Warszawa, Białołęka

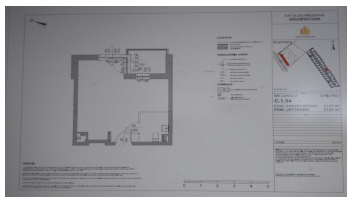
Місцевий 31 m²

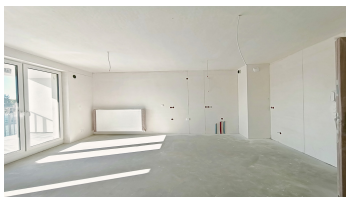
31 метрів | 1 підлога

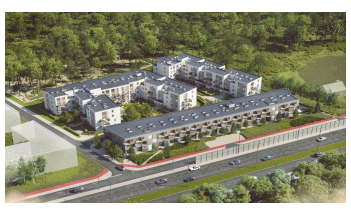
Продажі

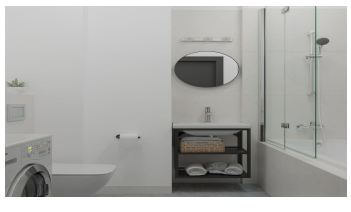
Ціна **294 600 PLN**

ціна за m² **9 500 PLN**









Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ — НЕВЕЛИКІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРИМІЩЕННЯ У ВАРШАВСЬКОМУ РАЙОНІ БЯЛОЛЕЦЬ, ВУЛИЦЯ МОДЛІНСЬКА — ПЛАНОВАНИЙ ТЕРМІН ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ: I КВАРТАЛ 2027 РОКУ – ВЛАСНІСТЬ З ОКРЕМИМ КНИГОЮ ВІЧНОЇ ВЛАСНОСТІ – НЕЖИЛІ

ПРИМІЩЕННЯ Продається сучасне приміщення в новому житловому комплексі у районі Біалоленка – дуже динамічно розвиваючомуся районі Варшави.

Корисна площа: 31,01 м²
Поверх: 1-й поверх (2-й ярус / ліфт)
Приміщення має два великі вікна та балкон, що забезпечує чудове освітлення та можливість виділити зону спальні або кабінету
. Житловий комплекс перебуває на стадії будівництва – запланований ввід в експлуатацію на початку 2027
року. На території житлового комплексу заплановано зелену зону відпочинку, призначену виключно для мешканців, з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками.
У будівлі є гаражний зал та приміщення для зберігання велосипедів.
Житловий комплекс знаходиться під відеоспостереженням та охороною.
Екологічні рішення — повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі.
Ідеальна інвестиція для оренди або ведення бізнесу — дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці.

ЛИШЕ КІЛЬКА ПРИМІЩЕНЬ ЗА ТАКОЮ ПРИВАБЛИВОЮ ЦІНОЮ.
Ціна нетто — до ціни буде додано 23 % ПДВ. ІНВЕСТИЦІЙНІ

ПЕРЕВАГИ:
Можливість відрахування ПДВ з покупки.
Дуже вигідна ціна — жоден депозит не забезпечить такого прибутку
Привабливе розташування — поруч із вул. Модлінською (3-смугова магістраль Біалоленки, автобусна зупинка — 4 хвилини пішки від об’єкта), близькість до зелених зон, об’єктів сфери послуг та освіти.
Проект, що не потребує обслуговування: ми все зробимо за вас — ви маєте можливість доручити нам управління орендою, що дозволяє отримувати пасивний дохід без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення та повністю підготувати його до здачі в оренду.
Довгострокове та безпечне вкладення капіталу, **а також пасивний дохід** — адже Варшава залишається найдинамічнішим ринком із цілорічним, постійним попитом на житло, володіння невеликим інвестиційним помешканням у Біалоленці — це чудове вкладення капіталу з додатковим отриманням регулярних доходів від оренди. Це місто, яке значно підвищує безпеку та стабільність інвестицій.
Зростання вартості нерухомості — динамічно розвивається столиця, що означає постійне зростання вартості нерухомості з плином часу.

Зателефонуйте, щоб дізнатися більше деталей, у нас є ще більше доступних помешкань у цьому проєкті — пропозиція обмежена за кількістю та терміном дії.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl