Warszawa, Białołęka

Lokal 115 m²

115 metrów | 0 piętro

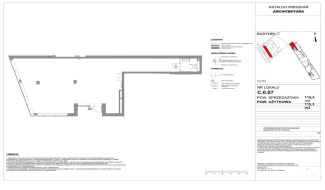
Sprzedaż

Cena **1 801 101 PLN**

cena za m² **15 621 PLN**



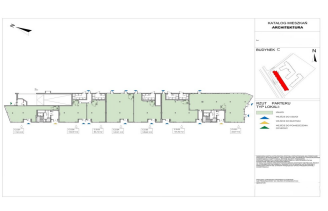
























Opis oferty:

IDEALNA INWESTYCJA – LOKALE USŁUGOWE W BUDOWIE, NOWE OSIEDLE, BIAŁOŁĘKA, UL. MODLIŃSKA– PLANOWANY TERMIN ODBIORU: I KWARTAŁ 2027 – WŁASNOŚĆ Z ODRĘBNĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ

Na sprzedaż nowoczesny lokal o funkcji handlowo – usługowej w nowo powstającej inwestycji na Białołęce – bardzo dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy.

Powierzchnia użytkowa: 115,3 m²
Piętro: parter (1. kondygnacja)
Lokal posiada całe dwie ściany przeszkleń co zapewnia świetne doświetlenie wnętrza oraz możliwości ekspozycyjne.
Inwestycja w trakcie budowy – planowane oddawanie lokali początek 2027
Na terenie osiedla zaplanowano zieloną strefę relaksu tylko dla mieszkańców z prywatnym lasem, oświetlonymi ścieżkami, altankami i ławkami.
W budynku znajduje się hala garażowa oraz rowerownia.
Osiedle monitorowane i chronione.
Proekologiczne rozwiązania- powietrzne pompy ciepła i panele fotowoltaiczne.
Idealna inwestycja pod wynajem- bardzo dobre połączenia komunikacyjne z centrum stolicy.

Do podanej ceny należy dodać 23 % VAT.

KORZYŚCI INWESTYCYJNE:
Nowe osiedle – potrzeba usług , oprócz budynków mieszkalnych (130 mieszkań) całe 2 piętra nad lokalami usługowymi będą przeznaczone na najem (ponad 60- lokali)
Możliwość odliczenia VAT od zakupu.
Bardzo dobra cena – początek budowy to najlepszy moment na zakup. Dodatkowo płatność podzielona jest na części według harmonogramu i postępu prac.
Atrakcyjna lokalizacja – tuż przy ul. Modlińskiej (3 pasmowa arteria Białołęki, przystanek autobusowy – 4 minuty pieszo od inwestycji), bliskość terenów zielonych, punktów usługowych i oświatowych.
Długoterminowa i bezpieczna lokata kapitału oraz pasywny dochód – ponieważ Warszawa to nadal najbardziej rozwijający się rynek, z całorocznym, regularnym zapotrzebowaniem na zakwaterowanie a więc i usługi, posiadanie lokalu inwestycyjnego na Białołęce to świetna lokata kapitału z dodatkowym generowaniem regularnych wpływów z najmu. To miasto, które zdecydowanie zwiększa bezpieczeństwo i stabilność inwestycji.
Wzrost wartości nieruchomości – dynamicznie rozwijająca się stolica to nadal zysk wartości nieruchomości na przestrzeni czasu.

Zadzwoń po więcej szczegółów, mamy więcej dostępnych lokali w tej inwestycji.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl