Warszawa, Mokotów

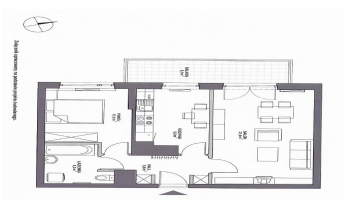
# Плоский 53 m²

| 53 | 2 | 7 |
|---|---|---|
| метрів | кімнати | підлога |

**Продажі**

Ціна **1 119 300 PLN**

ціна за m² **21 000 PLN**



## Опис пропозиції:

KOMFORTOWE I ELEGANCKIE 2-POKOJOWE MIESZKANIE W MARINA MOKOTÓW | 53 m² | ULICA PRZEJAZD | BALKON Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM
Bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie położone na 7 piętrze na prestiżowym osiedlu Marina Mokotów. Nieruchomość położona w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkalnych w Warszawie – Marina Mokotów

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:
• Lokalizacja: Marina Mokotów, Górny Mokotów, Wyględów
• Adres: ul. Przejazd 2
• Powierzchnia: 53 m²
• Pokoje: 2 + osobna jasna kuchnia

• Balkon: 9 m z widokiem na panoramę osiedla
• Piętro: 7 (z windą)
• Parking: Podziemne miejsce parkingowe dostępne za dodatkową opłatą 60 000 zł
• Miesięczna opłata administracyjna: ok. 1000 zł

NAJWAŻNIEJSZE CECHY MIESZKANIA:
Jasne mieszkanie położone na 7 piętrze z balkonem, pięknym widokiem na Warszawę i przestrzeń ( bez patrzenia w okna sąsiadów) o bardzo korzystnym układzie
• Salon (21,6 m²): Jasna i przestronna przestrzeń z dużymi oknami z bezpośrednim wejściem na balkon
• Kuchnia (9,8 m²): Oddzielna, dobrze oświetlona kuchnia w pełni wyposażona w szafki oraz sprzęty AGD, w tym zmywarkę i kuchenkę mikrofalową.
• Sypialnia (11,1 m²): Z dużą szafą
• Łazienka (5,2 m²): Przestronna łazienka z wanną, toaletą, umywalką i pralką.
• Hall (5,6 m²): 2 szafy
• Balkon (8,1 m² dodatkowej przestrzeni): z ładnym, zachodnim widokiem na panoramę okolicy
Obecnie lokal jest nieumeblowany, w zabudowie szafy, kuchnia oraz szafki w łazience. Stan lokalu – do odświeżenia/remontu.

OSIEDLE MARINA MOKOTÓW: Zaprojektowana przez cenione studio Kuryłowicz & Associates, Marina Mokotów to prestiżowe, zamknięte zadbane osiedle mieszkaniowe oferujące całodobową ochronę i nadzór. Przy klatce wejściowej znajdują się zamykane rowerownie dla mieszkańców a także standardowe stojaki na rowery. Osiedle o powierzchni 22 hektarów wyróżnia się rozległymi terenami rekreacyjnym z prywatnym jeziorem, placami zabaw, boiskami sportowymi, a także wieloma sklepami, kawiarniami i restauracjami. Ponad 60% powierzchni przeznaczone jest na ogrody krajobrazowe, co zapewnia spokojne środowisko życia w samym sercu miasta.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I DOSKONAŁE POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE:
• Idealnie położone w pobliżu ulic Woronicza, Etiudy Rewolucyjnej, Racławickiej oraz alei Żwirki i Wigury.
• Dobrze skomunikowane transportem publicznym: linie autobusowe oraz pobliska stacja SKM ułatwiającą bezproblemowe przemieszczanie się po Warszawie.
• Blisko renomowanych uczelni, takich jak Uniwersytet Medyczny, Kampus Ochoty Uniwersytetu Warszawskiego i kluczowych centrów biznesowych.
• Otoczone zielonymi terenami, w tym Parkiem Mauzoleum i Polem Mokotowskim, idealnymi do uprawiania sportów na świeżym powietrzu.
• Tętniąca życiem okolica z licznymi restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi w odległości spaceru.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

## Вас зацікавила ця нерухомість

### зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

**Дзвоніть нам.**
**+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення**
**info@warsawproperties.pl**