

Warszawa, Mokotów

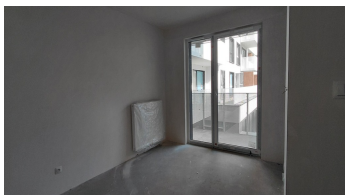
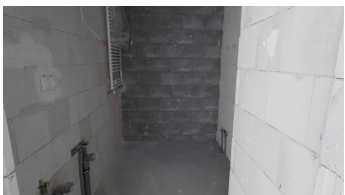
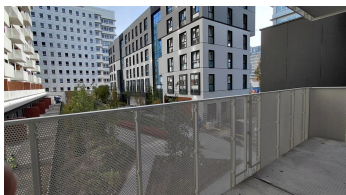
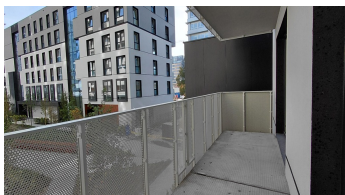
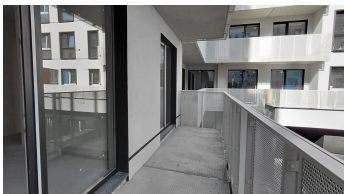
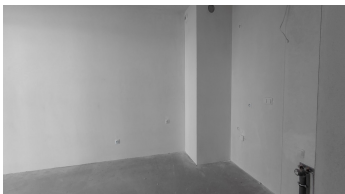
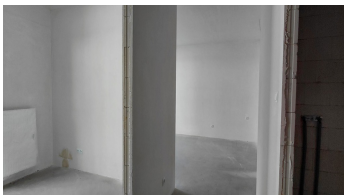
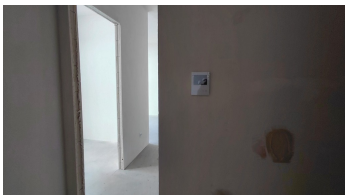
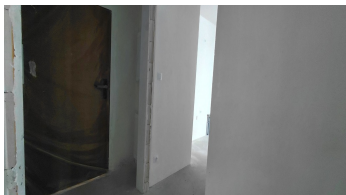
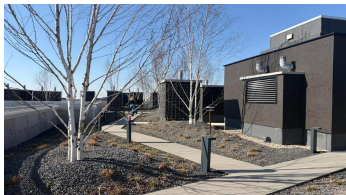
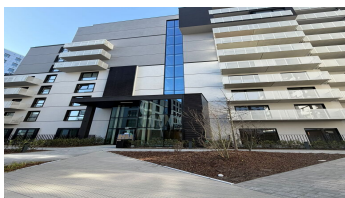
Плоский 54 m²

54	3	1
метрів	кімнати	підлога

Продажі

Ціна	1 141 000 PLN
ціна за m²	21 126 PLN





Опис пропозиції:

Сучасна 3-кімнатна квартира в престижному житловому комплексі Modern Mokotów – Варшава | 54 м² | ВУЛИЦЯ ДОМАНЄВСЬКА – СЛУЖЕВІЦ | БАЛКОН та ПАРКОВЕ МІСЦЕ

Пропонуємо на продаж квартиру в стані «під ключ» у сучасному житловому комплексі Modern Mokotów, побудованому відомим забудовником, розташованому на вул. Доманевській. Це ідеальне місце для тих, хто цінує комфорт життя в самому серці Мокотова – з швидким доступом до роботи, магазинів, розваг та транспорту. Проект розроблений з урахуванням комфорту та естетики, з великою кількістю зелені навколо житлового комплексу.

- Опис квартири:
- Адреса: вул. Доманевська / Поступ / Будинок F2 – Modern Mokotów, Служевець
 - Площа: 54,01 м²
 - Планування: 3 кімнати (квартира типу «2-пак»)
 - Поверх: 1/10 (з ліфтом)
 - Орієнтація вікон та балкона: східна
 - Стан: під забудову – повна свобода планування інтер'єру відповідно до власних потреб
 - Паркомісце: типу паркліфт, у підземному гаражі, додаткова оплата 50 000 злотих.
 - Придбання нерухомості на умовах переуступки девелоперського договору.
 - Великий інвестиційний потенціал — чудовий варіант для оренди.

У нашій пропозиції є також інші квартири в цьому комплексі. Запрошуємо до зв'язку.

- Переваги розташування:
- Westfield Mokotów – один з найбільших торгових центрів у Варшаві – у безпосередньому сусідстві, навпроти комплексу. Магазини, ресторани, кінотеатр та повна інфраструктура послуг. Це величезне полегшення у повсякденному житті для сімей та активних людей — зручність та економія часу.
 - близькість офісної зони Служевець (Мордор) – можливість швидкого доїзду або доходу до роботи. Концентрація робочих місць позитивно впливає на попит на оренду.
 - відмінне транспортне сполучення: метро (лінія M1), численні автобусні та трамвайні зупинки (від вул. Волоської), швидкий доступ до залізниці SKM.
 - багата інфраструктура: магазини, ресторани, школи, дитячі садки, медичні заклади.
 - зелене оточення житлового комплексу та сучасна архітектура, що забезпечують комфорт життя.

Опис житлового комплексу Modern Mokotów:
Житловий комплекс було спроектовано з урахуванням зручності мешканців та високої якості повсякденного життя.

- сучасна архітектура з елегантними фасадами,
- велика кількість зелені та ретельно спроектовані зони загального користування,
- безпечний внутрішній дворик з дитячим майданчиком та зоною відпочинку,
- висока якість оздоблювальних матеріалів,
- тихі та затишні будинки з ліфтами та підземним гаражем,
- закритий та відеоспостережуваний житловий комплекс, доступні велосипедні приміщення
- екологічний підхід – спільні доріжки та дахові сади для мешканців

На даху будівлі для мешканців доступна багатофункціональна тераса з доглянутою зеленню, лавками та шезлонгами з прекрасним видом на панораму Варшави.

Чому варто?

Ця квартира — чудовий вибір як для тих, хто шукає комфортне місце для життя у престижному районі, так і для інвесторів, які планують придбати нерухомість для оренди — околиця користується величезним попитом завдяки поєднанню офісної та торговельної зон та чудового транспортного сполучення.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії. Це оголошення є виключно інформаційним і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

Вас зацікавила ця нерухомість зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**