

Warszawa, Białołęka
Плоский 26 m²

26 метрів | 1 кімнати | 1 підлога

Продажі

Ціна **374 000 PLN**
ціна за m² **13 898 PLN**



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ, без ПДВ – МАЛІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРИМІЩЕННЯ В БІЛОЛЕНЦІ, ВУЛИЦЯ МОДЛІНСЬКА – ЗАПЛАНОВАНИЙ ТЕРМІН ПРИЙОМКИ: І КВАРТАЛ 2027 РОКУ – ВЛАСНІСТЬ З УТРИМАННЯМ ОБЛІКОВОГО РАХУНКУ Продаж сучасних комерційних приміщень з готельною функцією в новому інвестиційному об'єкті в Білоленці – районі Варшави, який дуже динамічно розвивається. Корисна площа: 26,91 кв.м. Поверх: 1 поверх (2 поверхи). Приміщення має два вікна, що забезпечує відмінне освітлення і можливість відокремити спальну зону. Інвестиція на стадії будівництва – запланована здача приміщень на початку 2027 року. На території комплексу є зелена зона відпочинку, запланована тільки для мешканців з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками. У будівлі є гаражний бокс і приміщення для велосипедів. Комплекс знаходиться під наглядом і охороною. Проєкологічні рішення – повітряні теплові насоси і фотоелектричні панелі. Ідеальна інвестиція для оренди – дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці. У вартість включено 23% ПДВ. ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ: Можливість повного відрахування ПДВ при покупці. Дуже хороша ціна – початок будівництва – найкращий час для покупки. Крім того, оплата поділяється на частини відповідно до графіку та ходу робіт. Привабливе розташування – прямо на вулиці Модлінській (3-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини пішки від інвестиції), безпосередня близькість до зелених зон, сервісних та освітніх пунктів. Безпілотна інвестиція, ми все зробимо за вас – ви маєте можливість передати нам в субпідряд управління орендою, що дозволяє отримувати пасивний дохід, без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення і повністю підготувати його до здачі в оренду. Довгострокова і надійна інвестиція капіталу і пасивний дохід – оскільки Варшава все ще залишається найбільш розвиненим ринком, з цілорічним, регулярним попитом на житло, володіння невеликою інвестиційною нерухомістю в Білоленці – це відмінна інвестиція капіталу з додатковим отриманням регулярного доходу від оренди. Це місто, яке, безумовно, додає безпеки та стабільності інвестиціям. Збільшення вартості нерухомості – столиця, що швидко розвивається, з часом продовжує збільшувати вартість нерухомості. Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є ще більше об'єктів в цьому комплексі.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl