

Warszawa, Śródmieście
Mieszkanie 50 m²

50 metrów | 2 pokoje | 4 piętro

Wynajem

Cena **4 300 PLN**
cena za m² **86 PLN**



Opis oferty:

Apartament z osobną sypialnią, w nowoczesnym budynku, w samym sercu Śródmieścia.
GRZYBOWSKA K. PLACU GRZYBOWSKIEGO I RONDA ONZ | ŚRÓDMIEŚCIE | SPACEREM DO PAŁACU KULTURY | 50 m | 2 POKOJE | 4 PIĘTRO | WYSTAWA BARDZO CICHY - PN/ZACH
Mieszkanie dostępne od 1 października, możliwość oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu.

OKOLICA: Apartament znajduje się w samym sercu miasta - blisko komunikacji oraz centrum biznesowego wokół ronda ONZ. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Plac Grzybowski, Park Mirowski z Halą Mirowską, ul. Marszałkowska, Ogród Saski, hotele Radisson, Westin, liczne biurowce m. In. PZU Tower, Q22 oraz Rondo 1. W okolicy pełna struktura miejska: eleganckie kawiarnie, modne restauracje, szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe.

BUDYNEK: Nowoczesny budynek - Pasaż Saski - to kompleks mieszkalny wybudowany w 2004 roku, zaprojektowany dla mieszkańców ceniących wygodę i funkcjonalność. Położony prestiżowej części ulicy Grzybowskiej - w bliskiej odległości od Placu Grzybowskiego, Ronda ONZ, obok modnych hoteli i biurowców. Sąsiaduje z Parkiem Mirowskim. Na parterze budynku - sklepy oraz punkty usługowe. W podziemiu znajdują się 2 poziomy garażowe.

Budynek zapewnia pełen komfort i bezpieczeństwo: całodobowa ochrona i monitoring, kilka wind obsługujących wszystkie piętra oraz parking podziemny. Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze i wyróżnia się bardzo dobrą akustyką — okna wychodzą na spokojną stronę budynku (widok na zielone tereny wokół Hali Mirowskiej), a ekspozycja północno-zachodnia sprawia, że lokal nie nagrzewa się nadmiernie w letnie miesiące.

OPIS APARTAMENTU: Składa się z salonu z nowoczesnym aneksem kuchennym, osobnej sypialni oraz łazienki.

- **Salon** wyposażony w sofę, telewizor, meble RTV, stół oraz krzesła
- W **aneksie zabudowa** meblowa wraz ze sprzętem AGD (duża lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna)
- W **sypialni** podwójne łóżko z materacem
- W holu duża szafa wnękowa
- **Łazienka** z prysznicem i pralką

OPŁATY: Cena najmu 4300 PLN/miesięcznie.

Opłaty administracyjne z zaliczkami wodę i ogrzewanie: 837 PLN. Zaliczka na energię elektryczną 118,29 PLN (rozliczana wg zużycia)

OPCJONALNIE: Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: w cenie 500 PLN. Kaucja 5300 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Grzybowska to adres, który łączy to, czego najczęściej brakuje w centrum stolicy — prawdziwą zieleń i miejski klimat w jednym. Załedwie kilka kroków od budynku leży Plac Grzybowski, jeden z siedmiu historycznych placów Warszawy, gruntownie zrewitalizowany, z oczkiem wodnym, mgiełką wodną i starymi drzewami — miejsce, gdzie mieszkańcy tej części Śródmieścia wychodzą na kawę, spacer z psem czy chwilę odpoczynku między spotkaniami. Tuż za Halą Mirowską rozciąga się dodatkowo skwer z zieleńcem, a stąd już tylko kilkanaście minut spacerem do Ogrodu Krasińskich — jednego z najpiękniejszych, XVIII-wiecznych parków miejskich Warszawy, z alejami starych kasztanowców, stawem i ciszą, która pozwala zapomnieć, że jest się w samym centrum miasta. To właśnie ta bliskość realnych terenów zielonych — rzadkość w tej części Śródmieścia — sprawia, że okolica Grzybowskiej ma inny, bardziej "osiedlowy" charakter niż typowe centrum biznesowe.

Jednocześnie mieszkanie pozostaje w samym sercu miasta — w otoczeniu biurowców klasy A (Metropolitan, PZU Tower) oraz hotelu Radisson Blu Centrum, z bezpośrednim dostępem do sklepów, restauracji i kawiarni w tej samej pierzei.

KOMUNIKACJA: Stacja metra Świętokrzyska - ok. 5 minut spacerem, 8 minut - do stacji metra Rondo ONZ, ponadto liczne przystanki tramwajowe i autobusowe. Do Dworca Centralnego, Złotych Tarasów i Pałacu Kultury - spacerem 10 minut!

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**