

Warszawa, Praga-Północ
Плоский 37 m²

37 метрів | 1 кімнати | 3 підлога

Оренда

Ціна 3 000 PLN
ціна за m² 81 PLN



Опис пропозиції:

ПРАГСЬКИЙ ПОРТ | НОВИЙ ЖИЛИЙ КОМПЛЕКС — БУДИНОК НА ВУЛИЦІ ОКРЗЕЙ | НОВЕ СТУДІО З СПАЛЬНЕЮ | ПОВНІСТЮ ОБЛАДНАНЕ | ОКРЕМА КУХНЯ | БАЛКОН | 3-Й ПОВЕРХ

Квартира доступна вже зараз.

ОПИС КВАРТИРИ: Тиха, світла, сучасна квартира площею 37 м², розташована на 3-му поверсі в новому, елегантному житловому комплексі на вулиці Окрзей — за три кроки від зелених зон на березі Вісли. Будинок обладнаний двома панорамними ліфтами з елегантним зеленим вестибюлем.
– Вітальня із зручним розкладним диваном та кріслом, великим вікном і виходом на балкон — звідки відкривається панорамний вид на околиці Праги та центр міста – Окрема, повністю обладнана кухня (індукційна плита, духовка, посудомийна машина, холодильник)
– Спальна зона, відокремлена напівстілкою, обладнана двоспальним ліжком (160 x 200 см) з матрацом, великою 3-дверною шафою, тумбочками та письмовим столом з обертовим кріслом
– Сучасна ванна кімната з душовою кабіною, обладнана пральною машиною
; – Великий балкон, мебльований (столик і 2 стільці), з панорамним видом на центр міста. На вікнах встановлені ролети та штори.

Вартість оренди: 3000 PLN на місяць
. Адміністративні витрати, зокрема авансові платежі за воду та опалення — близько 843 PLN. Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням, а також можливі недоплати за споживання води та опалення (розраховуються раз на рік на підставі розрахунків від адміністрації).
Застава — 3850 PLN, оренда на 12 місяців з можливістю продовження.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

БУДІВЛЯ: Новий житловий комплекс на вулиці Окжей — це затишний та елегантний будинок, оздоблений з великою ретельністю з використанням найсучасніших матеріалів. Обладнаний панорамними ліфтами, елегантною рецепцією, внутрішнім сучасним патіо з прозорим дахом. Коридори оздоблені елегантними облицювальними матеріалами, на підлозі — килимове покриття.
До складу спільних приміщень, призначених для користування мешканців, входять: застклений внутрішній дворик, зі смаком оформлене фойє з рецепцією та приміщення для зберігання велосипедів. На першому поверсі будівлі працює продуктовий магазин «Lewiatan».

ОКРЕСТНОСТІ: Об'єкт розташований неподалік від берега Вісли, у мальовничій, зеленій та тихій місцевості поблизу Порту Праського, який наразі ревіталізується. Поруч прокладаються численні пішохідні та велосипедні доріжки. До зелених зон на березі Вісли — 3 хвилини пішки. Навколо — чудова інфраструктура: «Галерея Віленська», Праська лікарня, Національний стадіон і Віслинські бульвари, школа, дитячий садок, кав'ярні, ресторани та численні сервісні заклади.

ТРАНСПОРТ: Будинок «При Окреї» розташований поблизу двох станцій метро «Національний стадіон» та залізничної зупинки РКР «Стадіон», а також усього за 800 м від вокзалу «Вільненський». Найближча трамвайна зупинка — «Парк-Праски». Завдяки близькості двох мостів — Свентокшиського та Сілезько-Домбровського — поїздка на автомобілі до центру Варшави займає лише близько 15 хвилин

. Наразі на рівні вулиць Карова та Окжей знаходиться 500-метровий пішохідно-велосипедний міст, що з'єднає бульвари, які є місцем відпочинку, що масово відвідується варшавцями майже цілий рік, із праським берегом Вісли, який є більш природним і зеленим.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**