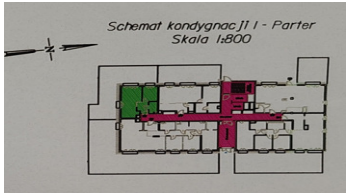
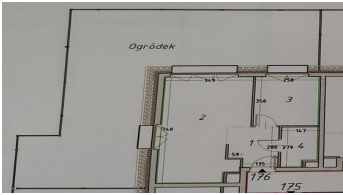


Katowice,
Плоский 40 m²

40 метрів | 2 кімнати | 0 підлога

Продажі

Ціна **525 000 PLN**
ціна за m² **12 849 PLN**



Опис пропозиції:

INSPIRE | DOLINA 3 STAWÓW | I ЕТАП, БУДІВЛЯ D | 2 КІМНАТИ, ПЕРШИЙ ПОВЕРХ, САД Продається 2-кімнатна квартира, розташована на першому поверсі з садом (77м2) з видом на пішохідну доріжку, розташована в новому комплексі "INSPIRE" в Катовіце, будинок D (завершення будівництва в 2024 році).

ПРО ПРОЕКТ: INSPIRE – це нова інвестиція відомого девелопера OKAM, розташована всього в декількох хвилинах від центру міста, по сусідству з парком і ставками. По сусідству з рекреаційними зонами – з велосипедними та пішохідними доріжками, американськими гірками – для людей, які цінують активне дозвілля. Місце розташування забезпечує швидкий доступ до центру міста: поруч зупиняється автобусний транспорт, а також численні точки обслуговування. Inspire – це вихід за рамки концепції чотирьох стін. Тут буде зона для мешканців з фітнес-залом, ігровою кімнатою з настільним футболем та більярдом. На території комплексу буде продумане озеленення навколо житлових будинків, а також зелена зона для спільного відпочинку мешканців з інтегрованою малою архітектурою, в тому числі і для наймолодших. Центральною частиною рекреаційної зони буде прогулянковий яр з лавками. До послуг мешканців – зона відпочинку (кімната для переговорів, більярд, настільний футбол), фітнес-зал, безкоштовний прокат велосипедів та електромобілів, пункти підзарядки електромобілів, тролейбусна та велосипедна кімнати, велосервіс, фотоелектричні установки. Будинки спроектовані з особливою ретельністю та увагою до деталей. Балкони, лоджії та тераси інтегровані в тіло будівель. Територія комплексу буде охоронятися і контролюватися, а вся територія буде огорожена в'їзними воротами. Крім того, всі квартири будуть обладнані системою відеодомофонів та протизламними дверима. Загалом у 7 будинках буде 450 квартир. Всі з функціональними плануваннями з можливістю об'єднання. Завдяки великим заскленим вікнам (висотою до 2,5 м) кімнати будуть добре освітлені. ОПИС КВАРТИРИ: Квартира розташована на першому поверсі у 8-поверховому будинку з ліфтом і складається з наступних приміщень: – вітальня з міні-

кухнею площею 23 м2 – окрема спальня площею 9 м2 з виходом в сад – великий сад – площею 77 м2 – коридор – ванна кімната з туалетом площею 3,85 м2; До квартири входить додаткове паркувальне місце в підземному гаражі, яке оплачується додатково: 50 000 злотих та індивідуальне приміщення для велосипедів (2,74 м2) за ціною 12 000 злотих. Квартира в стані від забудовника – можна облаштувати відповідно до власних потреб. Ідеальна інвестиційна нерухомість або як квартира для пари чи самотньої людини. Як агентство нерухомості ми стягуємо комісію за посередницькі послуги. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу. МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ: Мікрорайон INSPIRE був побудований в одному з найкращих місць – в Долині 3 ставків – дуже близько до центру міста (2 км до Ринкової площі в Катовіце). Зелене оточення сприяє відпочинку та рекреації. Поєднання природних умов та інфраструктури дозволить задовольнити кожного: і дітей, і дорослих – велосипедні, бігові та пішохідні доріжки навколо ставків, природні місця для риболовлі, доріжка для катання на роликах та ігровий майданчик для наймолодших, а також внутрішній дворик. INSPIRE – це надихаюче місце для активного дозвілля після роботи та навчання з додатковою перевагою – швидким виїздом у будь-якому напрямку агломерації.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**