Warszawa, Mokotów

Mieszkanie 80 m²

80	3	11
metrów	pokoje	piętro

Wynajem

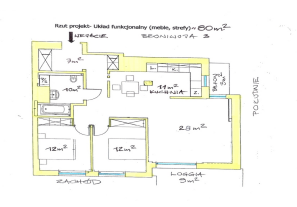
Cena **5 600 PLN**

cena za m² **70 PLN**







































Opis oferty:

Przestronny, klimatyzowany apartament na 11 piętrze z tarasem i balkonem, tuż przy metrze Wierzbno
GÓRNY MOKOTÓW | METRO WIERZBNO | 11 PIĘTRO | 3 POKOJE | KLIMATYZACJA | TARAS + BALKON | GARAŻ | 80 M²
Mieszkanie dostępne, zapraszamy na oglądanie.

BUDYNEK: Apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu przy ul. Broniwoja 3 na Górnym Mokotowie, wybudowanym w 2008 roku. Budynek zapewnia wysoki standard i bezpieczeństwo: w holu działa recepcja, a całość jest monitorowana. Do dyspozycji mieszkańców są dwie szybkobieżne windy oraz garaż podziemny. Przed budynkiem znajduje się plac zabaw dla dzieci, co czyni to miejsce idealnym także dla rodzin.

OPIS APARTAMENTU: Komfortowe, w pełni umeblowane i klimatyzowane mieszkanie o powierzchni 80 m², położone na 11 piętrze 12-piętrowego budynku. Przemyślany układ z wyraźnym podziałem na część dzienną i nocną oraz okna z 3 stron świata: wschód, południe i zachód zapewniają dużo naturalnego światła przez cały dzień. Wysokie piętro gwarantuje ciszę, prywatność i rozległe widoki na górny Mokotów i dalsze dzielnice miasta.
– **Przestronny salon o powierzchni 28 m²** z narożnymi oknami i wyjściem na oszkloną loggię o powierzchni 9 m² – klimatyzowany, wyposażony w rozkładaną, nową sofę
– **Kuchnia (11 m²) w** pełni wyposażona w sprzęt AGD, **z jadalnią** dla 4 osób i wyjściem na balkon (3 m²) od strony południowej
– **Dwie sypialnie po 12 m²**, każda z szafą w zabudowie, jedna z podwójnym łóżkiem, druga do własnej aranżacji
– **Duża łazienka (10 m²)** z wanną, toaletą oraz pralką
– **Przedpokój (7 m²)** z dwiema szafami w zabudowie – dużo miejsca do przechowywania
– **Taras (loggia)** 9 m² oraz **balkon** 3 m²
– **Miejsce parkingowe** w garażu podziemnym
Mieszkanie odmalowane.

OPŁATY: KOSZT NAJMU: 5 600 PLN/miesięcznie, OPŁATY ADMINISTRACYJNE: opłaty administracyjne, woda, ogrzewanie i śmieci – 1624 zł, energia elektryczna 250 zł
PARKING: miejsce postojowe w garażu podziemnym – 300 PLN/miesięcznie
Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: w wysokości jednomiesięcznych opłat. Najem minimum na min. 12 miesięcy.
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Mieszkanie położone jest przy cichej ul. Broniwoja na Ksawerowie, w jednej z najbardziej cenionych części Górnego Mokotowa. To spokojna, zielona okolica z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a jednocześnie zaledwie kilka minut od centrum miasta.

OKOLICA: W najbliższym otoczeniu sklepy, kawiarnie, restauracje i punkty usługowe. W pobliżu znajdują się szkoły i przedszkola, oraz liczne parki – Królikarnia i rozległe tereny zielone na skarpie.

KOMUNIKACJA: Zaledwie 1–2 minuty spacerem do stacji metra Wierzbno (linia M1), skąd dojazd do ścisłego centrum zajmuje około 10 minut. W pobliżu znajduje się również stacja metra Wilanowska oraz liczne przystanki tramwajowe i autobusowe przy al. Niepodległości i ul. Woronicza. Sprawny dojazd samochodem do ul. Puławskiej, al. Niepodległości oraz na Lotnisko Chopina.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl