

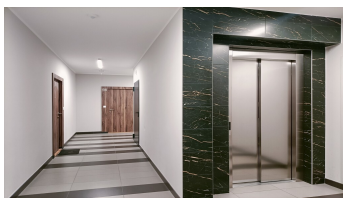
Warszawa, Rembertów
Mieszkanie 75 m²

75 metrów | 4 pokoje | 4 piętro

Wynajem

Cena **3 900 PLN**
cena za m² **89 PLN**





Opis oferty:

Klimatyzowane, 4-pokojowe mieszkanie na wynajem w nowej inwestycji przy ul. Chełmżyńska 198F, na osiedlu Park Leśny Rembertów – w spokojnej, zielonej części Rembertowa (Kawęczyn-Wygoda), tuż przy granicy z Żąbkami i w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Rembertowskiego. **CHEŁMŻYŃSKA | BLISKI REMBERTÓW / KAWĘCZYN-WYGODA | NOWA INWESTYCJA - OSIEDLE ZAMKNIĘTE | LAS REMBERTOWSKI PRZY OSIEDLU | SKLEPY I SZKOŁY W ZASIĘGU SPACERU | AUTOBUS DO METRA M2 I PKP 75 m² | 4 POKOJE | ŁAZIENKA oraz TOALETĄ | 2 BALKONY | PIERWSZY NAJEM | PARKING - 2 miejsca**
Na wynajem oferujemy w pełni wykończone mieszkanie położone na nowym osiedlu w sąsiedztwie lasu. To idealne miejsce dla osób, które cenią komfort i bliskość natury. Mieszkanie czeka na swój pierwszy najem.

OPIS APARTAMENTU: Klimatyzowany, nowy, apartament z 3 sypialniami, położony na 4 piętrze, z 2 balkonami, w nowym budynku z windą, zielonym patio, parkingiem podziemnym i miejscami postojowymi na terenie osiedla.
Mieszkanie ma bardzo wygodny układ i jest częściowo wyposażone – wyposażony aneks kuchenny, wygodny salon z rozkładaną sofą, 3 sypialnie oraz łazienkę + osobną toaletę, a w przedpokoju – dużą szafę.
– **Salon:** rozkładana sofa, stół z krzesłami, wyjście na balkon. W salonie jest **klimatyzacja**.
– **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka
– **Sypialnia 1:** łóżko 160×200, duża szafa, wyjście na 2-gi balkon. W sypialni jest **klimatyzacja**.
– **Sypialnia 2:** bez mebli, duża szafa ścienna
– **Sypialnia 3:** bez mebli
– **Łazienka:** prysznic, pralka, szafka do przechowywania
– **Toaleta** w korytarzu
– **Przedpokój:** szafa
Mieszkanie jest ciche i jasne, położone w głębi inwestycji, z widokiem na las i na łąki
Do mieszkania przypisane są 2 miejsca parkingowe.

Warunki najmu:

Czynsz najmu: 3900 PLN / miesięcznie.

Miejsce parkingowe podwójne w garażu podziemnym **GRATIS** oraz miejsce na parkingu zewnętrznym: 150 PLN/ miesięcznie

Komórka lokatorska w cenie.

Opłaty administracyjne oraz zaliczki na media – dodatkowo płatne ok 900 PLN.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 4800 PLN.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Mieszkanie znajduje się na osiedlu Park Leśny Rembertów – zamkniętej, kameralnej inwestycji z terenami zielonymi, placem zabaw i strefą rekreacyjną, sąsiadującej bezpośrednio z Lasem Rembertowskim, a z drugiej strony z typową, spokojną zabudową mieszkaniową Kawęczyna-Wygody i Żąbek. To lokalizacja ceniona za ciszę i bliskość natury przy jednoczesnym łatwym dostępie do codziennych usług. W promieniu kilkuset metrów od osiedla działają sklepy spożywcze (m.in. Żabka, Stokrotka), a kilka minut jazdy dalej – centrum handlowe w Żąbkach z Biedronką i Kauflandem. W pobliżu znajdują się też restauracje i pizzerie, apteka oraz przychodnie (m.in. LeczyMed z poradnią stomatologiczną). Dla rodzin z dziećmi ważnym atutem jest bliskość żłobków, przedszkoli (m.in. Niepubliczne Przedszkole Małego Kopernika, American Kids College) oraz szkół podstawowych (m.in. Szkoła Podstawowa nr 3 w Żąbkach, Prywatna Szkoła Podstawowa im. ks. Jerzego Popiełuszki) – wszystkie w zasięgu spaceru. Sam Las Rembertowski to dodatkowo świetne miejsce na spacer, jogging i jazdę rowerową dzięki wytyczonym ścieżkom.

KOMUNIKACJA: Najbliższe przystanki autobusowe (m.in. Ogrody Działkowe Kawęczyn, Powstańców) są w zasięgu kilku minut spaceru od budynku. Kursują stąd linie 145 i 225 oraz nocna N24, a także żąbkowskie linie miejskie (Z1, Z2/Z2M, Z3, Z4M). Linia 145 (co 10–15 minut) zapewnia bezpośredni dojazd do stacji metra M2 Kondratowicza oraz do PKP Toruńska, a linie Z2M/Z4M dowożą bezpośrednio do stacji metra M2 Trocka. Alternatywą jest dojazd autobusem do stacji kolejowej PKP/SKM Warszawa Rembertów (linie S2 i R2 w stronę centrum i Warszawy Zachodniej) lub do stacji PKP Żąbki. Samochodem do centrum Warszawy dojedziemy przez ul. Chełmżyńską, Marsa i Grochowską/Ostrobramską w kierunku ronda Wiatraczna i mostu Poniatowskiego.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**