Warszawa, Mokotów
Плоский 53 m²

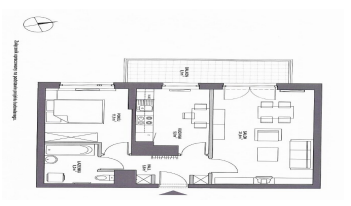
53	2	7
метрів	кімнати	підлога

Продажі

Ціна **1 069 000 PLN**
ціна за m² **20 056 PLN**

















Опис пропозиції:

КОМФОРТНА ТА ЕЛЕГАНТНА 2-КІМНАТНА КВАРТИРА У КОМПЛЕКСІ «MARINA MOKOTÓW» | 53 м² | ВУЛИЦЯ «PRZEJAZD» | БАЛКОН З ВИДОМ НА ЦЕНТР ВАРШАВИ
Дуже світла та функціональна квартира, розташована на останньому, 7-му поверсі престижного житлового комплексу «Марина Мокотов». Нерухомість розташована в одному з найпрестижніших житлових комплексів Варшави — «Марина Мокотов»

ДЕТАЛЬНІШЕ ПРО НЕРУХОМІСТЬ:
• Розташування: «Марина Мокотов», Верхній Мокотов, Вигледув
• Адреса: вул. Пшеяд 2
• Площа: 53 м²

• Кімнати: 2 + окрема світла кухня
• Балкон: 9 м з видом на панораму житлового комплексу
• Поверх: 7 (з ліфтом)
• Парковка: Підземне паркувальне місце доступне за додаткову плату 70 000 злотих
• Щомісячна адміністративна плата: близько 1000 злотих

ГОЛОВНІ ОСОБЛИВОСТІ КВАРТИРИ:
Світла квартира, розташована на 7-му поверсі, з балконом, прекрасним видом на Варшаву та простором (без огляду на вікна сусідів) і дуже зручним плануванням
• Вітальня (21,6 м²): світле та просторе приміщення з великими вікнами та прямим виходом на балкон
• Кухня (9,8 м²): Окрема, добре освітлена кухня, повністю обладнана шафами та побутовою технікою, зокрема посудомийною машиною та мікрохвильовою піччю.
• Спальня (11,1 м²): з великою шафою
• Ванна кімната (5,2 м²): простора ванна кімната з ванною, туалетом, умивальником та пральною машиною.
• Передпокій (5,6 м²): 2 шафи
• Балкон (8,1 м² додаткового простору): з гарним видом на західну панораму околиць
Наразі помешкання не мебльоване, є вбудовані шафи, кухня та шафки у ванній. Стан помешкання — потребує оновлення/ремонту.

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «MARINA MOKOTÓW»: Спроектований відомим архітектурним бюро Kuryłowicz & Associates, «Marina Mokotów» — це престижний, закритий та доглянутий житловий комплекс, що пропонує цілодобову охорону та нагляд. Біля вхідного під'їзду розташовані закриті велосипедні приміщення для мешканців, а також стандартні велосипедні стійки. Житловий комплекс площею 22 гектари вирізняється просторими рекреаційними зонами з приватним озером, дитячими майданчиками, спортивними майданчиками, а також численними магазинами, кав’ярнями та ресторанами. Понад 60 % площі відведено під ландшафтні сади, що забезпечує спокійне середовище проживання в самому серці міста.

ВІДМІННЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА ВІДМІННЕ ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ:
• Ідеально розташований поблизу вулиць Вороніча, Етіуди Революційної, Рацлавіцької та алеї Жвірки і Вігури.
• Добре налагоджене сполучення громадським транспортом: автобусні маршрути та сусідня станція SKM, що полегшують безпроблемне пересування Варшавою.
• Поруч із престижними навчальними закладами, такими як Медичний університет, кампус Охоти Варшавського університету та ключовими бізнес-центрами.
• Оточений зеленими зонами, зокрема Парком Мавзолею та Полем Мокотовським, що ідеально підходять для занять спортом на свіжому повітрі.
• Жвавий район із численними ресторанами, магазинами, школами, дитячими садками та медичними закладами, до яких можна дійти пішки.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl