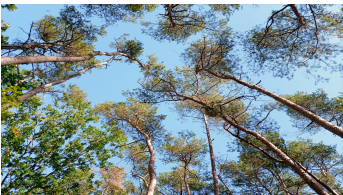
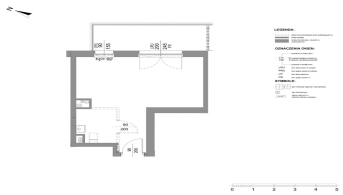


Warszawa, Białołęka
Місцевий 26 m²

26 метрів | 1 підлога

Продажі

Ціна 260 000 PLN
ціна за m² 9 662 PLN



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ, З МОЖЛИВІСТЮ ВІДРАХУВАННЯ ПДВ — НЕВЕЛИКІ ІНВЕСТИЦІЙНІ КВАРТИРИ У ВАРШАВСЬКОМУ РАЙОНІ БЯЛОЛЕНКА, ВУЛИЦЯ МОДЛІНСЬКА - ПЛАНОВАНИЙ ТЕРМІН ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ: І КВАРТАЛ 2027 РОКУ - ВЛАСНІСТЬ З ОКРЕМИМ КНИГОЮ ВІЧНОЇ

ВЛАСНОСТІ Продається сучасне комерційне приміщення, призначене для готельного бізнесу, у новому житловому комплексі, що будується у Біалоленці – районі Варшави, який дуже динамічно розвивається.
Корисна площа: 26,91 м².
Поверх: 1-й поверх (2-й ярус).
Приміщення має два вікна та балкон, що забезпечує чудове освітлення та можливість виділення спальної зони. Об'єкт перебуває на стадії будівництва — введення приміщень у експлуатацію заплановано на початок 2027 року. На території житлового комплексу облаштовано зелену зону відпочинку виключно для мешканців із приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками. У будівлі є гаражний зал та приміщення для зберігання велосипедів. Житловий комплекс знаходиться під відеоспостереженням та охороною. Екологічні рішення — повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі. Ідеальна інвестиція для здачі в оренду — дуже зручне транспортне сполучення з центром столиці.
Вказана ціна нетто, слід додати 23 % ПДВ.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ: Можливість повного відрахування ПДВ з покупки
Дуже вигідна ціна — лише кілька об'єктів за такою привабливою ціною
Чудове розташування — безпосередньо біля вул. Модлінської (3-смугова магістраль Біалоленки, автобусна зупинка — 4 хвилини пішки від об'єкта), поблизу зелених зон, об'єктів сфери послуг та освіти.
Проект, що не вимагає обслуговування, ми все зробимо за вас — ви маєте можливість доручити нам управління орендою, що дозволяє отримувати пасивний дохід без щоденного втручання власника.
Крім того, **ми можемо оздобити приміщення та повністю підготувати його до оренди або ведення бізнесу.**
Довгострокове та безпечне вкладення капіталу й пасивний дохід — адже Варшава досі залишається ринком, що найдинамічніше розвивається, з цілорічним, постійним попитом на житло, володіння невеликим інвестиційним приміщенням у Біалоленці — це чудове вкладення капіталу з додатковим отриманням регулярних доходів від оренди. Це місто, яке значно підвищує безпеку та стабільність інвестицій. Зростання вартості нерухомості — динамічно розвивається столиця, що означає постійне зростання вартості нерухомості з плином часу.

Зателефонуйте, щоб дізнатися більше деталей, у нас є й інші доступні об'єкти в цьому інвестиційному проєкті.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**