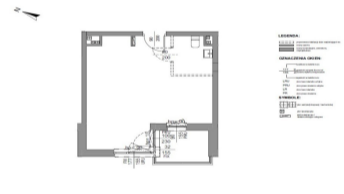


Warszawa, Białołęka
Плоский 32 m²

32 метрів | 1 кімнати | 1 підлога

Продажі

Ціна **440 590 PLN**
ціна за m² **13 519 PLN**



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ, без ПДВ – МАЛІ ІНВЕСТИЦІЙНІ КВАРТИРИ В БІЛОЛЕНЦІ, ВУЛИЦЯ МОДЛІНСЬКА – ЗАПЛАНОВАНЕ ЗАВЕРШЕННЯ БУДІВНИЦТВА: І КВАРТАЛ 2027 РОКУ – НЕРУХОМІСТЬ З ВРАХУВАННЯМ КЕДЖИНГУ – ЦІНА НЕТТО Продаж сучасних приміщень з готельною функцією в новому інвестиційному об'єкті в Білоленці – районі Варшави, який дуже динамічно розвивається. Корисна площа: 32,59 кв.м. Поверх: 1-й поверх (2-й поверх). Приміщення має два вікна, що забезпечує чудове освітлення та можливість відокремити спальну зону. Інвестиція на стадії будівництва – запланована здача об'єктів на початку 2027 року. На території комплексу є зелена зона відпочинку, запланована спеціально для мешканців з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками. У будівлі є гаражний бокс та приміщення для велосипедів. Комплекс знаходиться під наглядом та охороною. Про-екологічні рішення – повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі. Ідеальна інвестиція для здачі в оренду – дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці. 23% ПДВ слід додати до вказаної ціни. ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ: Можливість відняти ПДВ від покупки Дуже хороша ціна – початок будівництва є найкращим моментом для купівлі. Привабливе розташування – прямо на вулиці Модлінській (З-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини пішки від інвестиції), близькість зелених зон, сервісних та освітніх пунктів. Інвестиція, що не потребує обслуговування, ми все зробимо за вас – ви маєте можливість доручити нам управління орендою, що дозволяє отримувати пасивний дохід, без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення і повністю підготувати його до здачі в оренду. Довгострокова і безпечна інвестиція капіталу і пасивний дохід – оскільки Варшава все ще залишається найбільш розвиненим ринком, з цілорічним, регулярним попитом на житло, володіння невеликою інвестиційною нерухомістю в Білоленці є відмінною інвестицією капіталу з додатковим отриманням регулярного доходу від оренди. Це місто, яке, безумовно, додає безпеку і стабільність вашим інвестиціям. Зростання вартості нерухомості – столиця, що розвивається, означає, що вартість нерухомості продовжує зростати з часом. Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є ще більше об'єктів в цьому комплексі.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl