Warszawa, Praga-Północ

Mieszkanie 43 m²

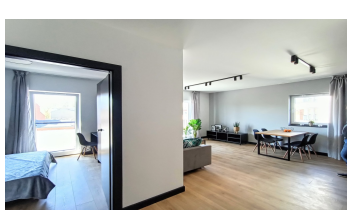
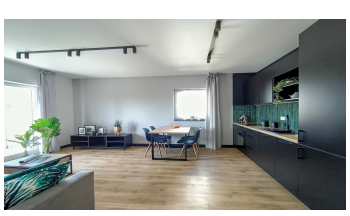
43	2	3
metrów	pokoje	piętro

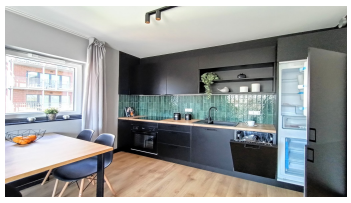
Wynajem

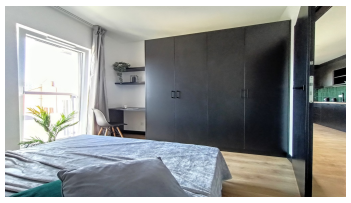
Cena **3 500 PLN**

cena za m² **80 PLN**

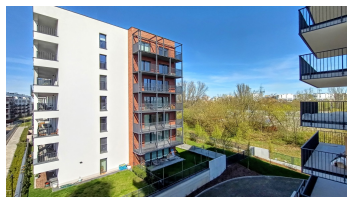








Opis oferty:

NOWE 2 POKOJE | BOHEMA | METRO SZWEDZKA | NOWE OSIEDLE BOHEMA | DUŻY BALKON
Na wynajem komfortowe mieszkanie na nowym osiedlu BOHEMA przy metro Szwedzka.
Mieszkanie dostępne od 1 grudnia, możliwość zobaczenia po uprzednim umówieniu terminu.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie o powierzchni 43 m, mieści się w nowym budynku (w 2 linii od ulicy Szwedzkiej). Jest jasne i ciche, wygodnie urządzone w stylu LOFT. Okna wychodzą na południowy- zachód – na centralny plac osiedla bez ruchu kołowego.
– **salon** z aneksem kuchennym z dużym oknem i wyjściem na balkon – wyposażony w dużą wygodną sofę (rozkładana), stolik kawowy oraz szafkę RTV
– **nowoczesny, w pełni wyposażony aneks kuchenny** (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka) – oraz stół i 4 krzesła
– **osobna sypialnia z oknem** – wyposażona w duże łóżko z pojemnikiem (160 cm), dużą szafę oraz biurko
– komfortowa **łazienka z wanną i pralką**
– **przedpokój** z dużą szafą
– **duży balkon** z widokiem na teren osiedla – główny plac

OPŁATY: Cena najmu 3500 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci): ok. 812 PLN. Kaucja:w wysokości jednomiesięcznych opłat za wynajem. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK; Nowy budynek, oddany do użytkowania w 2022 roku, na nowym osiedlu Bohema – Strefa Praga. Wyposażony w nowoczesne windy i parking podziemny.
Dookoła budynku nowoczesne osiedle, dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci. Na terenie osiedla nie ma ruchu samochodowego (parkingi podziemne mają wjazd prosto z ulicy), co wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców i komfort akustyczny w mieszkaniach.

BOHEMA – Strefa Praga to wyjątkowy projekt urbanistyczny, który wpisuje się w program rewitalizacji warszawskiej Pragi. Powstaje na terenie XIX wiecznej fabryki kosmetyków Pollena przy ulicy Szwedzkiej. Tu przestrzeń mieszkalna, handlowa, biurowa oraz kulturalna przenikają się, tworząc nową jakość życia.
Mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i atrakcji, które ubarwią codzienność. Na ponad czterohektarowym terenie powstają budynki mieszkalne, biura, sklepy, kawiarenki, punkty usługowe oraz rozrywkowe, a XIX-wieczny budynek fabryki zyska nowe życie. Będzie to ogólnodostępna przestrzeń przeznaczona na aktywność artystyczną, np. koncerty, spektakle i kino plenerowe. Liczne place o zróżnicowanym charakterze, szeroka aleja handlowa oraz rozległa powierzchnia wokół komina sprawią, że to miejsce już wkrótce wypełnią tłumy.

TRANSPORT: Tuż przy osiedlu nowa stacja metra SZWEDZKA oraz przystanki autobusowe. Wokół główne arterie komunikacyjne miasta – Al. Solidarności, Węzeł Żaba – zapewniają szybki dojazd do wielu dzielnic miasta.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl