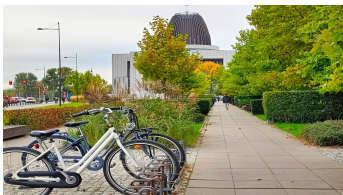
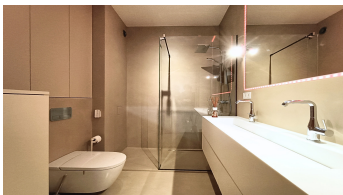
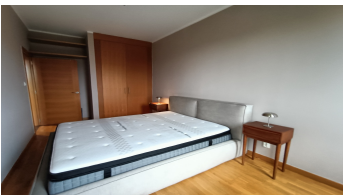


Warszawa, Wilanów
Mieszkanie 71 m²

71 metrów | 3 pokoje | 2 piętro

Wynajem

Cena **7 000 PLN**
cena za m² **98 PLN**



Opis oferty:

Mieszkanie 71,5 m² - Warszawa, Wilanów
Stylowy, klimatyzowany apartament na prestiżowym osiedlu Ostoja Wilanów - nowe, stylowe umeblowanie

OSTOJA WILANÓW | MIASTECZKO WILANÓW | PO REMONCIE | KLIMATYZACJA | NOWE MEBLE | 3 POKOJE + OSOBNA KUCHNIA | BALKON | 71,5 M²

OSIEDLE: Ostoja Wilanów to jedno z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych osiedli Miasteczka Wilanów, zaprojektowane zgodnie z ideą miasta-ogrodu. Kameralne budynki rozmieszczono na ponad 17 hektarach wokół malowniczego stawu z pomostami, a niemal połowę powierzchni osiedla zajmuje zielen. Mieszkańcy mają do dyspozycji dwa parki: otwarty park centralny ze stawem oraz zamykany, leśny park z boiskiem sportowym i ścieżką edukacyjną, a także zadbane skwery między budynkami i place zabaw. Osiedle jest zamknięte, strzeżone i monitorowane. Jego wizytówką jest wykonany z żywych roślin napis Ostoja Wilanów przy wjeździe. To miejsce, w którym spokój i bliskość natury łączą się z wielkomiejskim komfortem.

OPIS APARTAMENTU: Stylowo urządzony, klimatyzowany apartament o powierzchni 71,5 m², położony na 2 piętrze. Wnętrze wyposażono w nowe, designerskie meble, w salonie założona nowa klimatyzacja, co zapewnia komfort również w upalne dni. Przemysłany układ z wyraźnym podziałem na część dzienną i nocną sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla pary pracującej zdalnie.

- Przestronny, jasny salon z wyjściem na balkon wyposażony w stylową sofę (rozkładaną)
- Osobna kuchnia [wyposażenie AGD - dwustronna lodówka z kostkarką, zmywarka, piekarnik, zabudowa kuchenna
- Duża sypialnia z nowym łóżkiem 2 osobowym z komfortowym materace, duża szafa, wyjście na balkon
- Druga, mniejsza sypialnia z wyjściem na balkon - idealna jako pokój dziecięcy, gościnny lub gabinet
- Stylowa łazienka z dużym prysznicem wykończonym mikrobetonem, wyposażona w toaletę z funkcją bidetu, pralko - suszarkę i podwójną umywalkę
- Przedpokój z ogromnymi szafami w zabudowie - mnóstwo miejsca do przechowywania
- Balkon z wyjściem z trzech pokoi, zabezpieczony dla kota - mieszkanie przyjazne właścicielom zwierząt

OPŁATY: KOSZT NAJMU: 7000 PLN/miesięcznie

CZYN SZ ADMINISTRACYJNY z zaliczkami na media wynosi 1275 PLN

PARKING: 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym - 500 PLN/miesięcznie

Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: jednomiesięczny czynsz **PLN. Najem minimum na 12 miesięcy. Dostępne od: podpisania umowy.**

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Apartament położony jest przy ul. Prymasa Augusta Hłonda 2, w północnej części Miasteczka Wilanów - jednego z najbardziej prestiżowych adresów w Warszawie. Miasteczko Wilanów to starannie zaplanowana dzielnica o spójnej architekturze, szerokich alejach i dużej ilości zieleni, szczególnie ceniona przez rodziny z dziećmi oraz ekspatów. Osiedle sąsiaduje obok Świątyni Opatrzności Bożej, przy skwerze z fontannami i terenami spacerowymi.

SZKOŁY MIĘDZYNARODOWE: Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna dla rodzin. British Primary School of Wilanów (brytyjski program nauczania, od żłobka) mieści się przy tej samej ulicy, przy ul. Hłonda 12 - zaledwie kilka minut spacerem. Niedaleko działa również międzynarodowe liceum Akademeia High School, Willy-Brandt-Schule - Niemiecka Szkoła w Warszawie oraz szkoły publiczne. W okolicy funkcjonuje także wiele przedszkoli dwujęzycznych oraz inne placówki kulturalne.

OKOLICA: Wokół osiedla pełna infrastruktura - kawiarnie, restauracje, sklepy, przychodnie, kluby fitness i punkty usługowe, skupione wzdłuż reprezentacyjnej Alei Rzeczypospolitej. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość parku pałacowego, Parku Natolińskiego, Lasu Kabackiego oraz Parku Kultury w Powsinie, a także liczne ścieżki rowerowe.

KOMUNIKACJA: obok budynku przystanek Świątynia Opatrzności Bożej. Nowa trasa tramwajowa (linie 14 i 16) zapewnia szybki, bezpośredni dojazd do centrum Warszawy w około 25-30 minut, niezależnie od korków. Uzupełnieniem są liczne linie autobusowe oraz sprawny wyjazd na Południową Obwodnicę Warszawy (S2), co ułatwia dojazd na Lotnisko Chopina i poza miasto.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**