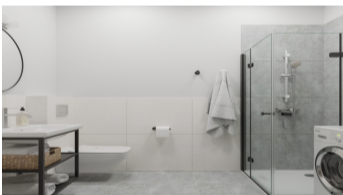
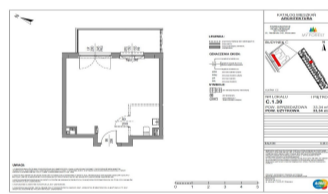


Warszawa, Białołęka  
**Плоский 33 m<sup>2</sup>**

33 метрів | 1 кімнати | 1 підлога

**Продажі**

Ціна **509 200 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **15 273 PLN**



## Опис пропозиції:

Ідеальна інвестиція – комерційні приміщення в новій інвестиції – запланована дата завершення: 1 квартал 2027 року – право власності з окремим земельним та іпотечним реєстром Продаж комерційних приміщень в стані забудовника, розташованих в новій інвестиції MyForest, що реалізується авторитетним забудовником Aurec Home. Існує можливість оздоблення “під ключ” та використання опції довгострокового управління орендою. МОДЛІНСЬКА | БЯЛОЛЕНКА | НОВА ІНВЕСТИЦІЯ З ВЛАСНИМ ЛАЗНОМ ТА РЕКРЕАЦІЙНИМИ ЗОНАМИ | 1 ПОВЕРХ | СХІДНИЙ ВИГЛЯД | ВЕЛИКЕ ОБЛАШТУВАННЯ ВАРІАНТ ПРОЕКТУ: Комерційні приміщення, розташовані на першому поверсі будівлі, зі східною експозицією. Вигідне планування пропонує широкі можливості облаштування – як з точки зору інвестицій (наприклад, офіс, оренда), так і з точки зору корисності. Нерухомість буде передана в стані від забудовника – з набором підключень, готова до обробки за вашим власним дизайном – В оголошенні представлена візуалізація можливого стандарту обробки – запитуйте пропозицію щодо облаштування та меблювання! – Запланована дата отримання приміщень: 1 квартал 2027 р. – Нерухомість є окремою власністю – матиме окремий Земельний та Іпотечний реєстр. – Купівля з ПДВ 23% – Існує можливість відшкодування ПДВ. – Без гарантії ціни забудовника – Без комісії для покупця ПЕРЕВАГИ: – Привабливе розташування та інвестиційний потенціал – Можливість вибору оздоблення “під ключ” – Можливість підписання договору оренди з досвідченим оператором ПРОЕКТ: Затишний, сучасний житловий та торговий будинок, що є частиною житлового комплексу My Forest в Білоленці, на вулиці Модлінській, 342. Проект поєднує в собі сучасну архітектуру та функціональність, пропонуючи високі стандарти місць загального користування. РОЗВИТОК: Будівля є частиною комплексу My Forest. Проект складається з 3 закритих житлових будинків з підземним паркінгом. На території комплексу заплановані зони відпочинку: – ігровий майданчик для дітей; – батути та обладнання для занять спортом на свіжому повітрі; – зони відпочинку з альтанкою, столами та лавками; – освітлена пішохідна доріжка навколо комплексу та лісу, що ідеально підходить для щоденних прогулянок та відпочинку. Крім того, інвестиція буде оснащена про-екологічними рішеннями – тепловими насосами, які дозволяють зменшити витрати на опалення загальних частин комплексу. Ці насоси будуть живитися від фотоелектричних панелей, встановлених на дахах усіх будівель. Це пропозиція для тих, хто хоче поєднати комфорт міського життя з близькістю природи. МІСЦЕ

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**