Warszawa, Wola

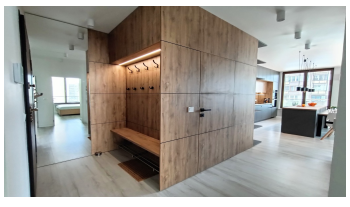
Mieszkanie 75 m²

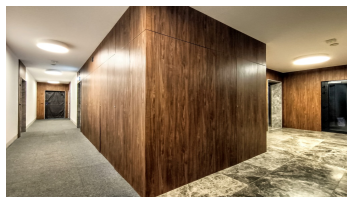
75	3	2
metrów	pokoje	piętro

Wynajem

Cena **6 500 PLN**

cena za m² **93 PLN**





Opis oferty:

Elegancki, klimatyzowany apartament w prestiżowym apartamentowcu, w centrum Warszawy
APARTAMENTY OGRODOWA | KLIMATYZACJA | PEŁNE WYPOSAŻENIE | ŻELAZNA – OGRODOWA | MIRÓW | 3 POKOJE + DUŻY BALKON | 75 M

DODATKOWO do ceny najmu będzie dodany VAT (23%)

BUDYNEK: Apartamenty OGRODOWA to nowy, reprezentacyjny budynek położony w sercu miasta, w nowym centrum biznesu – na warszawskiej Woli. Na parterze, oprócz powierzchni usługowych, zlokalizowana jest elegancka recepcja, a w podziemiu 2 poziomy parkingów. Nowoczesny i stylowy budynek nawiązuje do tradycji miejskich rezydencji, wyróżnia się elegancką fasadą i najwyższą jakością wykończenia części wspólnych.
Inwestycja obejmuje podziemny parking, eleganckie patio, plac zabaw dla dzieci oraz wyjątkowe lobby z wertykalnym ogrodem. Lokalizacja apartamentu na granicy Woli i Śródmieścia pozwala mieszkańcom na korzystanie z bogatej oferty centrum miasta. Liczone sklepy, centra handlowe i punkty usługowe zaspokoją wszystkie codzienne potrzeby. Rezydencja jest również doskonale skomunikowana z całym miastem dzięki bliskości komunikacji miejskiej – liczne linie tramwajowe i autobusowe w pobliżu, stacja metra "Rondo ONZ" znajduje się zaledwie 15 minut spacerem od apartamentu.

OPIS APARTAMENTU: Nowocześnie wykończony i w pełni wyposażony apartament położony jest na 2 piętrze. W mieszkaniu znajdą Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – aneks kuchenny wyposażony w sztućce i naczynia, pościel oraz liczne schowki i pojemną garderobę.
– Klimatyzowany salon z eleganckim aneksem kuchennym, sofa, telewizor. Z salonu wyjście na duży balkon
– Nowoczesna kuchnia z wyspą – lodówka w zabudowie, zmywarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna
– Osobna, klimatyzowana sypialnia z podwójnym łóżkiem, wyposażona w obszerną szafę
– Druga sypialnia, również wyposażona w klimatyzację – wyposażanie do uzgodnienia
– Nowoczesna łazienka z prysznicem
– Osobna toaleta z pralką i suszarką
– Garderoba

OPŁATY: KOSZT NAJMU: 6500 PLN/miesięcznie + 23% VAT
CZYNSZ ADMINISTRACYJNY z zaliczkami na media wynosi 1400 PLN
PARKING: Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 500 PLN/miesięcznie
Wynajem TYLKO dla firm (na fakturę).
Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: 8400 PLN. Najem minimum na 12 miesięcy.
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: Apartamenty Ogrodowa zlokalizowane są u zbiegu ulicy Żelaznej i Ogrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta i nowego centrum warszawskiego biznesu. Ta część miasta jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się przestrzeni miejskich, zarówno w Polsce, jak i w Europie. W najbliższej okolicy funkcjonuje około 750 tysięcy metrów kwadratowych najwyższej klasy powierzchni biurowych, hotelowych i handlowych. W tej dzielnicy usytuowały swoje polskie siedziby takie międzynarodowe firmy jak: Citbank, Standard & Poor’s, JP Morgan i WeWork.

OKOLICA: Wokół budynku dzielnica tętniąca życiem – liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy. Miłośnicy slowfood i lokalnego jedzenia z pewnością docenią bliskość Hali Mirowskiej oraz licznych restauracji, kawiarni i barów. Wyjątkowym miejscem, na kulinarnej mapie Warszawy jest pobliski kompleks Art Norblin – nowoczesna hala gastronomiczna połączona z lokalnym targiem. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się lokale usługowe, przychodnie oraz przedszkola i szkoły.

KOMUNIKACJA: blisko transportu publicznego – liczne autobusy i linie tramwajowe gwarantują mieszkańcom dogodne połączenia ze wszystkimi dzielnicami miasta, z lotniskiem i Dworcem Centralnym. wejście do najbliższej stacji metra znajduje się w odległości 15 minutowego spaceru.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl