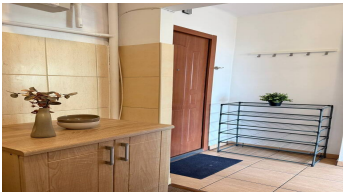


Warszawa, Śródmieście  
**Mieszkanie 27 m<sup>2</sup>**

27 metrów | 1 pokoje | 12 piętro

**Wynajem**

Cena **2 500 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **93 PLN**



## Opis oferty:

**Przytulne studio z wydzieloną sypialnią na wynajem przy al. Jana Pawła II 26, w ścisłym centrum Warszawy (Śródmieście Północne), tuż przy Hali Mirowskiej i Parku Mirowskim.**  
AL. JANA PAWŁA II | ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE | METRO M2 RONDO ONZ – 450 M | TRAMWAJE POD DOMEM | PARK MIROWSKI | HALA MIROWSKA  
27 m<sup>2</sup> | STUDIO Z WYDZIELONĄ SYPIALNIĄ | ODDZIELNA KUCHNIA | BALKON | 12. PIĘTRO | DOSTĘPNE OD ZARAZ  
Na wynajem oferujemy jasne, umeblowane studio na 12. piętrze z widokiem na panoramę centrum. To idealna propozycja dla osoby, która chce mieszkać w samym sercu miasta, z metrem i biurwcami w zasięgu kilku minut spaceru.

**OPIS APARTAMENTU:** Mieszkanie położone jest na 12. piętrze 15-piętrowego budynku z dwiema windami, monitoringiem i rowerownią. Ma funkcjonalny układ: część dzienną, wydzieloną strefę sypialnianą, oddzielną kuchnię, łazienkę z wanną oraz przedpokój.  
– Część dzienna: rozkładana sofa, duża szafa z szufladami, stolik z krzesłami, wyjście na balkon  
– Wydzielona sypialnia: łóżko, komoda, otwarta garderoba z półkami i drążkiem  
– Kuchnia: kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka, mikrofała, szafki

- Łazienka: wanna, pralka, szafka  
- Przedpokój: szafka, półka na buty, wieszaki  
Z okien i balkonu rozciąga się widok na miasto i wieżowce Woli.

**Warunki najmu:**

Czynsz najmu: 2500 PLN / miesięcznie.  
Opłaty administracyjne: 852 PLN / miesięcznie.  
Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.  
Kaucja: 3350 PLN  
Umowa najmu na 12 miesięcy.  
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**OKOLICA:** Budynek znajduje się ok. 1,2 km od ścisłego centrum Warszawy. Tuż obok działa Hala Mirowska z targowiskiem, a w okolicy nie brakuje sklepów, kawiarni, restauracji i usług. Zaledwie 200 m od domu leży Park Mirowski, a w zasięgu spaceru są też Park Świętokrzyski.

**KOMUNIKACJA:** Przystanek Hala Mirowska (ok. 130 m) obsługują tramwaje 17, 33, 41 i autobus 160, a przystanek Al. Jana Pawła II (ok. 160 m) autobusy 102 i 105. Stacja metra M2 Rondo ONZ jest ok. 450 m od budynku, a M1/M2 Świętokrzyska ok. 750 m. Dworzec Warszawa Centralna znajduje się ok. 1 km od mieszkania.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
rentals@warsawproperties.pl**