

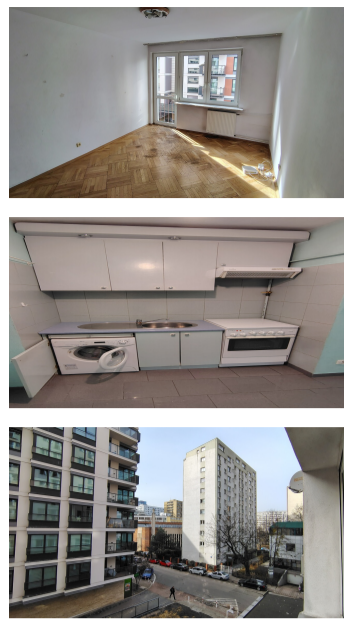
Warszawa, Śródmieście  
**Плоский 38 m<sup>2</sup>**

38 метрів | 2 кімнати | 2 підлога

**Продажі**

Ціна **670 000 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **17 585 PLN**





## Опис пропозиції:

ŚCISŁE CENTRUM WARSZAWY | RONDO ONZ | CICHE | 2 ODDZIELNE POKOJE | 38,2 m<sup>2</sup>  
CENA : 670 000 do negocjacji

Szukasz mieszkania w samym sercu Warszawy, ale bez miejskiego zgiełku za oknem?  
Ta oferta łączy jedno i drugie.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,2 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Siennej 63 – tuż obok Ronda ONZ i stacji metra, a jednocześnie przy kameralnej, ślepej ulicy, co zapewnia ciszę i prywatność.

Lokalizacja, która zawsze trzyma wartość

Kilka minut spacerem do:

- Metro Rondo ONZ
- Dworzec Centralny
- Złote Tarasy

Wokół restauracje, sklepy, kina, teatry, szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura miejska. Doskonała komunikacja w każdym kierunku.

**MIESZKANIE**

- 2 niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- hall
- ekspozycja zachodnia
- widok na nowoczesny apartamentowiec

Lokal znajduje się na 2. piętrze (nowe windy). Budynek w technologii wielkiej płyty, zarządzany przez sprawnie działającą wspólnotę. Zadbane części wspólne.

Dodatkowo możliwość użytkowania piwnicy w budynku.

Mieszkanie do generalnego remontu, co daje możliwość aranżacji według własnej koncepcji.

Na podłodze parkiet dębowy. Okna w bardzo dobrym stanie.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Czynsz: ok. 600 zł

Ogrzewanie miejskie

Stan prawny: pełna własność z KW, bez obciążeń

**DLA KOGO?**

- ✓ idealne pod inwestycję (najem krótko- lub długoterminowy)
  - ✓ dla pary
  - ✓ jako mieszkanie na start w centrum
- Ścisłe centrum + cisza + funkcjonalny układ = bardzo rzadkie połączenie.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**