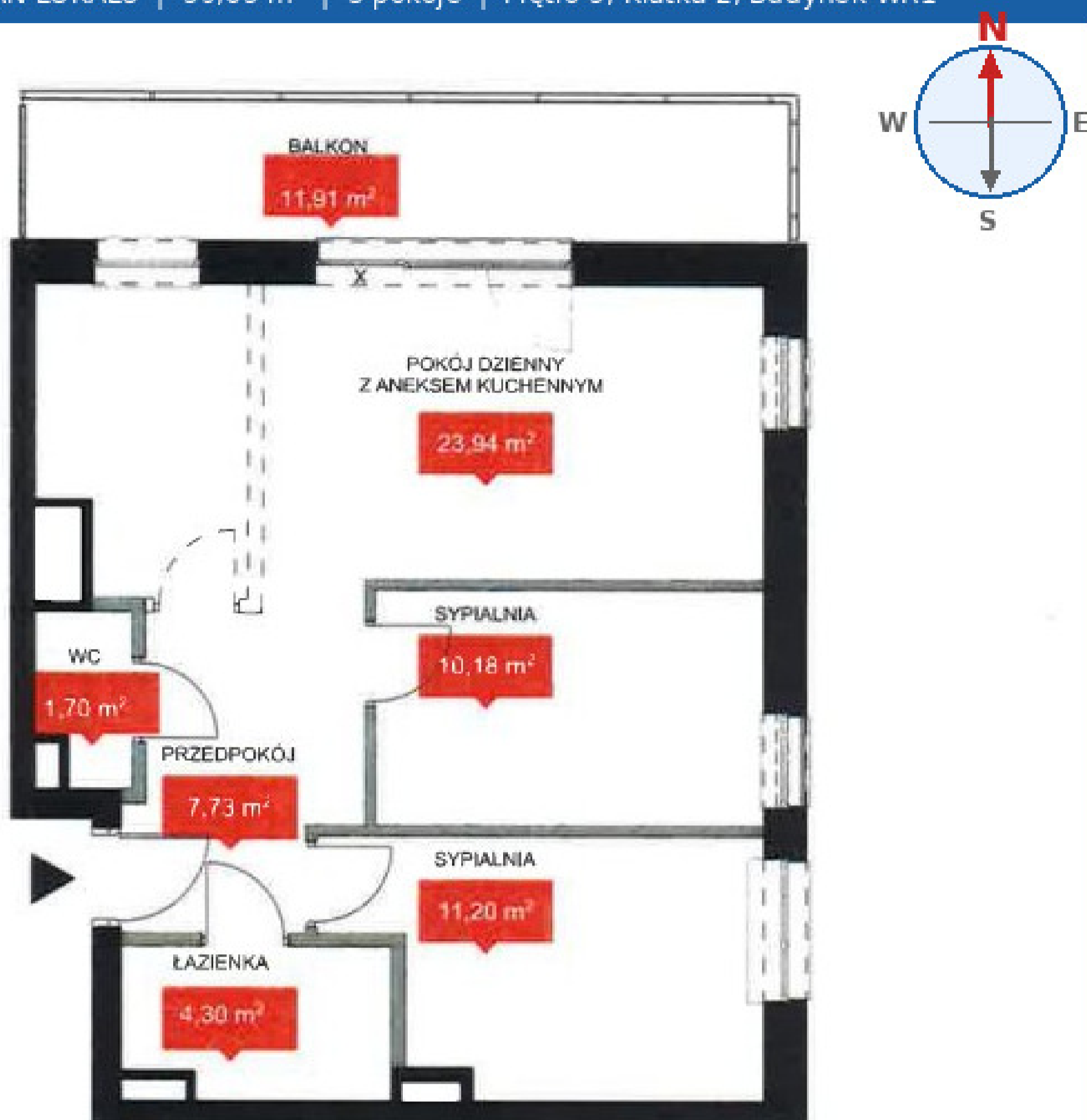


Wrocław, Wrocław-Psie Pole
Плоский 59 m²

59 метрів | 3 кімнати | 5 підлога

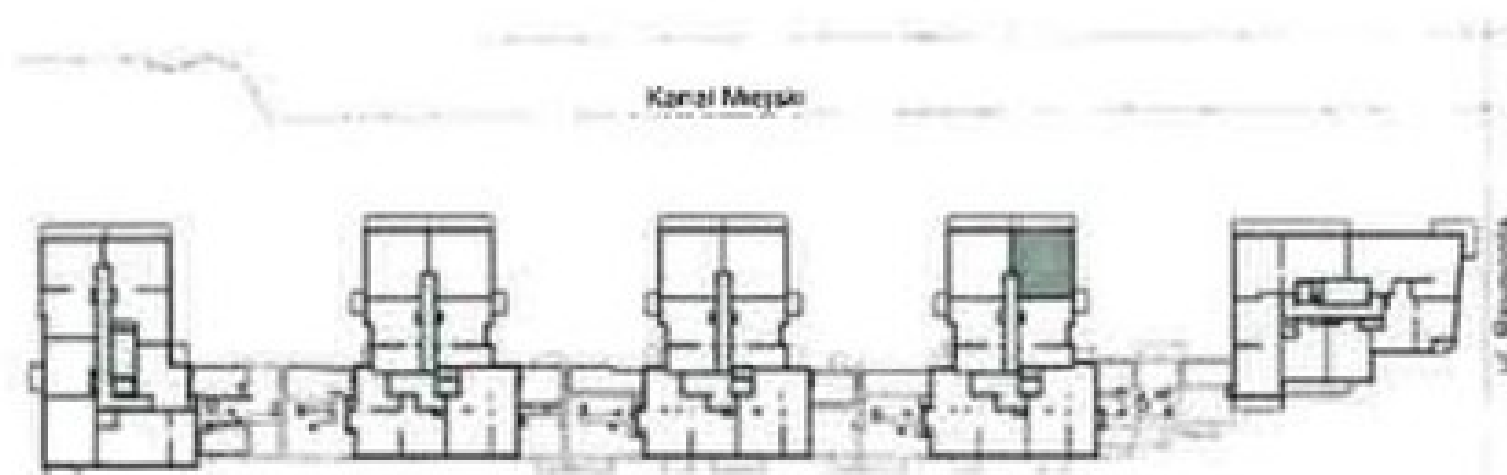
Продажі

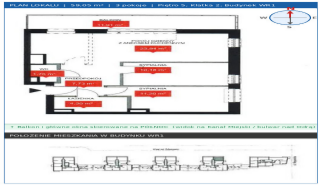
Ціна **1 265 000 PLN**
ціна за m² **21 423 PLN**



↑ Balkon i główne okna skierowane na PÓŁNOC (widok na Kanał Miejski / bulwar nad Odrą)

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU WR1





Опис пропозиції:

Простора 3-кімнатна квартира на річці Одра – вулиця Пшистань Реймонта, Клецкув, Вроцлав – 5 поверх – балкон 11,91 м² Пропонуємо функціональну 3-кімнатну квартиру корисною площею 59,05 м² в престижному інвестиційному комплексі Пшистань Реймонта від забудовника Archicom. Квартира розташована на 5 поверсі (корпус WR1, сходи 2) і забезпечує відмінну експозицію та приватність. Квартира складається з: просторої вітальні з міні-кухнею, двох спальень, ванної кімнати, туалету та передпокою. Квартира має балкон площею 11,91 м² – ідеальне місце для відпочинку з видом на Міський канал. У вартість входить стартовий пакет Archicom Smart – сучасні рішення для розумного будинку з першого дня. ПАРАМЕТРИ КВАРТИРИ Корисна площа: 59,05 м² Кількість кімнат: 3 (вітальня + прибудова + 2 спальні) Поверх: 5 (корпус WR1, сходовий майданчик 2) Сторона світу: Північ Вид з вікон: Міський канал / прибережний бульвар Балкон: 11,91 м² (з видом на Міський канал) Висота кімнат: 260-280 см Стан: Стан розробки + пакет Archicom Smart Дата здачі в експлуатацію: 4 кв. 2026 р. Форма продажу: Переуступка договору від забудовника Паркувальне місце в підземному гаражі – додатково оплачується 50 000 злотих.

ЖИТЛОВИЙ ПРИМІЩЕННЯ – Вітальня з кухнею – 23,94 м² – Спальня 1 – 11,20 м² – Спальня 2 – 10,18 м² – Балкон – 11,91 м² – Ванна кімната – 4,30 м² – Туалет – 1,70 м² – Передпокій – 7,73 м² Загальна корисна площа: 59,05 м² **ДОСВІД ТА ВИДИ** – Орієнтація квартири: ПІВНІЧ - Вікна та балкон виходять на муніципальний канал на вулиці Реймонта -Прямий вид на пішохідний та велосипедний бульвар вздовж муніципального каналу -Поверх 5. забезпечує безперешкодний вид на навколишні будівлі та дерева бульвару -Близькість до річки Одер – панорама річки Одер, доступна із загальної оглядової тераси (8-й. зелені зони і вода в полі зору – виняткові ландшафтні якості **ПРО ІНВЕСТИЦІЮ** – PRZYSTAŃ REYMONTA Przystań Reymonta – це престижна інвестиція від забудовника Archicom S.A. (Echo Group), розташована на вулиці Владислави Реймонта у вроцлавському районі Клецкув. Сучасний комплекс з каскадними фасадами будується в першому ряду забудови на річці Одер, створюючи новий міський квартал з винятковою інфраструктурною пропозицією. Основні інвестиційні дані: -4-етапна інвестиція, що включає в себе близько 850 квартир -Будівля WR1 – 10-11 поверхів над землею, 2 підземних поверхи -Каскадна архітектура з сучасним фасадом -Реалізація I етапу: 4 квартал 2026 року -Службові приміщення на перших поверхах будинків (кафе, пекарня та інші) -Підземний гараж із зарядною станцією для електромобілів -4 зелені внутрішні двори (~200 м² кожен) - Більше 300 метрів пішохідного та велосипедного бульвару поруч з річкою Одер -Оглядова тераса на даху (8-й поверх) -Дитячі майданчики (8. дитяча зона в будівлі WR1 + 2 дитячі майданчики – Зовнішня зона відпочинку з буккросингом та гамаками – Стартовий пакет Archicom Smart (розумний дім) входить у вартість квартири – Житловий центр мобільності: електричні велосипеди, автомобіль, багажна машина – Доступ до місць загального користування через мобільний додаток – Пункт видачі посилок, велосипедна кімната **КОМУНІКАЦІЯ І ТРАНСПОРТ** – Автобусна зупинка: 1 хвилина пішки – Трамвайна зупинка: бл. 12 хвилин пішки – Залізнична станція Вроцлав Надодзе: бл. 1 км (пішки) – Залізнична станція Вроцлав Щепін: поруч – Центр Вроцлава (Ринкова площа): 2,6 км / бл. 7 хвилин на машині -Міст Особовіцкі, що з'єднує Клецкув з центром: в безпосередній близькості -Велосипедна доріжка вздовж Муніципального каналу: 1 хвилина -Центральна об'їзна дорога та дорога Е-67: в межах досяжності -**ОКРУЖЕННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА** Околиці інвестиції рясніють зеленими зонами та місцями відпочинку. Парк ім. Станіслава Сташиця знаходиться приблизно в 10 хвилинах ходьби, а Сквер Сибякув розташований безпосередньо по сусідству з об'єктом. Острів Слодова – одне з найулюбленіших місць Вроцлава – знаходиться лише за 1,5 км. Бульвар вздовж річки Одер та добре розвинена мережа велосипедних доріжок проходять безпосередньо біля комплексу, а також спортивний майданчик з кортом та тренажерним залом під відкритим небом. Щоденний шопінг забезпечений відмінною інфраструктурою. Магазин Żabka знаходиться всього в 200 м від комплексу, до Lidl можна дістатися приблизно за 4 хвилини на машині, а до Biedronka – приблизно за 5 хвилин. Більші покупки можна зробити в Galeria Dominikańska, до якої можна дістатися приблизно за 14 хвилин на машині. Сім'ї з дітьми оцінять багату освітню пропозицію в цьому районі. Початкова школа № 50 та дитячий садок № 21 розташовані на відстані близько 600 м від комплексу, а також неподалік працюють дитячі садки № 126 та № 149. Старші школярі можуть відвідувати відомі середні школи: ЛО № III і ЛО № X. Уступка договору забудовника – **ІНФОРМАЦІЯ** – Продавець є стороною договору забудовника, укладеного з Archicom S.A. – Покупець бере на себе всі права та обов'язки за цим договором – Угода вимагає згоди забудовника або здійснюється відповідно до положень договору – До укладення договору про передачу права власності: приміщення не мають встановленого земельного та іпотечного реєстру Запрошуємо вас звернутися до нашого офісу. Як агенція нерухомості, ми беремо плату за посередницькі послуги у вигляді комісійних. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні статті 66 § 1 Цивільного кодексу.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**