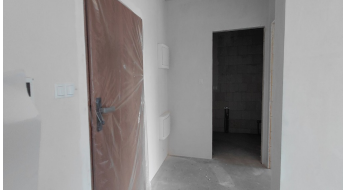


Warszawa, Mokotów
Плоский 40 m²

40 метрів | 2 кімнати | 3 підлога

Продажі

Ціна **935 000 PLN**
ціна за m² **22 822 PLN**



Опис пропозиції:

Сучасна 2-кімнатна квартира в престижному житловому комплексі Modern Mokotów – Варшава | 40,97 м² | ВУЛИЦЯ ДОМАНЄВСЬКА – СЛУЖЕВІЦЬ | БАЛКОН

Пропонуємо на продаж готову до заселення квартиру в стані «під ключ» у сучасному житловому комплексі Modern Mokotów, побудованому відомим забудовником, розташованому на вул. Доманевській. Це ідеальне місце для тих, хто цінує комфорт життя в самому серці Мокотова – з швидким доступом до роботи, магазинів, розваг та транспорту. Проект розроблений з урахуванням комфорту та естетики, з великою кількістю зелені навколо житлового комплексу.

- Опис квартири:
- Адреса: вул. Доманевська / Поступ / Будинок F2 – Modern Mokotów, Служевець
 - Площа: 40,97 м²
 - Планування: 2 кімнати
 - Поверх: 3/10 (з ліфтом)
 - Великий балкон
 - Орієнтація вікон та балкона: захід
 - Стан: під забудову – повна свобода облаштування інтер'єру відповідно до власних потреб
 - Придбання нерухомості на умовах переуступки договору про забудову.
 - Великий інвестиційний потенціал — чудовий варіант для оренди.
 - Паркувальне місце типу «паркліфт» — додаткова оплата 50 000 злотих.

У нашій пропозиції є також інші квартири в цьому житловому комплексі. Запрошуємо до зв'язку.

Переваги розташування:

- Westfield Mokotów – один з найбільших торгових центрів у Варшаві – у безпосередньому сусідстві, навпроти комплексу. Магазины, ресторани, кінотеатр та повна інфраструктура послуг. Це величезне полегшення у повсякденному житті для сімей та активних людей — зручність та економія часу.
- близькість офісної зони Служевець (Мордор) – можливість швидкого доїзду або доходу до роботи. Концентрація робочих місць позитивно впливає на попит на оренду.
- відмінне транспортне сполучення: метро (лінія M1), численні автобусні та трамвайні зупинки (від вул. Волоської), швидкий доступ до залізниці SKM.
- багата інфраструктура: магазини, ресторани, школи, дитячі садки, медичні заклади.
- зелене оточення житлового комплексу та сучасна архітектура, що забезпечують комфорт життя.

Опис житлового комплексу Modern Mokotów:

Житловий комплекс було спроектовано з урахуванням зручності мешканців та високої якості повсякденного життя.

- сучасна архітектура з елегантними фасадами,
- велика кількість зелені та ретельно спроектовані зони загального користування,
- безпечний внутрішній дворик з дитячим майданчиком та зоною відпочинку,
- висока якість оздоблювальних матеріалів,
- тихі та затишні будинки з ліфтами та підземним гаражем,
- закритий та відеоспостережуваний житловий комплекс, доступні велосипедні приміщення,
- екологічний підхід – спільні доріжки та дахові сади для мешканців.

Чому варто?

Ця квартира — ідеальний вибір як для тих, хто шукає комфортне місце для життя у престижному районі, так і для інвесторів, які планують придбати нерухомість для оренди — околиця користується величезним попитом завдяки поєднанню офісної та торговельної зон та чудового транспортного сполучення.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії. Це оголошення є виключно інформаційним і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу

Вас зацікавила ця нерухомість зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl