

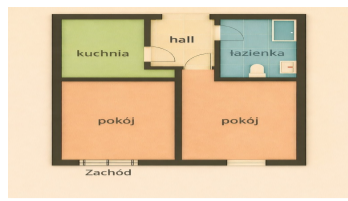
Warszawa, Śródmieście  
**Плоский 38 m<sup>2</sup>**

38 метрів | 2 кімнати | 2 підлога

**Продажі**

Ціна **710 000 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **18 635 PLN**





## Опис пропозиції:

ЗАКРИТИЙ ЦЕНТР ВАРШАВИ | RONDO ONZ | ТИША | 2 ОКРЕМІ КІМНАТИ | 38.2 м<sup>2</sup> ЦІНА : 670 000 за домовленістю Шукаєте квартиру в самому центрі Варшави, але без міської суєти за вікном? Ця пропозиція поєднує в собі обидва варіанти. Продається 2-кімнатна квартира площею 38.2 м<sup>2</sup>, розташована за адресою ul. Sienna 63 – поруч з Rondo ONZ і станцією метро, але в той же час на затишній, тупиковій вулиці, що забезпечує тишу і приватність. Розташування, яке завжди зберігає свою цінність Кілька хвилин ходьби до: – станції метро Rondo ONZ – Центрального залізничного вокзалу – Злате Тараси Навколо ресторани, магазини, кінотеатри, театри, школи, дитячі садки та повна міська інфраструктура. Відмінне сполучення в усіх напрямках. РЕЗИДЕНЦІЯ – 2 окремі кімнати – окрема кухня – ванна кімната – хол – західна експозиція – вид на сучасний багатоквартирний будинок Квартира розташована на 2-му поверсі (нові ліфти). Будівля побудована за технологією великих плит, управляється ефективним співтовариством. Доглянуті зони загального користування. Крім того, можливість використання підвалу в будівлі. Квартира під капітальний ремонт, що дає можливість облаштувати за власною концепцією. На підлозі дубовий паркет. Вікна в дуже хорошому стані ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ Орендна плата: близько 600 злотих Міське опалення Правовий статус: повна власність з земельним кадастром, без обтяжень ДЛЯ КОГО: ✓ ідеально підходить для інвестицій (короткострокова або довгострокова оренда) ✓ для пари ✓ як квартира для початку в центрі міста Суворий центр + тиша + функціональне планування = дуже рідкісна комбінація. Як агентство нерухомості ми беремо комісію за посередницькі послуги. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні статті 66 § 1 Цивільного кодексу.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**