

Nieropęť,
Головна 260 m²

260 метрів | 7 кімнати

Продажі

Ціна 1 349 000 PLN
ціна за m² 5 188 PLN





Опис пропозиції:

Продається цегляний окремий будинок після теплової модернізації, з великим каміном, сауною та двома гаражами, на огороженій ділянці площею 640 м². Будинок розташований на тихій вулиці в зеленому мікрорайоні в Непореті, за хвилину ходьби від лісу та пішохідно-велосипедних доріжок уздовж Королівського каналу — мікрорайон Глоги. Комісія агентства сплачується продавцем.

БУДИНОК
Перший поверх:

- простора вітальня площею 37 м² з великим, справним каміном та виходом на терасу з південно-західного боку,
- кухня,
- ванна кімната з ванною,
- кабінет площею 20 м² на антресолі

Перший поверх:

- 3 спальні,
- ванна кімната з ванною,
- невеликий кабінет
- два балкони, що виходять на схід і захід: ранкове та вечірнє сонце.

Мансарда:

- великий, світлий простір типу «open space», готовий до облаштування під ігрову кімнату, гостьову кімнату, робочий кабінет або додаткові кімнати.

Підвал (сухий, використовується для відпочинку):

- суха сауна з кімнатою для відпочинку,
- ванна кімната з душовою кабіною,
- приміщення для відпочинку, наприклад, для більярду, бібліотеки, тренажерного залу або майстерні,
- котельня та господарське приміщення,
- 2 гаражі.

ТЕХНІЧНИЙ

СТАН: Будинок побудовано надійно за традиційною технологією (залізобетонні фундаменти, цегляні стіни) та пройшов теплову модернізацію: утеплено фундаменти, стіни та дах, замінено покрівлю, а всі вікна замінено на високоякісні дерев'яні. Вікна на першому поверсі мають зовнішні ролети. Показник EP — 125 кВт·год/(м²·рік). Половина даху орієнтована на південь, тому це ідеальне місце для встановлення фотоелектричної системи.

Усі комунікації підключені до міської мережі: вода, каналізація, газ, електроенергія. Опалення забезпечує справний двофункціональний газовий котел, доповнений каміном. У будинку є сигналізація та інтернет.

Будинок у справному стані, і в ньому можна оселитися відразу. Інтер'єри роками не ремонтувалися, тому потребують оновлення та модернізації. Найдорожчі роботи, а саме термомодернізація, ремонт даху та вікон, вже виконані. Це чудова нагода облаштувати великий будинок на власний смак, поетапно та без поспіху.

ДІЛЯНКА: Сад оточує будинок з усіх боків. Високі дерева та кущі забезпечують багато зелені та приватність. Ділянка огорожена цегляною огорожею з воротами. Окрім двох гаражів, є 3 паркувальні місця, викладені бруківкою. Ділянка розташована на тихій вулиці без проїзду, з пішохідним мостом над Королівським каналом.

РОЗТАШУВАННЯ

Будинок розташований у Непореті, поруч із Королівським каналом, у мікрорайоні Глоги, так званому «Сенкевичівському», який чудово пристосований для повсякденного життя

- 1 хвилина до лісу та рекреаційних зон над Королівським каналом, що з'єднують Жерань із Зегжинським водосховищем — сучасні пішохідні та велосипедні доріжки
- 5 хвилин пішки до нового торгового центру (Netto, Rossmann та інші магазини),
- приблизно 1 км до початкової школи з басейном, приблизно 800 м до дитячого садка та ясел,
- костел поруч із житловим масивом, поліклініка в Непореті,
- автобусні зупинки в межах пішої досяжності: маршрути 705 та 735 до залізничного вокзалу «Жеран» та станції метро «Маримонт»,
- кілька хвилин на автомобілі або велосипеді до Зегринського водосховища.

УМОВИ: Повне право власності з книгою вічного права, без обтяжень. Будинок після теплової модернізації, готовий до заселення.

Обладнання входить у ціну: кухонна меблі, побутова техніка та обладнання сауни. Покупець не сплачує комісію.

Запрошуємо на презентацію.

Щиро запрошуємо на презентацію — за попереднім телефонним домовленням, у час, зручний для вас.

Пропозиція без комісії з покупця!

Оголошення має інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 та наступних статей Цивільного кодексу.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl