Łódź, Łódź-Śródmieście

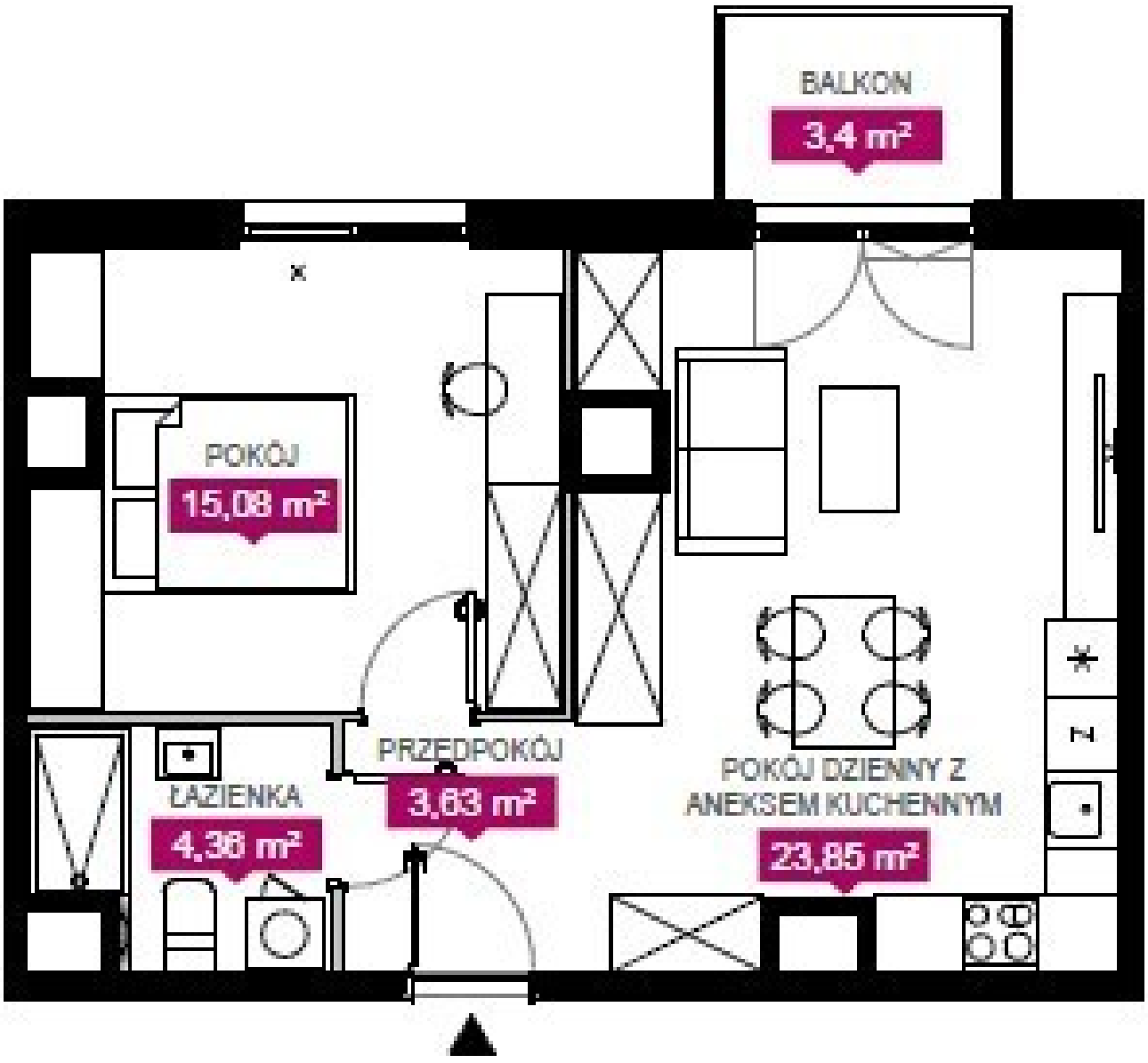
Плоский 46 m²

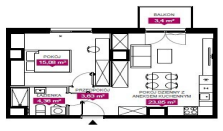
46	2	2
метрів	кімнати	підлога

Продажі

Ціна **516 120 PLN**

ціна за m² **11 000 PLN**















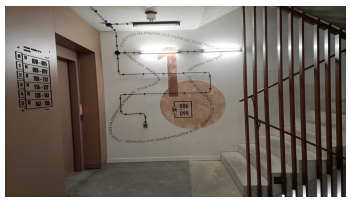


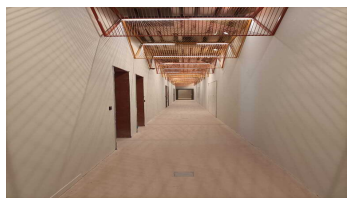



















Опис пропозиції:

УНІКАЛЬНІ КВАРТИРИ У СТАРІЙ ДРУКАРНІ

ЛОФТИ У «ФУЗІЇ» | ОДНОВЛЕНА БУДІВЛЯ СТАРОЇ ДРУКАРНІ — G2 | НОВЕ БУДІВНИЦТВО | 2 КІМНАТИ З БАЛКОНОМ | 2 ПОВЕРХ | ОРІЄНТАЦІЯ: ПІВДЕННО- – ЗАХІДНА

БУДІВЛЯ: Будівля Старої друкарні — це одна з відреставрованих будівель, що входить до складу проєкту «Фузія».
Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності нового будівництва — сучасні сходові клітки, елегантні зони загального користування, ліфти.
Були відреставровані оригінальні стіни історичних будівель, зокрема автентична лодзька цегла, що є відмінною рисою фабричних споруд; також було відновлено чавунні колони, елементи сходових клітин та віконні решітки. Спільні простори, що оточують лофти та квартири-лофти, оздоблені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Одним із цікавих рішень є адаптація чавунних колон, які колись підтримували перекриття, а тепер зустрічатимуть мешканців та гостей оригінальною колонадою.

Про FUZJA: Унікальний проєкт, що складається з 20 будівель різного призначення, з яких 14 — це реконструйовані історичні споруди. Його серцем є історична електротеплоцентраль у стилі сецесії та площа навколо неї, побудована на території колишньої фабрики Кароля Шайблера. Вже введені в експлуатацію сучасні житлові та офісні будівлі, де, зокрема, розташовані лодзькі офіси Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

ДЛЯ МЕШКАНЦІВ: Клуб мешканців, креативний дитячий майданчик, «Сади Анни» — майданчик, сповнений зелені, історичні деталі — сходові клітки з оригінальними артефактами, що нагадують про промислове минуле.
– Екологічні рішення
– Archicom Smart — рішення для «розумного будинку»: бездротова система управління «розумним будинком».
– Archicom Life Services — доступ до спільних зон за допомогою додатка на смартфоні, пункт прийому посилок, зарядна станція для електромобілів, зони відпочинку та велосипедні приміщення.

ОПИС КВАРТИРИ: Нова, комфортна 2-кімнатна квартира, готова до самостійного оздоблення.
Світла та тиха квартира, розташована в корпусі B2 (з боку вулиці Тимієнецького) на 2-му поверсі, з балконом та вікнами, що виходять на південний захід (з видом на територію «Фузії»).
Квартира складається з:
– світла вітальня з кухонним куточком, великими вікнами та виходом на балкон — 23,85 м
– окрема спальня — 15,08 м
– ванна кімната — 4,36 м
– передпокій — 3,63 м
– балкон — 3,4 м
Квартира в стані «під ключ».
Орієнтація вікон — південно-західна.

ЗАТЕЛЕФОНУЙТЕ та дізнайтеся про інші квартири у «Фузії».
Ми пропонуємо квартири з вікнами у стилі лофт на першому поверсі будівлі з садочками, дворівневі (з видом на приватну зону, доступну лише для мешканців), а також сучасні 1-, 2- та 3-кімнатні квартири на вищих поверхах. Зателефонуйте та дізнайтеся про доступні квартири.
Усі квартири готові до заселення, ключі знаходяться в агентстві.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС: «Фузія» — це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проєкт складається з чотирьох житлових будинків із понад 600 квартир, а також офісних приміщень загальною площею близько 40 тис. кв. м. В історичних будівлях також передбачено приміщення для послуг, магазинів та ресторанів.
Нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та відвідувачі «Фузії» можуть скористатися численними зручностями, серед яких — послуги каршерінгу, велосипедні доріжки, станції обслуговування велосипедів, поштомати та зарядні станції для електромобілів. Все це робить «Фузію» — продуманий у кожній деталі, винятковий проект — унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим як для мешканців, так і для туристів.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl