Łódź, Łódź-Śródmieście

Mieszkanie 48 m²

48	3	2
metrów	pokoje	piętro

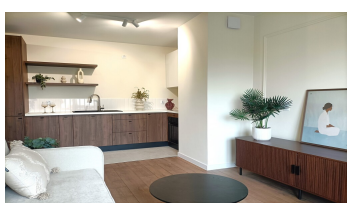
Wynajem

Cena **3 800 PLN**

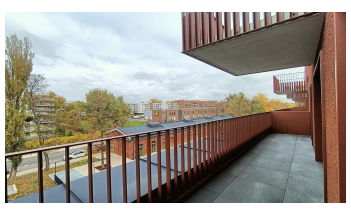
cena za m² **78 PLN**

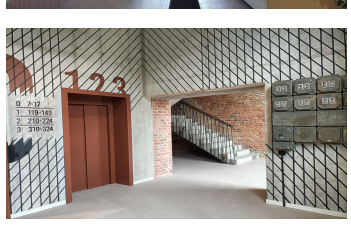


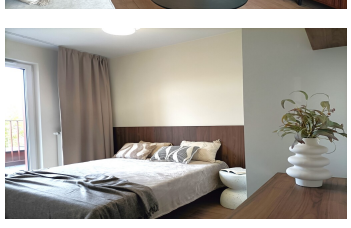


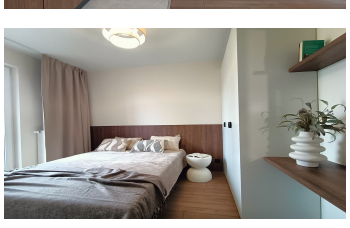


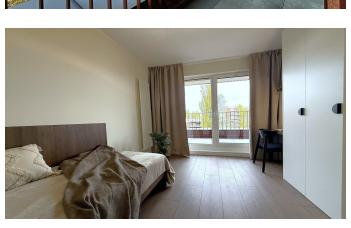








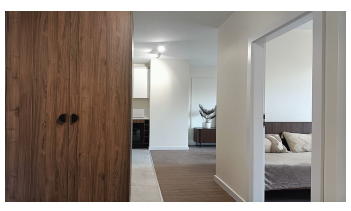






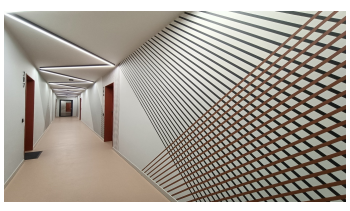


























Opis oferty:

ZUPEŁNIE NOWE MIESZKANIE 3 POKOJOWE W STAREJ DRUKARNI W FUZJI | ODRESTAUROWANY BUDYNEK STAREJ DRUKARNI – G2 | NOWE BUDOWNICTWO | 2 PIĘTRO | DUŻY BALKON
Mieszkanie klimatyzowane!

BUDYNEK: Budynek Starej Drukarni to jeden z odrestaurowanych budynków wchodzący w skład projektu Fuzja. Nowoczesny budynek z historyczną fasadą, posiada wszystkie udogodnienia nowego budownictwa – nowoczesne klatki schodowe, eleganckie części wspólne, windy. Odrestaurowane zostały oryginalne mury historycznych budynków, w tym autentyczna łódzka cegła stanowiąca wyróżnik fabrycznych zabudowań, odnowione zostały także żeliwne filary, elementy klatek schodowych oraz szprosy w oknach. Przestrzenie wspólne otaczające lofty i mieszkania loftowe wykończone zostały w minimalistycznym stylu z wykorzystaniem betonu, hartowanej stali i szkła. Jednym z ciekawych rozwiązań jest adaptacja żeliwnych słupów, które kiedyś wspierały stropy, a teraz witać będą mieszkańców oraz gości oryginalną kolumnadą.

O FUZJI: Wyjątkowy projekt, składający się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne. Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół, wybudowany na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera. Oddane do użytku są już nowoczesne budynki mieszkaniowe oraz budynki biurowe, gdzie znajdują się między innymi łódzkie biura Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

DLA MIESZKAŃCÓW: Klub Mieszkańca, kreatywny plac zabaw dla dzieci, Ogrody Anny – pełen zieleni plac, historyczne detale – klatki schodowe z oryginalnymi artefaktami nawiązującymi do przemysłowej przeszłości. Rozwiązania proekologiczne Archicom Smart – rozwiązania inteligentny dom bezprzewodowy system zarządzania inteligentnym domem. Archicom Life Services – dostęp do części wspólnych za pomocą aplikacji w smartfonie, punkt odbioru paczek, stację ładowania pojazdów elektrycznych, strefy rekreacyjne i rowerownie.

OPIS MIESZKANIA: Zupełnie nowe mieszkanie 3 pokojowe, właśnie wykończone i wyposażone w modnym stylu Modern Ogranic. Położone na 2 piętrze, w budynku Starej Drukarni (od ulicy Tymienieckiego).

Mieszkanie składa się z:
– **jasny, klimatyzowany salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon** – wyposażony w rozkładaną sofę, szafkę RTV oraz stół z krzesłami
– **aneks kuchenny w pełni wyposażony** – zmywarka, duża lodówka z zamrażarką, płyta oraz piekarnik
– 2 osobne sypialnie – 2 osobowe łóżko z materacem 1 osobowe łóżko z materacem oraz duże szafy
– **łazienka** z prysznicem i pralką
– **balkon** z ładnym widokiem na nowoczesną zabudowę od ulicy Tymienieckiego
Mieszkanie jest zupełnie nowe, wyposażone w nowe meble!
ZADZWOŃ i zapytaj o inne mieszkania na Fuzji.

OPŁATY: Czynsz najmu: 3800 PLN. Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę – 700 PLN/miesięcznie
Kaucja: 4500 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania.
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt składa się z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajduje się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje. Nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone zajmują prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji mogą skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawia, że Fuzja, przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, jest unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl