnych.

– **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, pralka, stół z krzesłami

– **Salon:** sofa, ława, liczne półki

– **Sypialnia:** dwuosobowe łóżko , liczne szafki

– **Łazienka:** duży prysznic bez barier architektonicznych, umywalka, wc

W mieszkaniu jest zainstalowana **klimatyzacja**.

OPŁATY: Czynsz najmu: 3000 PLN / miesięcznie.

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 200 PLN/ miesięcznie

Opłaty administracyjne – ok. 1342 PLN/miesięcznie.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 4350 PLN.

Umowa najmu okazjonalnego.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Willa Lindego jest położona w jednej z najbardziej zielonych warszawskich dzielnic – Bielany. Doskonałą lokalizację definiuje najbliższe sąsiedztwo naturalnego Lasu Lindego i bliskość warszawskiego metra – **tylko 300 metrów do stacji Wawrzyszew**. Po drugiej stronie Lasu Lindego na spacerzy zapraszają kameralne uliczki Starych Bielán. Okoliczne tereny to bogactwo parków, rezerwatów przyrody i naturalnych lasów: **Lasu Bielańskiego, Lasu Młocińskiego, a także sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego. Aż 1/3 obszaru dzielnicy to tereny zielone.**

Dodatkowo miłośników aktywnego wypoczynku ucieszą liczne ośrodki sportowe i bliskość **Akademii Wychowania Fizycznego**. Codzienne życie ułatwia mieszkańcom doskonała infrastruktura Bielán – zlokalizowane w okolicy liczne przedszkola i szkoły, apteki, przychodnie i Szpital Bielański, a także bliskość centrów handlowych i sklepów.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**