

Warszawa, Białołęka
Плоский 30 m²

30 метрів | 1 кімнати | 1 підлога

Продажі

Ціна **334 701 PLN**
ціна за m² **10 995 PLN**



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ – МАЛОПЛОЩАДНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ КВАРТИРИ В БІЛОЛЕНЦІ, ВУЛИЦЯ МОДЛІНСЬКА – ЗАПЛАНОВАНЕ ЗАВЕРШЕННЯ БУДІВНИЦТВА: І КВАРТАЛ 2027 РОКУ – ВЛАСНІСТЬ З УТРИМАННЯМ НЕРУХОМОСТІ – ЦІНА НЕТТО Продаж сучасних комерційних приміщень з готельною або офісною функцією в новому інвестиційному об'єкті в Білоленці – районі Варшави, який дуже динамічно розвивається. Корисна площа: 30,44 кв.м. Поверх: 1-й поверх (2-й поверх). Приміщення має два вікна, що забезпечує відмінне освітлення і можливість відокремити спальну зону. Інвестиція на стадії будівництва – запланована здача об'єктів на початку 2027 року.

На території комплексу є зелена зона відпочинку, запланована тільки для мешканців з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками. У будівлі є гаражний бокс і навіс для велосипедів. Комплекс знаходиться під наглядом і охороною. Про-екологічні рішення – повітряні теплові насоси і фотоелектричні панелі. Ідеальна інвестиція для здачі в оренду – дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці. 23% ПДВ слід додати до вказаної ціни. **ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ:** Можливість відняти ПДВ при покупці Дуже хороша ціна – початок будівництва є найкращим моментом для покупки. Привабливе розташування – прямо на вулиці Модлінській (3-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини пішки від інвестиції), близькість зелених зон, сервісних та освітніх пунктів. Інвестиція, що не потребує обслуговування, ми все зробимо за вас – ви маєте можливість доручити нам управління орендою, що дозволяє отримувати пасивний дохід, без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення і повністю підготувати його до здачі в оренду. Довгострокова і надійна інвестиція капіталу і пасивний дохід – оскільки Варшава все ще залишається найбільш розвиненим ринком, з цілорічним, регулярним попитом на житло, володіння невеликою інвестиційною нерухомістю в Білоленці є відмінною інвестицією капіталу з додатковим отриманням регулярного доходу від оренди. Це місто, яке безумовно підвищує безпеку і стабільність ваших інвестицій. Зростання вартості нерухомості – столиця, що розвивається, продовжує зростати в ціні з плином часу. Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є більше об'єктів в цьому комплексі. Ми не беремо комісійних від клієнта-покупця. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні статті 66 § 1 Цивільного кодексу.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**