

Warszawa, Mokotów  
**Плоский 28 m<sup>2</sup>**

28 | 1 | 4  
метрів | кімнати | підлога

**Продажі**

Ціна **590 000 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **21 071 PLN**



## Опис пропозиції:

Nowoczesne studio z wydzieloną sypialnią, z dużym balkonem – Służewiec, ul. Komputerowa/Cybernetyki.  
CYBERNETYKI | SŁUŻEWIEC | ELEGANCKIE STUDIO Z SYPIALNIĄ | 4 PIĘTRO | DUŻY BALKON | WIDOK POŁUDNIOWY | SYPIALNIA Z ŁÓŻKIEM  
160X200 | WYPOSAŻENIE - MEBLE I AGD | PRALKO-SUSZARKA | 28 M

BUDYNEK: Nowe osiedle ATRIUM MURAPOL, przy ulicy Komputerowej/róg Cybernetyki, składa się z dwóch 7- piętrowych budynków wyposażonych w windy. Wewnątrz osiedla zielone patio z placem zabaw dla dzieci. Wokół nowe osiedla mieszkaniowe i budynki biurowe z licznymi sklepami,

restauracjami, barami, piekarniami. Do centrum biurowego Mokotów Biznes Park i przystanków tramwajowych – spacerem 300 m. Przy budynku przystanek autobusowy linii 317.

STUDIO: Doskonale zaprojektowane i nowoczesnie wyposażone komfortowe studio w nowym budynku położone na 4 piętrze, z widokiem na wewnętrzne patio – kierunek okien – południe

- Wydzielona sypialnia – łóżko z materacem – 160 cm x 200
- Kuchnia – zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, stylowa lodówka Retro
- Salon – niewielka, wygodna sofa, stół + krzesła, szafka RTV
- Elegancka łazienka z wanną, zestawem prysznicowym, wyposażona w pralko/suszarke
- 2 bardzo duże szafy

Nowoczesne oświetlenie szynowe, kinkiety, lampa podłogowa – dodają nowoczesnego stylu wnętrzu.  
Duże okna z wyjściem na loggię (bardzo cichy widok, dużo naturalnego światła).

Mieszkanie stanowi pełną własność z KW (bez obciążeń). Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 530 PLN.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, możliwość obejrzenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

OKOLICA: Murapol Atrium Służewiec to nowoczesna inwestycja zlokalizowana przy ulicy Cybernetyki, w dzielnicy Mokotów – na terenie spokojnej części warszawskiego Służewca. Położone w otoczeniu biznesowego centrum stolicy, co zapewnia bogatą infrastrukturę w sąsiedztwie. Osiedle Murapol Atrium Służewiec to dwa 7-piętrowe budynki. Do centrum handlowo-rozrywkowego Galeria Mokotów – 1 km (spacerem lub autobusem). W pobliżu osiedla znajduje się szeroko rozwinięta infrastruktura miejska: liczne placówki oświatowe, administracyjne i medyczne, sklepy, markety, galerie handlowe, centra sportowe i rekreacyjne, które znacznie ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

LOKALIZACJA: Nowe osiedle Atrium przy ul Cybernetyki, położone w sąsiedztwie centrum biznesowego Służewiec. 2,3 km – do metra do Metra Służew, 1 km do Galerii Mokotów, 300 m do przystanku tramwajowego, 700 m do PKP Służewiec. Blisko Lotniska Chopina.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**