Łódź, Łódź-Śródmieście

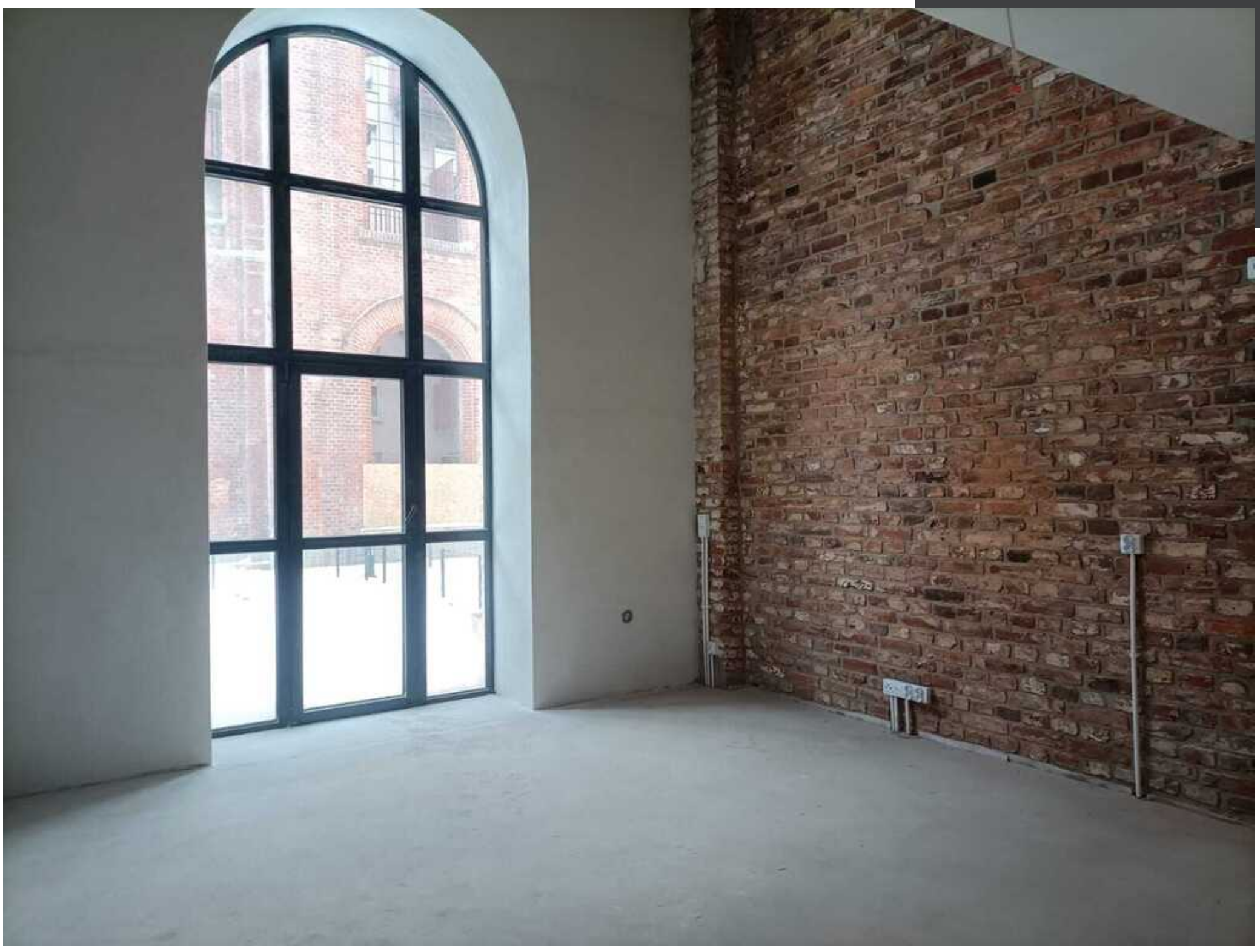
Плоский 46 m²

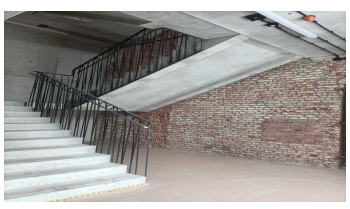
46	2	0
метрів	кімнати	підлога

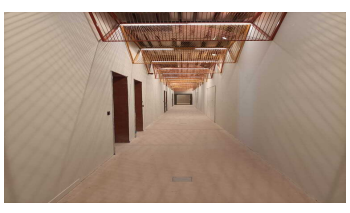
Продажі

Ціна **507 100 PLN**

ціна за m² **11 000 PLN**







Опис пропозиції:

ВИНЯТКОВІ 2-поверхові мансарди в старій друкарні в Ф’южжі | РЕСТАВРОВАНА СТАРА ДРУКАРНЯ – G2 | НОВА БУДІВЛЯ | 2-поверховий мансардний поверх з АНТРЕЗОЛОЮ | ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ | ВІКНО на мансарді | САД І ТАРАС – 42 м додаткового простору | ПІВДЕННО-ЗАХІДНЕ РОЗКРИТТЯ БУДІВЛІ: Будівля Старої друкарні – одна з відреставрованих будівель, включених до проекту Fusion.
Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності новобудови – сучасні сходи, елегантні зони загального користування, ліфти. Оригінальні стіни історичних будівель були відреставровані, включаючи автентичну лодзьку цеглу, яка є відмінною рисою фабричних будівель, також були відреставровані залізні стовпи, елементи сходів і решітки у вікнах. Спільні простори, що оточують лофти та лофт-квартири, були оброблені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Цікавим рішенням є адаптація чавунних колон, які раніше підтримували стелі, а тепер зустрічатимуть мешканців та відвідувачів оригінальною колонадою. Про FUZJA: Унікальний проект, що складається з 20 багатофункціональних будівель, 14 з яких є адаптованими історичними будівлями. В його основі – історична теплоелектростанція в стилі модерн та прилегла площа, збудована на місці колишньої фабрики Кароля Шайблера. Сучасні житлові будинки та офісні будівлі вже використовуються, в тому числі лодзинський офіс Fujitsu Poland Global Delivery Centre. ДЛЯ РЕЗИДЕНТІВ: Клуб мешканців, творчий майданчик для дітей, Сади Анни – сквер, повний зелені, історичні деталі – сходи з оригінальними артефактами, що нагадують про індустріальне минуле. Екологічно чисті рішення Archicom Smart – бездротова система управління розумним будинком. Послуги Archicom Life Services – доступ до місць загального користування через додаток для смартфона, пункт прийому посилок, станція для зарядки електромобілів, зони відпочинку та велосипедні кімнати.

ОПИС КВАРТИРИ: Новий, унікальний лофт з садом і терасою, з можливістю власної обробки. 2-рівнева квартира розташована в будинку Стара Друкарня (з боку вул. Тименецького) на першому поверсі з садом, з південно-західною експозицією вікон (з видом на район Ф’южн).
Квартира складається з: – світлої вітальні з міні-кухнею з великим мансардним вікном, з виходом в сад – 20,59 м – окремої спальні на антресолі – 15,45 м – ванної кімнати – 4,53 м – передпокою – 5,53 м ДОДАТКОВО – сад 42 м – тераса 10,9 м Квартира в стані від забудовника. Вікна виходять на південь – захід. Сад межує з іншими садами, знаходиться в частині, відокремленій тільки для мешканців. Дзвоніть і запитуйте про інші квартири на Fusion. Ми пропонуємо квартири з мансардними вікнами на першому поверсі будинку з садом, 2 рівні (з видом на приватну частину, призначену тільки для мешканців) та сучасні квартири з 1, 2 та 3 кімнатами на вищих поверхах. Телефонуйте і запитуйте про вільні квартири. Всі квартири готові до заселення, ключі в агентстві. Як агентство нерухомості ми стягуємо комісію за агентську послугу. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні статті 66 § 1 Цивільного кодексу.OSIEDLE: Fusion – це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проект складається з чотирьох житлових будинків на понад 600 квартир, а також офісів загальною площею близько 40 000 квадратних метрів. Історичні будівлі також включають простір для послуг, магазинів та ресторанів, а нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та користувачі Fusion можуть скористатися численними зручностями, серед яких послуги спільного користування автомобілями, велосипедні доріжки, станції технічного обслуговування велосипедів, банкомати для посилок або електричні зарядні пристрої. Все це робить Fusion, унікальну інвестицію, продуману до дрібниць, унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим для мешканців і туристів.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl