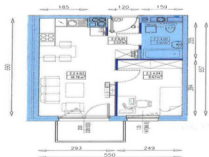
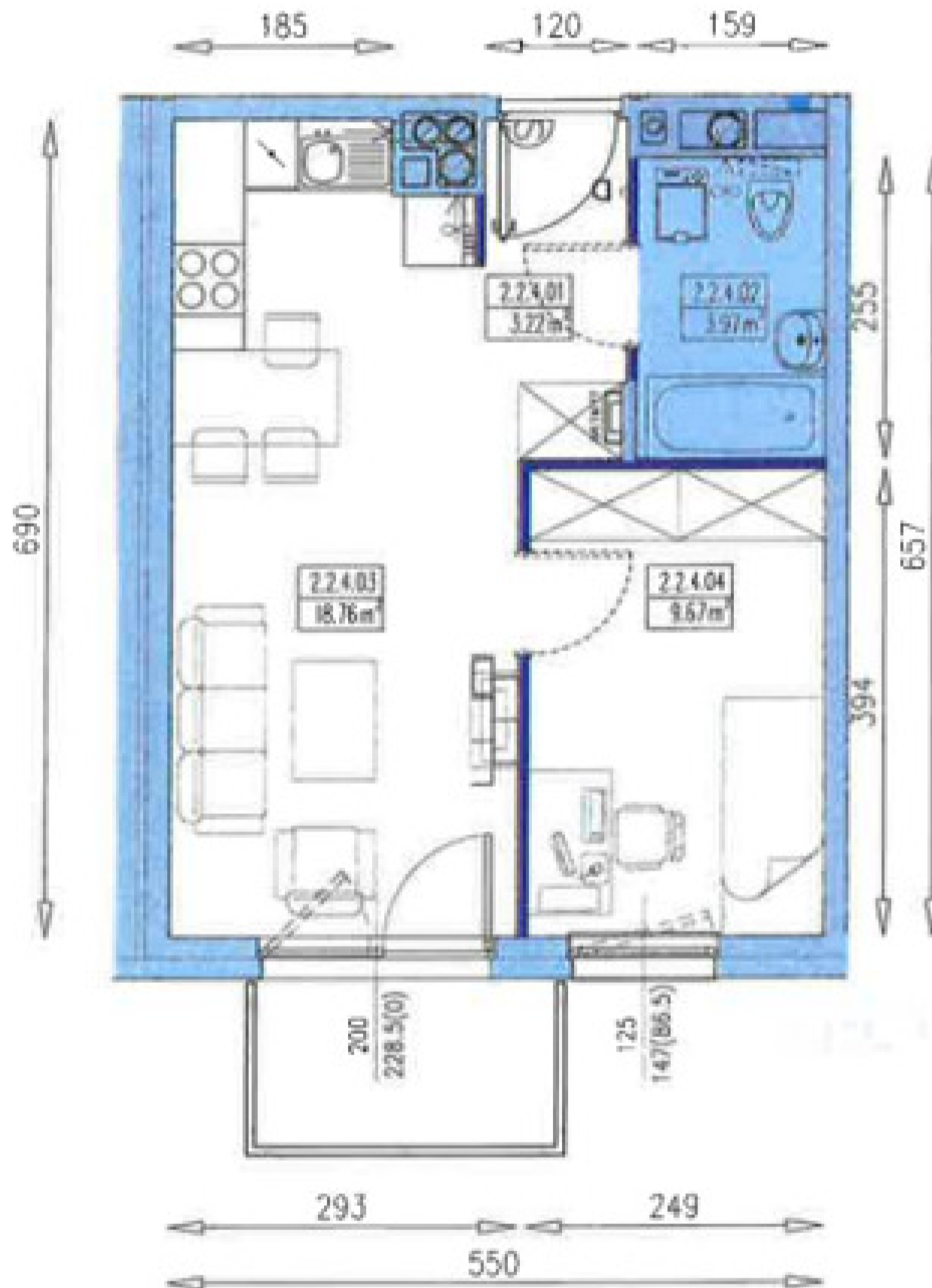


Wysoka,
Плоский 35 m²

35 метрів | 2 кімнати | 2 підлога

Продажі

Ціна **540 000 PLN**
ціна за m² **15 160 PLN**



Опис пропозиції:

Меридіан 17 • Будинок K1 • Вроцлав, Кшики-Партиніце • Нова квартира • Стадія «під ключ»

Квартира — 35,62 m² — 2 кімнати — 2-й поверх

Площа: 35,62 m²
Кімнати: 2 кімнати

Поверх: II / 8
Висота: 2,57 м
Введення в експлуатацію: II кв. 2026 р.

Квартира в стані «під ключ». Потребує повного облаштування інтер'єру за власним проектом.
Продаж на умовах переуступки договору девелоперського будівництва.

У ЦЬОЇ ІНВЕСТИЦІЇ МИ МАЄМО ІНШІ ПРИМІЩЕННЯ НА ПЕРШОМУ ТА 6-МУ ПОВЕРХАХ, ТАКОЖ БІЛЬШОЇ ПЛОЩІ!

Орієнтація: Квартира розташована в будинку K1. Вітальня з кухонним куточком виходить на схід — ранкове сонце та вид на відкритий простір.

Опис квартири

Унікальна можливість придбати функціональну двокімнатну квартиру на II поверсі нового будинку K1 у престижному комплексі Południk 17 — одному з найбільш очікуваних проектів Archicom на півдні Вроцлава.

Квартира площею 35,62 м² має продумане планування:

- простора вітальня з кухонним куточком,
- окрема спальня,
- ванна кімната з ванною,
- передпокій.

Великі вікна забезпечують чудове освітлення приміщень. Висота приміщень: 2,57 м.

Планування приміщень:

- Вітальня з кухонним куточком (2.2.4.03) — 18,76 м²
- Кімната (2.2.4.04) — 9,67 м²
- Передпокій (2.2.4.01) — 3,22 м²
- Ванна кімната (2.2.4.02) — 3,97 м²

Інвестиційний проект:

«Полудник 17» — це флагманський проект компанії Archicom у вроцлавському районі Кшики, на алеї Карконоська — на прямій лінії від центру міста. Назва пов'язана з географічною довготою 17°00'00, яка перетинає Вроцлав саме в цьому місці — від аеропорту в Шиманові до іподрому «Партиніце».

Генеральним підрядником є компанія Budimex — гарантія надійності та дотримання термінів.

Житловий комплекс вписується в концепцію міста 15 хвилин: все, що вам потрібно на щодень, знаходиться в безпосередній близькості.

Зручності житлового комплексу:

- Smart home: системи Blue Bolt та Fibaro (керування освітленням, доступом, воротами)
- Цілодобова охорона та відеоспостереження за територією
- Підземний гараж у будівлі (паркомісця доступні окремо)
- Велосипедна кімната з гачками для велосипедів
- Клуб мешканців та кімната відпочинку
- Дитячий майданчик
- Понад 200 дерев та багато інших насаджень
- Пергола та зони сусідських зустрічей

Розташування та околиці:

Зелень та відпочинок:

- 850 м від Клецинського парку (дитячий майданчик, відкритий тренажерний зал, майданчик для вихулу собак)
- Поруч розташований Південний парк та Вроцлавський іподром «Партиніце»

Транспорт:

- Трамвай до центру кожні кілька хвилин — зупинка прямо біля виходу з житлового масиву
- Залізнична станція «Партиніце» (Нижньосілезькі залізниці)
- Алея Карконоська — прямий шлях до центру та швидкий виїзд на південь
- Станція «Вроцлав Ровер» біля житлового масиву

Інфраструктура в радіусі пішої прогулянки:

- Численні кав'ярні та ресторани, магазини, спортивні об'єкти та медичні заклади.
- Багато дитячих майданчиків та навчальних закладів.
- Торговий центр Wrocławia, до якого можна дістатися на трамваї.

Запрошуємо зв'язатися з нашим офісом.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії.

Це оголошення є виключно інформаційним і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**