

Warszawa, Mokotów
Плоский 41 m²

41 метрів | 2 кімнати | 2 підлога

Продажі

Ціна 941 000 PLN
ціна за m² 22 647 PLN



Опис пропозиції:

Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie w prestiżowej inwestycji Modern Mokotów – Warszawa | 41,55 m² | ULICA DOMANIEWSKA – SŁUŻEWIEC| BALKON I MIEJSCE POSTOJOWE

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie w stanie deweloperskim w nowoczesnej inwestycji Modern Mokotów, renomowanego dewelopera, zlokalizowanej przy ul. Domaniewskiej. To idealne miejsce dla osób, które cenią komfort życia w sercu Mokotowa – z szybkim dostępem do pracy, sklepów, rozrywki i komunikacji. Inwestycja zaprojektowana z myślą o komforcie i estetyce, z dużą ilością zieleni wokół osiedla.

- Opis mieszkania:
- Adres: ul. Domaniewska / Postępu / Budynek F2 – Modern Mokotów, Służewiec
 - Metraż: 41,55 m²
 - Układ: 2 pokoje (mieszkanie o następującym układzie: salon z aneksami kuchennymi i wyjściem na balkon : 22,82 m² , łazienka o powierzchni 3,75m², sypialnia 11,05 m² ,hol 3,93 m2)
 - Piętro: 2/10 (z windą)
 - Ekspozycja okien i balkonu : zachód
 - Stan: deweloperski – pełna swoboda aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
 - Miejsce postojowe: typu parklift w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 50 000 zł.
 - Nabycie nieruchomości na zasadzie cesji umowy deweloperskiej.
 - Duży potencjał inwestycyjny — doskonała opcja pod wynajem.

W naszej ofercie mamy także więcej mieszkań w tej inwestycji. Zapraszamy do kontaktu.

- Atuty lokalizacji:
- Westfield Mokotów – jedno z największych centrów handlowych w Warszawie – w bezpośrednim sąsiedztwie, vis-a vis inwestycji. Sklepy, restauracje, kino i pełna infrastruktura usługowa. To ogromne ułatwienie na co dzień dla rodzin i osób aktywnych — wygoda i oszczędność czasu.
 - bliskość strefy biurowej Służewiec (Mordor) – możliwość szybkiego dojazdu lub dojścia do pracy. Koncentracja miejsc pracy wpływa korzystnie na popyt najmu.
 - doskonała komunikacja: metro (linia M1), liczne przystanki autobusowe i tramwajowe (od ul. Wołoskiej), szybki dostęp do kolei SKM.
 - bogata infrastruktura: sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, placówki medyczne.
 - zielone otoczenie osiedla i nowoczesna architektura zapewniająca komfort życia.

- Opis osiedla Modern Mokotów:
- Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców i wysokiej jakości codziennego życia.
- nowoczesna architektura z eleganckimi elewacjami,
 - duża ilość zieleni i starannie zaprojektowane części wspólne,
 - bezpieczne patio z placem zabaw i strefą relaksu,
 - wysoka jakość materiałów wykończeniowych,
 - ciche i kameralne budynki z windami oraz garażem podziemnym,
 - osiedle zamknięte i monitorowane, dostępne rowerownie
 - ekologiczne podejście – współdzielone trasy i ogrody dachowe dla mieszkańców

Dlaczego warto?
To mieszkanie to doskonały wybór zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w prestiżowej lokalizacji, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem – okolica generuje ogromny popyt dzięki połączeniu strefy biurowej, handlowej i świetnej komunikacji.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Вас зацікавила ця нерухомість зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl