Warszawa, Wola

Mieszkanie 47 m²

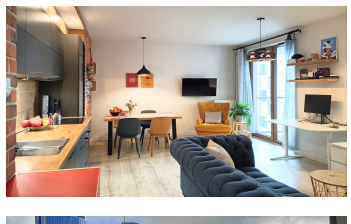
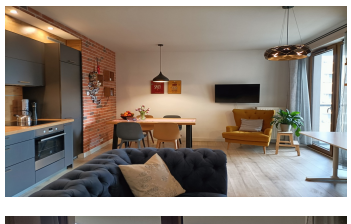
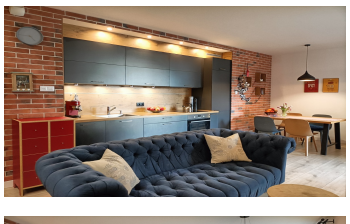
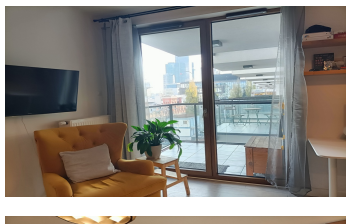
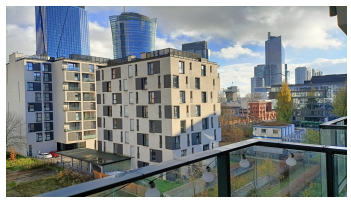
47	2	5
metrów	pokoje	piętro

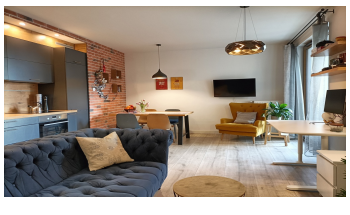
Wynajem

Cena **4 500 PLN**

cena za m² **96 PLN**

















Opis oferty:

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem i widokiem na panoramę wieżowców, przy Rondzie Daszyńskiego
WOLA | CZYSTE | STYLOWE 2 POKOJE | 5 PIĘTRO | BALKON | WIDOK NA PANORAMĘ MIASTA | GARAŻ | 47 M²
Mieszkanie dostępne do najmu os 1 stycznia, możliwość obejrzenia po umówieniu terminu.

BUDYNEK: Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, 8-piętrowym budynku przy ul. Jaktorowskiej 5A, oddanym do użytku w 2017 roku. Budynek wyposażony jest w windę oraz garaż podziemny, w którym do mieszkania przynależy miejsce postojowe. Kameralna, spokojna ulica w otoczeniu nowych osiedli mieszkaniowych zapewnia komfort życia tuż przy samym centrum miasta.
Mieszkanie położone w 2 gim budynku, w głębi inwestycji, z dala od ulic.

OPIS APARTAMENTU: Jasne, ciche, doskonale wyposażone mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na 5 piętrze. Funkcjonalny układ z oddzielną sypialnią sprawdzi się zarówno dla singla, jak i dla pary. Okna i balkon skierowane są na wschód, a z mieszkania roztacza się widok na spokojne osiedla mieszkaniowe oraz efektowną panoramę warszawskich wieżowców.
Mieszanie stylowo i komfortowo wyposażone.
– Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
– Osobna sypialnia z dużą szafą
– Aneks kuchenny w pełni wyposażony – duża lodówka, zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy
– Nowoczesna łazienka z dużym prysznicem typu walk-in oraz pralką
– Balkon z widokiem na panoramę wysokościowców
– Miejsce postojowe w garażu podziemnym
OPŁATY: KOSZT NAJMU: 4 500 PLN/miesięcznie
CZYNSZ ADMINISTRACYJNY z zaliczkami na media wynosi 830 PLN
PARKING: miejsce postojowe w garażu podziemnym – 200 PLN/miesięcznie
Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: jednomiesięczna, Najem minimum na 12 miesięcy.
Umowa najmu okazjonalnego.
Mieszkanie dostępne od 1 stycznia 2027.
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Mieszkanie położone jest przy ul. Jaktorowskiej na warszawskiej Woli, na granicy ze Śródmieściem, w biznesowej części stolicy. Apartamentowiec położony przy cichej ulicy otoczony zabudową mieszkaniową.. To jedna z najszybciej rozwijających się okolic Warszawy, około 2 km w linii prostej od ścisłego centrum. W sąsiedztwie Ronda Daszyńskiego, wokół którego powstały nowoczesne biurowce, w tym Warsaw Spire. Lokalizacja jest idealna dla osób pracujących w pobliskich biurach, które cenią możliwość dojścia do pracy pieszo.
OKOLICA: Zaledwie kilka kroków spacerem do Muzeum Powstania Warszawskiego i otaczającego je Parku Wolności. W okolicy znajdują się Browary Warszawskie z licznymi restauracjami, kawiarniami i barami, a także sklepy, punkty usługowe, kluby fitness. Bliskość Śródmieścia zapewnia łatwy dostęp do bogatej oferty kulturalnej i gastronomicznej stolicy.
KOMUNIKACJA: W zasięgu spaceru stacja metra Rondo Daszyńskiego (linia M2) oraz liczne linie tramwajowe i autobusowe kursujące ulicami Wolską, Okopową, Towarową i Grzybowską. Dojazd do centrum zajmuje kilka minut. Sprawny wyjazd samochodem w każdym kierunku miasta.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl