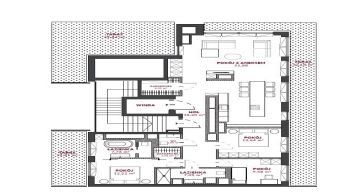
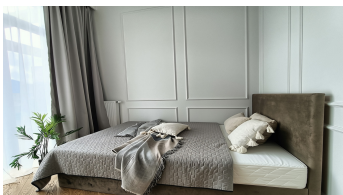
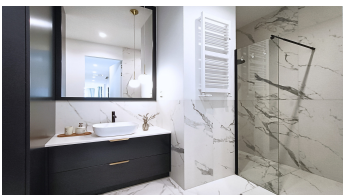
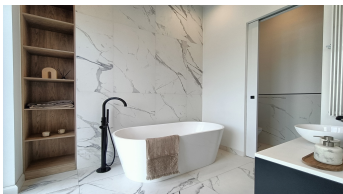
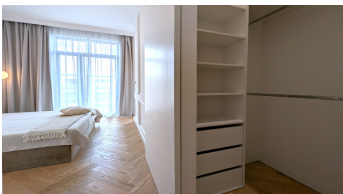
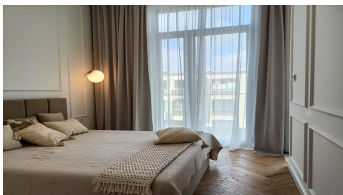


Warszawa, Śródmieście
Mieszkanie 127 m²

127 metrów | 4 pokoje | 5 piętro

Wynajem
Cena **29 670 PLN**
cena za m² **233 PLN**





Opis oferty:

Zamieszkać na ostatnim piętrze Elektrowni Powiśle – jednego z najbardziej prestiżowych miejsc w Warszawie! **Wynajmij wyjątkowy penthouse z ogromnym, słonecznym tarasem – w pełni umeblowany, klimatyzowany i gotowy do zamieszkania.**

PENTHOUSE I JEGO ATUTY: Czteropokojowy penthouse (127,47 m²) zajmuje ostatnie, piąte piętro kameralnej części apartamentowej Elektrowni Powiśle z 2020 r., od strony ulicy Leszczyńskiej. Winda prowadzi bezpośrednio do apartamentu, co zapewnia pełną prywatność i wygodę na co dzień. Jego największym atutem są trzy prywatne tarasy o łącznej powierzchni ponad 74 m² – **razem z nimi apartament oferuje ponad 200 m² przestrzeni do życia.** Okna wychodzą na trzy strony świata, dzięki czemu wewnątrz przez cały dzień wypełnia naturalne światło. Minimalistyczny styl, spokojna paleta barw i proste formy tworzą eleganckie tło, które łatwo uzupełnić własnymi dodatkami.

- Wejście bezpośrednio z windy do apartamentu
- Trzy prywatne tarasy o łącznej powierzchni 74 m² (32, 29 i 12 m²)
- Okna na trzy strony świata i widoki na Powiśle
- Dwie łazienki, osobne WC i dwie garderoby
- Klimatyzacja
- Pełne umeblowanie i wyposażenie – wystarczy wnieść walizki
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- Wi-Fi i Smart TV

KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE:

Salon z kuchnią i jadalnią (ok. 52 m²): Serce apartamentu – otwarta, przestronna strefa dzienna z kuchnią wyposażoną w komplet sprzętów AGD, jadalnią ze stołem dla sześciu osób oraz częścią wypoczynkową z wygodną sofą i Smart TV. Z salonu wychodzi się bezpośrednio na taras – idealne miejsce na przyjęcia i letnie kolacje.

Sypialnia główna (ok. 12,6 m²): Duże łóżko, garderoba, przejście do prywatnej łazienki z wanną.

Druga sypialnia (ok. 12,2 m²): Duże łóżko, pojemna szafa, biurko.

Trzecia sypialnia (ok. 9,6 m²): Pojedyncze łóżko, szafa

Garderoby i hol: Dwie garderoby (ok. 4,2 i 2 m²) oraz przestronny hol (ok. 18 m²) zapewniają mnóstwo miejsca do przechowywania.

Łazienki: Dwie przestronne łazienki (ok. 7,8 i 7 m²) – jedna z wanną, druga z prysznicem – oraz osobne WC. W łazienkach ogrzewanie podłogowe.

ELEKTROWNIA POWIŚLE – ŻYCIE W SERCU MIASTA: W tym samym budynku czekają eleganckie butiki, kawiarnie, restauracje, modny Food Hall i salony beauty. Część apartamentowa zapewnia przy tym spokój i prywatność: recepcja w lobby z usługą concierge do dyspozycji mieszkańców, całodobowa ochrona i monitoring, stacja ładowania samochodów elektrycznych.

LOKALIZACJA PREMIUM – POWIŚLE: Jedna z najbardziej cenionych dzielnic Warszawy, tuż przy Bulwarach Wiślanych.

- Komunikacja: Metro Centrum Nauki Kopernik, linia M2 (250 m) – szybki dojazd do centrum i biznesowej części miasta; liczne przystanki autobusowe.
- Rekreacja: Bulwary Wiślane (150 m), najbliższy park (300 m), ogród na dachu Biblioteki UW.
- Kultura: Centrum Nauki Kopernik z planetarium (100 m), Muzeum Fryderyka Chopina w zasięgu spaceru.
- Centrum: ok. 6 minut samochodem do ścisłego centrum.

WSPARCIE DLA NAJEMCY: Oferujemy jasne warunki najmu i stałe wsparcie – nasz zespół oraz serwis techniczny sprawnie rozwiązują wszelkie usterki i niedogodności. Na co dzień mieszkańcy mogą też liczyć na recepcję i concierge w lobby, którzy chętnie pomogą w bieżących sprawach.

OPŁATY:

- Czynsz najmu: 29 670 zł (zawiera 8% VAT; przy umowie na firmę obowiązuje stawka 23%)
- Zaliczka na media: 1 747 zł brutto / mies.
- Internet w cenie
- Minimalny okres najmu: 12 miesięcy
- Opcjonalnie: miejsce w garażu podziemnym i komórka lokatorska – dodatkowo płatne
- Apartament dla osób niepalących

Prezentacje penthouse’u organizujemy indywidualnie, w dogodnym dla Ciebie terminie. Zadzwoń i umów się już dziś!

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl