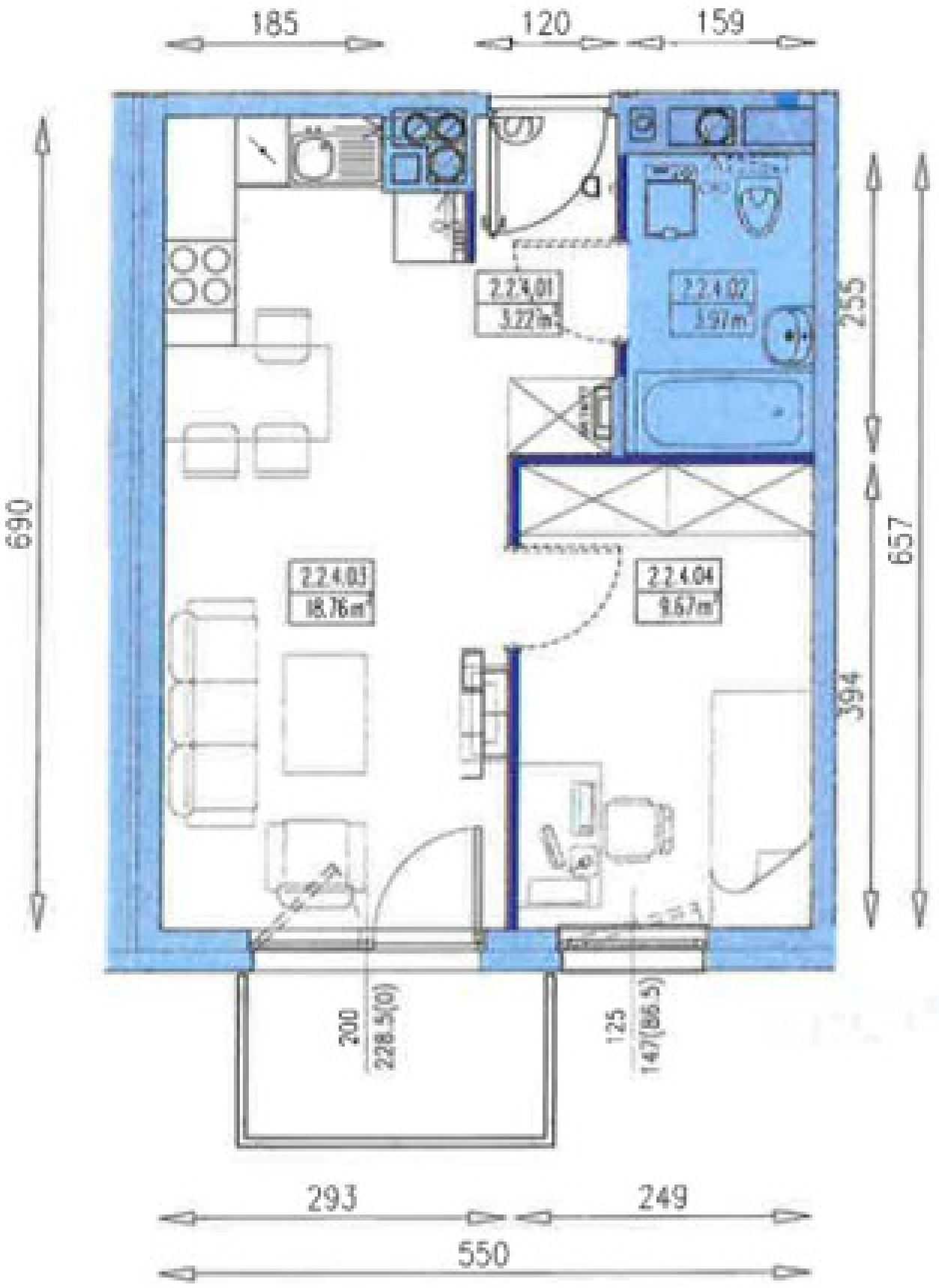
Wysoka,
Плоский 35 m²

35	2	2
метрів	кімнати	підлога

Продажі

Ціна **540 000 PLN**
ціна за m² **15 160 PLN**



Опис пропозиції:

Меридіан 17 • Будинок K1 • Вроцлав, Кшики-Партиніце • Нова квартира • Стадія «під ключ»

Квартира — 35,62 м² — 2 кімнати — 2-й поверх

Площа: 35,62 м²
Кімнати: 2 кімнати

Поверх: II / 8
Висота: 2,57 м
Введення в експлуатацію: II кв. 2026 р.

Квартира в стані «під ключ». Потребує повного облаштування інтер’єру за власним проектом.
Продаж на умовах переуступки договору девелоперського будівництва.

У ЦІЙ ІНВЕСТИЦІЇ МИ МАЄМО ІНШІ ПРИМІЩЕННЯ НА ПЕРШОМУ ТА 6-МУ ПОВЕРХАХ, ТАКОЖ БІЛЬШОЇ ПЛОЩІ!

Орієнтація: Квартира розташована в будинку K1. Вітальня з кухонним куточком виходить на схід — ранкове сонце та вид на відкритий простір.

Опис квартири
Унікальна можливість придбати функціональну двокімнатну квартиру на II поверсі нового будинку K1 у престижному комплексі Południk 17 — одному з найбільш очікуваних проектів Archicomu на півдні Вроцлава.

Квартира площею 35,62 м² має продумане планування:
•простора вітальня з кухонним куточком,
•окрема спальня,
•ванна кімната з ванною,
•передпокій.

Великі вікна забезпечують чудове освітлення приміщень. Висота приміщень: 2,57 м.

Планування приміщень:
•Вітальня з кухонним куточком (2.2.4.03) — 18,76 м²
•Кімната (2.2.4.04) — 9,67 м²
•Передпокій (2.2.4.01) — 3,22 м²
•Ванна кімната (2.2.4.02) — 3,97 м²

Інвестиційний проект:
«Полудник 17» — це флагманський проект компанії Archicom у вроцлавському районі Кшики, на алеї Каркоиоська — на прямій лінії від центру міста. Назва пов’язана з географічною довготою 17°00’00, яка перетинає Вроцлав саме в цьому місці — від аеропорту в Шиманові до іподрому «Партиніце».
Генеральним підрядником є компанія Budimex — гарантія надійності та дотримання термінів.
Житловий комплекс вписується в концепцію міста 15 хвилин: все, що вам потрібно на щодень, знаходиться в безпосередній близькості.

Зручності житлового комплексу:
•Smart home: системи Blue Bolt та Fibaro (керування освітленням, доступом, воротами)
•Цілодобова охорона та відеоспостереження за територією
•Підземний гараж у будівлі (паркомісця доступні окремо)
•Велосипедна кімната з гачками для велосипедів
•Клуб мешканців та кімната відпочинку
•Дитячий майданчик
•Понад 200 дерев та багато інших насаджень
•Пергола та зони сусідських зустрічей

Розташування та околиці:
Зелень та відпочинок:
•850 м від Клецинського парку (дитячий майданчик, відкритий тренажерний зал, майданчик для вигулу собак)
•Поруч розташований Південний парк та Вроцлавський іподром «Партиніце»

Транспорт:
•Трамвай до центру кожні кілька хвилин — зупинка прямо біля виходу з житлового масиву
•Залізнична станція «Партиніце» (Нижньосілезькі залізниці)
•Алея Каркоиоська — прямий шлях до центру та швидкий виїзд на південь
•Станція «Вроцлав Ровер» біля житлового масиву

Інфраструктура в радіусі пішої прогулянки:
•Численні кав’ярні та ресторани, магазини, спортивні об’єкти та медичні заклади.
•Багато дитячих майданчиків та навчальних закладів.
•Торговий центр Wroclavia, до якого можна дістатися на трамваї.

Запрошуємо зв’язатися з нашим офісом.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії.
Це оголошення є виключно інформаційним і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl