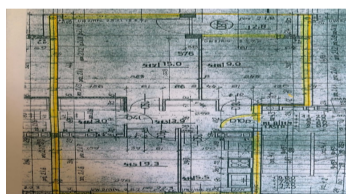
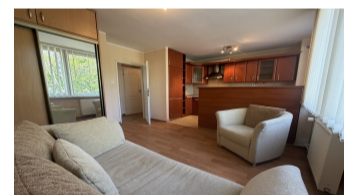
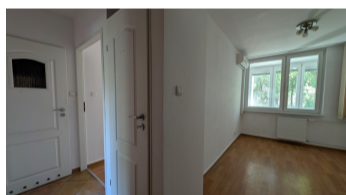


Warszawa, Śródmieście  
**Плоский 46 m<sup>2</sup>**

46 метрів | 3 кімнати | 1 підлога

**Продажі**

Ціна **749 500 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **16 293 PLN**



## Опис пропозиції:

КОМФОРТНА ТА ЕЛЕГАНТНА 3-КІМНАТНА КВАРТИРА | 46 m<sup>2</sup> | ВУЛИЦЯ ЧЕРНЯКОВСЬКА | ЛОДЖІЯ

Дуже світла та функціональна квартира, розташована на 1-му поверсі. Ідеально підходить також для інвестицій. Ця нерухомість розташована в тихому житловому масиві на вул. Черняковській, 157, в оточенні мальовничого району Уяздов, за 5 хвилин ходьби від Королівських Лазень.

ДЕТАЛЬНІШЕ ПРО НЕРУХОМІСТЬ:

- Розташування: Центр міста, Уяздов
- Адреса: вул. Черняковська, 157

- Площа: 46 м<sup>2</sup>
- Кімнати: 3
- Лоджа
- Поверх: 1 з 4.
- Парковка: Можливість оренди паркувального місця у Житлового кооперативу.
- Стан: Потребує оновлення, без меблів

До квартири належить підвал.

- Щомісячна адміністративна плата з авансовими внесками: близько 800 злотих
- Повне право власності з земельною книгою (це не кооперативне право на житло!!!), можливість придбання в кредит
- Поруч: парк, магазини, послуги, багато зелені, затишна атмосфера.

#### НАЙВАЖЛИВІШІ ОСОБЛИВОСТІ КВАРТИРИ:

- Функціональне планування — вітальня, 2 спальні, кухня з вікном, ванна кімната.
- Двостороннє планування.
- Вітальня з кухонним куточком: світлий та просторий простір, кухонний куточок обладнаний шафками та побутовою технікою.
- Спальні: дві зручні кімнати з кондиціонером.
- Передпокій із шафою та коморою
- Ванна кімната: функціональна ванна кімната з душовою кабіною.

#### ВІДМІННЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ:

- Чудові зелені насадження навколо — у безпосередній близькості та на відстані пішої прогулянки розташовані Королівські Лазенки з такими знаковими пам'ятками, як Палац на Воді, Бельведер чи Китайський сад, а на схід від будинку, на вул. Бартицькій розкинувся унікальний парк «Акція Буря» (колишній Парк Варшавського повстання) — історичний парк із пам'ятником, диким рельєфом, пишною рослинністю та дуже добре обладнаним дитячим майданчиком.
- Транспорт: автобусні (зупинка «Шволежерів») та трамвайні маршрути, а також метро (станція «Вілановська») забезпечують зручне пересування Варшавою.
- Всього за кількост метрів на схід від будинку простягається дикий, нерегульований берег Вісли в районі Чернякова та Секерок. Це одна з останніх ділянок річки в межах Варшави, де Вісла зберегла свій природний, непідкорений характер.
- Жвавий район з численними ресторанами, магазинами, школами, дитячими садками та медичними закладами.

#### ЦІНА ТА КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ:

Ця унікальна квартира — ідеальний вибір для тих, хто шукає чудове розташування, ідеальний стан помешкання — готового до проживання — та розумну ціну.

Щоб дізнатися більше та домовитися про приватний огляд, зв'яжіться з нами вже сьогодні!

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**