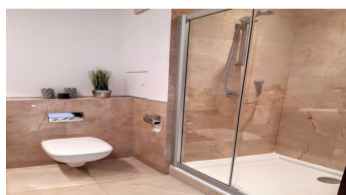
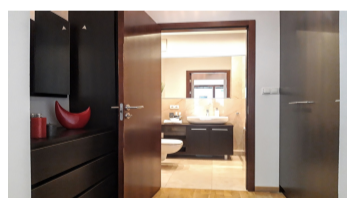
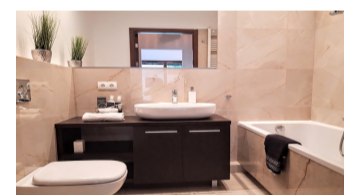
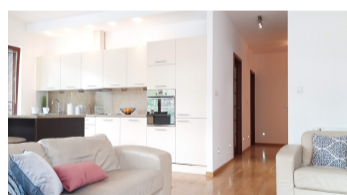


Warszawa,  
**Mieszkanie 104 m<sup>2</sup>**

104 metrów | 3 pokoje | 1 piętro

**Wynajem**

Cena **6 200 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> - **PLN**



## Opis oferty:

Duży, elegancki apartament w samym centrum Miasteczka Wilanów - na terenie Aura Park, nowoczesnego kompleksu mieszkalnego.

**MIASTECZKO WILANÓW | 104 m | SARMACKA | 3 POKOJE | 2 ŁAZIENKI | BALKON | 1 PIĘTRO | WYPOSAŻONY**  
Mieszkanie dostępne od 1 lipca. Możliwość obejrzenia po uprzednim umówieniu.

**LOKALIZACJA: Aura Park** to eleganckie osiedle z własną infrastrukturą: sklepami, butikami i placem zabaw dla dzieci, z dużą ilością wypielęgnowanej zieleni. Położone w samym sercu miasteczka Wilanów, **u zbiegu ulic Klimczaka i Sarmackiej**. W środku kompleksu mieszkalnego ładnie zagospodarowane, zielone patia (z oczkami wodnymi). Osiedle posiada całodobową recepcję oraz ochronę, jest stale monitorowane. Nowoczesny kompleks budynków, elewacja wykończona piaskowcem, drewnem i aluminium, tworzą komfortową przestrzeń do mieszkania.

**OPIS APARTAMENTU:** Cichy, komfortowy, 3-pokojowy apartament, wykończony wg indywidualnego projektu, z obszernymi szafami i elegancką kuchnią z wyspą.

- **duży, jasny salon** połączony w jedną przestrzeń z jadalnią i aneksem kuchennym, z dużymi oknami skierowanymi na wschód
- **kuchnia z wyspą śniadaniową**, wyposażona w zabudowę kuchenną oraz sprzęty AGD, blaty i podłogi z naturalnego granitu, podwieszany sufit z oświetleniem
- **duża sypialnia z wyjściem na duży, zadaszony balkon**, z oknem balkonowym, wyposażona w podwójne łóżko z materacem, szafki z własną łazienką i garderobą
- **2-ga sypialnia z oknem**, wyposażona w dużą szafę (w zabudowie)
- **łazienka z wanną**, wykończona w naturalnym kamieniu (wejście z dużej sypialni)
- **druga łazienka z prysznicem**, również wykończona w naturalnym kamieniu (wejście z przedpokoju)
- **hol** z dwiema szafami wnękowymi, z sufitem podwieszany i specjalnie zaprojektowanym oświetleniem
- **pomieszczenie gospodarcze** z pralką i licznymi szafkami dostępne z przedpokoju

**Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe** w garażu podziemnym (platforma) – w cenie 300 PLN/miesięcznie

**Cena najmu:** 6200 PLN/miesięcznie

Czynsz administracyjny, ogrzewanie, zaliczki na wodę, wywóz śmieci – 2070 PLN/miesięcznie

Miejsca postojowe w garażu podziemnym – 300 PLN/miesięcznie

Energia elektryczna oraz woda ponad ryczałt – płatne wg zużycia. Wynajem na min. 12 miesięcy.

Kaucja jednomiesięczna.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**OKOLICA: Aura Park to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w samym centrum Miasteczka Wilanów**, w pobliżu licznych ścieżek spacerowych i rowerowych – skrzyżowaniu ulic Sarmackiej i Klimczaka. Miasteczko oferuje mieszkańcom pełną infrastrukturę miejską – liczne restauracje, kawiarnie, lokale usługowe, centra medyczne, szpital Medicover, ośrodki kultury, szkoły, przedszkola oraz żłobki. W pobliżu atrakcyjne tereny rekreacyjne – park i Pałac w Wilanowie, Park Kultury w Powsinie, Las Kabacki, Jeziorko Czerniakowskie. Wilanów to jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Warszawy oferująca komfortowe warunki do życia i wypoczynku po pracy.

**KOMUNIKACJA:** Miasteczko Wilanów jest dobrze skomunikowane z centrum Warszawy – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Budowana w sąsiedztwie obwodnica Warszawy poprawi dojazd do innych dzielnic miasta. Przystanki autobusowe znajdują się w pobliżu Aura Park. Szybka linia tramwajowa, poprowadzona ulicą Sobieskiego, stanowi dogodne połączenie z metrem i całym Mokotowem.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
rentals@warsawproperties.pl**