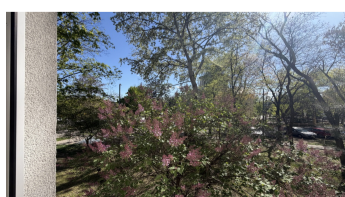
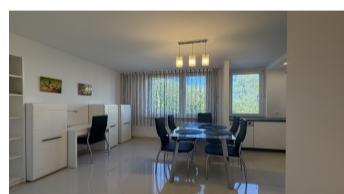


Warszawa, Mokotów  
**Плоский 48 m<sup>2</sup>**

48 метрів | 3 кімнати | 1 підлога

**Продажі**

Ціна **890 000 PLN**  
Ціна за m<sup>2</sup> **18 492 PLN**





## Опис пропозиції:

PO REMONCIE, KOMFORTOWE I ELEGANCKIE 3-POKOJOWE MIESZKANIE | 48 m<sup>2</sup> | ULICA CZERNIAKOWSKA | LOGGIA

Bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie po generalnym remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone – nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Położone na 1 piętrze. Idealne również w celach inwestycyjnych.

Nieruchomość ta zlokalizowanego jest na cichym osiedlu przy ul. Czerniakowskiej 157 na Mokotowie w otoczeniu pięknego Ujazdowa.

### SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

- Lokalizacja: Mokotów
  - Adres: ul. Czerniakowska 157
  - Powierzchnia: 48,13 m<sup>2</sup>
  - Pokoje: 3
  - Loggia
  - Piętro: 1 z 5.
  - Parking: wokół bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego od Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - Stan: W pełni umeblowane i wyposażone, po generalnym remoncie.
- Do mieszkania przynależy piwnica.
- Miesięczna opłata administracyjna z zaliczkami : ok. 800 zł
  - Pełna własność z Księgą Wieczystą, możliwość zakupu na kredyt
  - W pobliżu: sklepy, usługi, dużo zieleni, kameralna atmosfera.

### NAJWAŻNIEJSZE CECHY MIESZKANIA:

- Funkcjonalny, układ – salon, 2 sypialnie, kuchnia z oknem, łazienka.
- Mieszkanie dwustronne, rozkładowe.
- Salon: Jasna i przestronna przestrzeń z dużymi oknami z bezpośrednim dostępem do balkonu. Nowocześnie umeblowany.
- Kuchnia: Oddzielna, dobrze oświetlona kuchnia w pełni wyposażona w szafki oraz sprzęty AGD.
- Sypialnie: Duże łóżko, szafa i komoda
- Przedpokój: Wyposażony w dużą szafę
- Łazienka: Funkcjonalna łazienka z kabiną prysznicową.

Świetna inwestycja – atrakcyjna lokalizacja i optymalny układu pomieszczeń zwiększają potencjał wynajmu.

### DOSKONAŁA LOKALIZACJA I POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE:

- Wspaniałe tereny zielone wokół – w bliskim sąsiedztwie i spacerowej odległości znajdują się Łazienki Królewskie z ikonicznymi atrakcjami jak Pałac na Wodzie, Belweder czy Ogród Chiński oraz na wschód od bloku, przy ul. Bartyckiej, rozciąga się wyjątkowy Park Akcji Burza (dawniej Park Powstania Warszawskiego) – park historyczny z pomnikiem, dzikim ukształtowaniem terenu, bujną roślinnością i bardzo dobrze wyposażonym placem zabaw.
- Komunikacja: linie autobusowe (przystanek Szwoleżerów) oraz tramwajowe a także metro (stacja Wilanowska) ułatwiają bezproblemowe przemieszczanie się po Warszawie.
- Załedwie kilkaset metrów na wschód od bloku, rozciąga się dziki, nieuregulowany brzeg Wisły w rejonie Czerniakowa i Siekierok. To jeden z ostatnich odcinków rzeki w granicach Warszawy, gdzie Wisła zachowała swój naturalny, nieujarzmiony charakter.
- Tętniąca życiem okolica z licznymi restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi.

### CENA I INFORMACJE KONTAKTOWE:

To wyjątkowe mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących doskonałej lokalizacji, idealnego stanu lokalu – gotowego do zamieszkania oraz rozsądnej ceny.

Aby uzyskać więcej szczegółów i zaplanować prywatne oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś!

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**