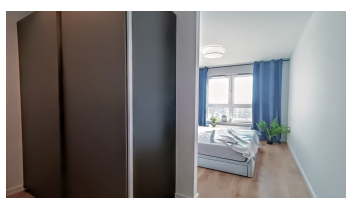


Warszawa, Ursus
Mieszkanie 41 m²

41 metrów | 2 pokoje | 7 piętro

Wynajem

Cena **2 800 PLN**
cena za m² **68 PLN**



Opis oferty:

Na wynajem klimatyzowany apartament z osobną sypialnią na nowym osiedlu Ursus Moje Miejsce

<< Mieszkanie dostępne, zapraszamy na oglądanie >>

ul. HABICHA | NOWE OSIEDLE | 41,02 m | 2 POKOJE | BALKON | KLIMATYZACJA | NOWOCZESNE WYPOSAŻENIE

BUDYNEK: Nowy budynek, z ochroną i monitoringiem. W budynku windy i parking podziemny. Na parterze działa market Żabka i inne lokale usługowe.

Osiedle zlokalizowane jest w dobrze skomunikowanej okolicy, w modernizowanej dzielnicy Warszawy – Ursusie. Składa się z kompleksu budynków mieszkalnych otoczonych terenami zielonymi. Budynki wybudowane są wysokim standardzie, wyposażone są w indywidualnie wykończone, eleganckie lobby wejściowe, zaś przestrzenie zewnętrzne wypełnione są starannie zaprojektowanymi terenami zielonymi wraz z małą architekturą, oświetleniem i placami zabaw dla dzieci.

OPIS MIESZKANIA: Przestronny i nowocześnie urządzony apartament z osobną sypialnią znajduje się na 7 piętrze. Posiada duży balkon skierowany na zachód (widok działki w otoczeniu osiedla). W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja. Nowoczesne mieszkanie składa się z salonu z dużym aneksem kuchennym, osobnej sypialni oraz łazienki.

- Salon z wyjściem na balkon: rozkładana sofa, stolik kawowy, szafka RTV, telewizor, klimatyzacja
- Aneks kuchenny: zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD (duża lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, kuchenka mikrofalowa)
- Sypialnia: duża szafa, podwójne łóżko (160cm x 200cm) z dwoma szafkami nocnymi
- Hall: szafa wnękowa z lustrem
- Łazienka: wanna z zestawem prysznicowym, umywalka, WC oraz pralka

WARUNKI NAJMU: Cena najmu: 2800 PLN/ miesięcznie + opłaty administracyjne, zaliczki na media oraz wywóz śmieci: ok. 928 zł / miesięcznie
Miejsce parkingowe w garażu: w cenie 200 PLN/miesięcznie. Umowa najmu OKAZJONALNEGO, na okres minimum 12 miesięcy.

Kaucja wynosi równowartość miesięcznego czynszu.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Nowy Ursus to duże osiedle zlokalizowane na terenie dzielnicy Ursus, na terenach zrewitalizowanych. Wokół funkcjonuje nowoczesna dzielnica z terenami zielonymi, pasażami i placami miejskimi. W pobliżu market Biedronka i sklepy osiedlowe, w odległości spaceru centrum handlowe Faktory Ursus.

KOMUNIKACJA: Osiedle położone niedaleko stacji kolejowej Ursus – kolejką miejską dojazd do centrum zajmuje tylko 12 minut. W pobliżu liczne nowe arterie komunikacyjne usprawniające dojazd do centrum miasta i innych dzielnic.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**