

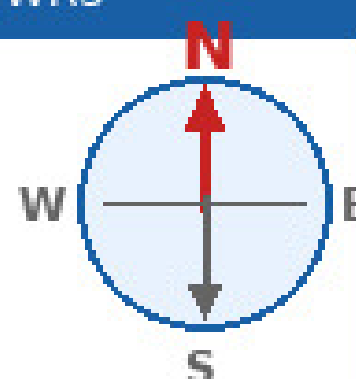
Wrocław, Wrocław-Psie Pole

Плоский 42 m²

42	3	3
метрів	кімнати	підлога

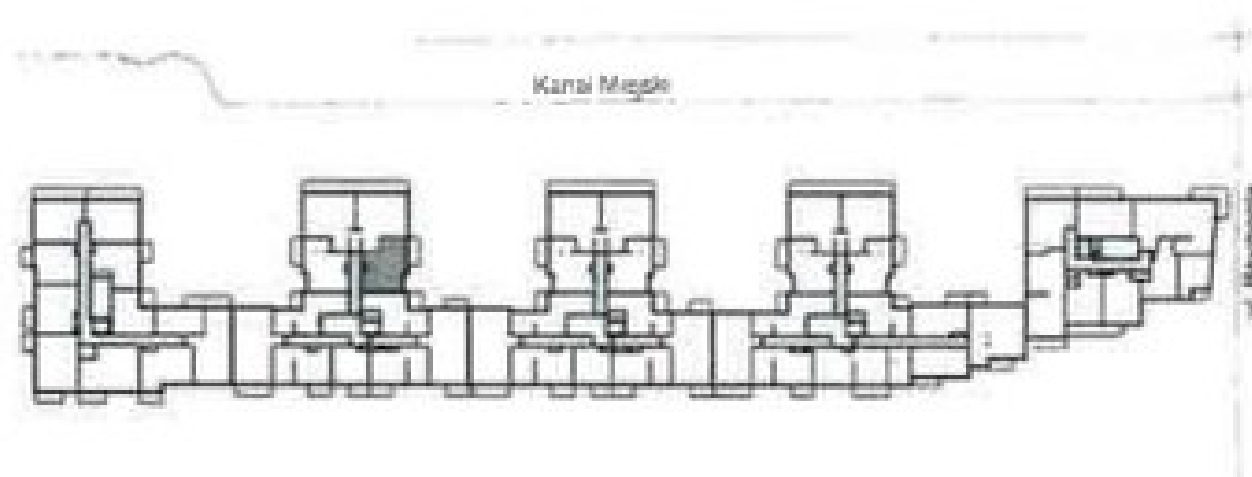
Продажі

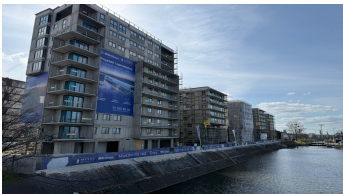
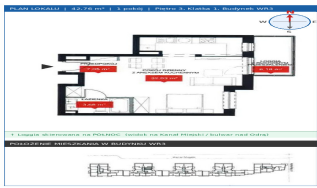
Ціна	830 000 PLN
ціна за m²	19 411 PLN



↑ Loggia skierowana na PÓŁNOC (widok na Kanał Miejski / bulwar nad Odrą)

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU WR3





Опис пропозиції:

Функціональна однокімнатна квартира на березі Одри – «Пристань Реймонта»
вул. Владислава Реймонта, Клечків, Вроцлав · 3-й поверх · лоджія 6,18 м²

У ЦЬОМУ ПРОЕКТІ МИ МАЄМО ІНШІ ПРИМІЩЕННЯ НА 2 ТА 5 ПОВЕРХАХ, А ТАКОЖ ІНШОЇ ПЛОЩІ!

Пропонуємо функціональну 1-кімнатну квартиру з корисною площею 42,76 м² у престижному проєкті Przysiań Reymonta від девелопера Archicom. Квартира розташована на 3-му поверсі (будинок WR3, під'їзд 1) і забезпечує зручне планування та приватність. До складу квартири входять: простора вітальня з кухонним куточком, ванна кімната та передпокій. До квартири належить лоджія площею 6,18 м² з рухомим склінням, орієнтована на схід — з видом на Міський канал та бульвар над Одрою. У ціну входить стартовий пакет Archicom Smart — сучасні рішення smart home з першого дня.

ПАРАМЕТРИ ПРИМІЩЕННЯ

Корисна площа: 42,76 м²
Кількість кімнат: 1 (вітальня з кухонним куточком)
Поверх: 3 (будинок WR3, під'їзд 1)
Сторона світу: Схід
Вид з вікон: Міський канал / набережна Одри
Лоджія: 6,18 м² (засклена, зсувна, орієнтація на схід)
Висота приміщень: 260–280 см
Стандарт: Стан під забудовника + пакет Archicom Smart
Термін здачі: IV квартал 2026 р.
Форма продажу: Передача прав за договором забудови
Місце для паркування в підземному гаражі – додаткова оплата 50 000 злотих.

ПЛАН ПРИМІЩЕНЬ

– Вітальня з кухонним куточком – 32,03 м²
– Лоджа з рухомим склінням – 6,18 м²
– Ванна кімната – 3,68 м²
– Передпокій – 7,05 м²
Загальна корисна площа: 42,76 м²

ОРІЄНТАЦІЯ ТА ВИДИ

– Орієнтація квартири: СХІД
– Лоджа з рухомим склінням, орієнтована на схід, з видом на Міський канал
– Прямий вид на пішохідно-велосипедний бульвар уздовж Міського каналу
– Близькість до Одри – панорама на Одру, доступна зі спільної оглядової тераси (8-й поверх)
– Зелені насадження та вода в полі зору – виняткові ландшафтні переваги

ПРО ІНВЕСТИЦІЮ – ПРИСТАН РЕЙМОНТА

Пристан Реймонта – це престижна інвестиція девелопера Archicom S.A. (Група Echo), розташована на вул. Владислава Реймонта у вроцлавському Клечкові. Сучасний комплекс із каскадними фасадами зводиться у першому ряді забудови над Одрою, створюючи новий міський квартал з винятковою інфраструктурою.

Ключові дані про інвестиційний проєкт:

–4-етапний проєкт, що включає загалом близько 850 квартир
–Будівля WR1 – 10–11 надземних поверхів, 2 підземні поверхи
–Каскадна архітектура з сучасним фасадом
–Реалізація етапу I: IV квартал 2026 р.
–Помешкання для послуг на перших поверхах будівель (кав'ярня, пекарня та інше)
–Підземний гараж із зарядною станцією для електромобілів
–4 зелені внутрішні дворики (близько 200 м² кожен)
–Понад 300 метрів пішохідно-велосипедного бульвару вздовж Одри
–Оглядовий майданчик на даху (8-й поверх)
–Дитяча зона в будівлі WR1 + 2 ігрові майданчики
–Зовнішня зона відпочинку з буккросингом та гамаками
–Стартовий пакет Archicom Smart (smart home) у ціні квартири
–Житловий хаб мобільності: електровелосипеди, легковий автомобіль, вантажний автомобіль
–Доступ до спільних зон за допомогою мобільного додатку
–Пункт отримання посилок, велосипедна

КОМУНІКАЦІЯ ТА ТРАНСПОРТ

–Автобусна зупинка: 1 хвилина пішки
–Трамвайна зупинка: приблизно 12 хвилин пішки
–Залізнична станція Wrocław Nadodrze: приблизно 1 км (пішки)
–Залізнична станція «Вроцлав Щепін»: поблизу
–Центр Вроцлава (Ринок): 2,6 км / приблизно 7 хвилин на автомобілі
–Міст Особовіцький, що з'єднує Клечков із центром: у безпосередній близькості
–Велосипедна доріжка вздовж Міського каналу: 1 хвилина
–Внутрішня об'їзна дорога та траса Е-67: у межах досяжності

ОТОЧЕННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Околиці інвестиційного проекту багаті на зелені насадження та місця для відпочинку. На відстані приблизно 10 хвилин ходьби розташований парк імені Станіслава Сташиця, а сквер Сибіаків знаходиться безпосередньо поблизу житлового масиву. Острів Слодова – одне з улюблених місць мешканців Вроцлава – розташований лише за 1,5 км. Поруч з об'єктом пролягає набережна Надодранського та розгалужена мережа велосипедних доріжок, а поблизу також є спортивний майданчик з кортом та тренажерний зал під відкритим небом.

Повсякденне торговельне обслуговування чудово забезпечене. Магазин Żabka розташований лише за 200 м від комплексу, до Lidl можна доїхати за приблизно 4 хвилини на автомобілі, а до Biedronka – за приблизно 5 хвилин. Більші покупки можна зробити в «Galeria Dominikańska», до якої можна доїхати за приблизно 14 хвилин на автомобілі.

Сім'ї з дітьми оцінять багату освітню пропозицію в околицях. Початкова школа № 50 та дитячий садок № 21 розташовані на відстані близько 600 м від об'єкта, а поблизу також працюють дитячі садки № 126 та № 149. Старші учні можуть відвідувати престижні ліцеї: ЛО № III та ЛО № X.

ПЕРЕДАЧА ДЕВЕЛОПЕРСЬКОГО ДОГОВОРУ – ІНФОРМАЦІЯ

–Продавець є стороною девелоперського договору, укладеного з Archicom S.A.

–Покупець переймає всі права та обов'язки, що впливають з цього договору

–Транзакція вимагає згоди девелопера або здійснюється відповідно до положень договору

–До моменту укладення договору про передання права власності: на приміщення не зареєстровано книги нерухомості

Запрошуємо зв'язатися з нашим офісом.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії.

Це оголошення є виключно інформаційним і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**